

北京市生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 先正达北京生物科技研究实验室项目

项目编号 京发改(2009)619号

建设地点 北京市生命科学园区

验收单位 先正达生物科技(中国)有限公司

2024年11月15日



一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	先正达北京生物科技研究实验室项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	先正达生物科技(中国)有限公司	项目性质	新建
水土保持方案(或水影响评价文件)批复机关、文号及时间	北京市水务局、京水评审[2023]10号、2023年1月31日		
水土保持方案(或水影响评价文件)变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2010年5月—2024年11月		
水土保持方案(或水影响评价文件)编制单位	北京林淼生态环境技术有限公司		
水土保持初步设计单位	清华大学建设设计研究院、中国中轻国际工程有限公司		
水土保持监测单位	北京林淼生态环境技术有限公司		
水土保持施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司、北京市古今汇彩建设工程有限公司		
水土保持监理单位	北京东方华太建设监理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	北京林淼生态环境技术有限公司		
水土保持设施管护单位	先正达生物科技(中国)有限公司		
验收材料公示网址	http://www.lmecology.com/tips/		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保[2017]365号）和《北京市水务局关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收工作的通知》（京水务郊[2018]53号），先正达生物科技（中国）有限公司于2024年11月15日主持召开了“先正达北京生物科技研究实验室项目水土保持设施验收会”。参加会议的有先正达生物科技（中国）有限公司、北京林森生态环境技术有限公司、中国建筑一局（集团）有限公司、北京古今汇彩建设工程有限公司、北京东方华太建设监理有限公司等单位的代表与专家，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表观看了工程现场的影像，查阅了技术资料，听取了建设单位、水土保持监测单位、水土保持设施验收报告编制单位以及水土保持监理单位关于水影响评价报告实施情况、水土保持监测和验收情况的汇报，经质询、讨论，形成先正达北京生物科技研究实验室项目水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

本项目工程总用地面积 2.53hm^2 ，全部为永久占地。主要建设一期实验楼、温室大棚以及二期实验楼等建筑。总建筑面积为 34034.5m^2 ，其中地上建筑面积 21038.92m^2 ，地下建筑面积 12995.58m^2 。

项目分为一期工程及二期工程进行建设。其中一期工程于2010年5月开工，2011年8月完工；二期工程于2022年11月开工建

设，于 2024 年 11 月完工。

建设总投资 2900 万美元，由先正达生物科技（中国）有限公司自筹解决。

（二）水土保持初步设计情况

2009 年 4 月 3 日，取得了《北京市发展和改革委员会关于先正达生物科技（中国）有限公司先正达北京生物科技研究实验室项目核准的批复》（京发改〔2009〕619 号）。

（三）水影响评价报告批复情况（含变更）

北京林森生态环境技术有限公司于 2022 年 1 月编制完成《先正达北京生物科技研究实验室项目水影响评价报告书》（报批稿），并于 2023 年 1 月 31 日取得《北京市水务局关于先正达北京生物科技研究实验室项目水影响评价报告书的审查意见》（京水评审〔2023〕10 号）。批复的水土流失防治责任范围 2.53hm²。

（四）水土保持监测情况

2022 年 10 月，建设单位委托北京林森生态环境技术有限公司开展水土保持监测工作。根据水土保持监测总结报告，水土流失治理度 100%，土壤流失控制比 1.33，渣土防护率 99%，林草植被恢复率 100%，林草覆盖率 35%，达到了水影响评价报告确定的水土流失防治目标值。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2022 年 10 月，建设单位委托北京林森生态环境技术有限公司承担水土保持设施验收报告编制工作；2024 年 11 月，北京林森生态环境技术有限公司提交了《先正达北京生物科技研究实验室项目水土保持设施验收报告》，达到了水土保持自主设施验收的要求。

(六) 验收结论

验收组认为：建设单位基本履行了水土保持法定义务，委托并组织实施了水土保持监测，按照批复的水影响评价报告开展水土保持设施验收工作，完成了水土流失治理任务，水土流失防治指标达到水影响评价报告确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，已足额缴纳水土保持补偿费，达到水土保持设施验收相关要求，同意通过验收。

(七) 水土保持设施清单及其后续管护要求

本项目各项措施运行良好，已明确管护单位为先正达生物科技（中国）有限，落实管护责任，可以确保水土保持设施正常运行和发挥效益。

主要水土保持设施清单					
工程设施	集雨池	容积 (m ³)	座数	汇水面积	材质
		583	1	2.53hm ²	模块
	透水铺装 (hm ²)		0.39		
	普通绿地 (hm ²)		0.40		
	下凹式绿地 (hm ²)		0.48		
植物措施	绿化面积 (hm ²)		0.88		

附：水土保持设施竣工验收图

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	廖宜强	先正达生物科技（中国）有限公司	经理		建设单位
成员	王学健	先正达生物科技（中国）有限公司	工程经理		建设单位
	杨志青	北京林森生态环境技术有限公司	工程师		水影响评价报告编制单位
	刘梦云	北京林森生态环境技术有限公司	工程师		验收报告编制单位
	张志会	北京林森生态环境技术有限公司	工程师		水土保持监测单位
	王永军	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理		施工单位
	刘尊训	北京古今汇彩建设工程有限公司	项目经理		施工单位
	王东溟	北京东方华太建设监理有限公司	总监理工程师		监理单位
	方若杓	中国水土保持学会	副研究员		特邀专家
	魏天兴	北京林业大学	教授		特邀专家



雨水调蓄池



嵌草砖铺装



木地板铺装



普通绿化



下凹式绿地



碎石铺装



透水混凝土铺装



透水砖铺装

图例:

- 防治责任范围
- 普通绿化
- 下凹式绿地
- 雨水调蓄池
- 透水砖铺装
- 嵌草砖铺装
- 透水混凝土铺装
- 木地板铺装
- 碎石铺装

 北京林淼生态环境技术有限公司 Beijing Linmiao Eco-Environment Technology Co., Ltd.			
核定	朱国平	先正达北京生物科技公司	验收
审查	李焱	研究实验室项目	阶段
校核	李志会		水保部分
设计	胡梦云	水土保持措施布设竣工验收图	
制图			
描图			
设计证号		比例	1:1000
资质证书	水保方案(京)字第0013号	日期	2024.11
		图号	附图1