# 昌平区化庄社区棚户区改造和环境整治项 目回迁安置房 水土保持设施验收报告

项目建设单位:北京兴昌高科技发展有限公司

报告编制单位:北京中气京诚环境科技有限公司

2024年9月

## 目录

1.项	[目及项目区概况	1
	1.1 项目概况	1
	1.2 项目区概况	6
2.水	影响评价报告和设计情况	8
	2.1 主体工程设计	8
	2.2 水影响评价报告	8
	2.3 水影响评价报告变更	8
	2.4 水土保持后续设计	10
3.水	是影响评价报告实施情况	11
	3.1 水土流失防治责任范围	11
	3.2 弃渣场设置	12
	3.3 取土场设置	12
	3.4 水土保持措施总体布局	13
	3.5 水土保持设施完成情况	14
	3.6 水土保持投资完成情况	22
4.水	土保持工程质量	24
	4.1 质量管理体系	24
	4.2 各防治分区水土保持工程质量评定	27
	4.3 总体质量评价	29
5.项	[目初期运行及水土保持效果	30
	5.1 初期运行情况	30
	5.2 水土保持效果	30
	5.3 公众满意度调查	33
6.水	土保持管理	35
	6.1 组织领导	35
	6.2 规章制度	35
	6.3 建设管理	36
	6.4 水土保持监测	37

6.5 水土保持监理	38
6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况	38
6.7 水土保持补偿费缴纳情况	39
6.8 水土保持设施管理维护	39
7.结论	40
7.1 结论	40
7.2 遗留问题安排	40
附件及附图	41

昌平区化庄社区棚户区改造和环境整治项目回迁安置房建设地点位于北京市昌平区城南街道,中心位置地理坐标为东经116°15′2.38″,北纬40°11′52.68″。 具体四至范围是:北起白浮泉路,南至北京金信恒通科技有限责任公司北边界,西至化庄村东路,东至龙水路。

本项目总占地面积 4.43hm², 其中永久占地 3.51hm², 临时占地 0.92hm², 项目总建筑面积 115735m², 其中地上建筑面积 68925m², 地下建筑面积 46810m²。

本项目总投资为 61496.12 万元, 其中土建投资 27675.44 万元, 建设资金来源为财政投资。

本项目于2018年7月开工,于2024年3月完工。

本项目属新建建设类工程,2016年1月12日,本项目取得了《北京市昌平区人民政府关于城南街道化庄棚户区改造和环境整治项目有关事项的批复(昌政函[2016]号);2017年8月7日,本项目取得了《北京市规划和国土资源管理委员会建设项目选址意见书(2017规(昌)选字0006号)》。

为了防止工程在生产建设过程中产生新的水土流失,保护和合理利用水土资源,改善生态环境,根据《中华人民共和国水土保持法》、《生产建设项目水土保持方案技术规范》和国家有关法律法规及水利部、北京市的有关规定和要求,2017年9月,北京兴昌高科技发展有限公司委托海南省水利水电勘测设计研究院承担本项目水影响评价报告书的编制工作。水影响评价报告编制单位于2018年3月编制完成《昌平区化庄社区棚户区改造和环境整治项目回迁安置房水影响评价报告报告书》,并于2018年3月29日取得北京市水务局关于昌平区化庄社区棚户区改造和环境整治项目回迁安置房水影响评价报告书的批复(京水评审[2018]48号)。

建设单位北京兴昌高科技发展有限公司及时成立了水土保持工作领导小组,制定了各项水土保持施工管理制度,将各项水土保持工程措施的施工与主体工程的施工建设相结合,统一领导、规范施工。在水影响评价报告批复后,制定了水土保持方案实施的目标责任制,以及水土保持方案的实施、检查、验收方法和要求,成立了水土保持方案实施自查小组,以保证水影响评价报告中各项措施尽可能的及时布设、实施。

2018 年 8 月,北京兴昌高科技发展有限公司委托北京林淼生态环境技术有限公司开展本项目水土保持监测和水土保持监理工作,接受委托后,北京林淼生态环境技术有限公司分别组成本项目水土保持监测小组和水土保持监理项目部,进入现场开展监测及水土保持监理工作,并在项目完工后提交了水土保持监测总结报告和水土保持监理总结报告。

2023 年 6 月,北京兴昌高科技发展有限公司委托北京中气京诚环境科技有限公司开展本项目水土保持验收工作,本项目完工后,北京中气京诚环境科技有限公司组成工作小组,结合水土保持监测、监理单位各项报告,并进行了细致的现场勘察,最终于 2024 年 7 月编制完成水土保持设施验收报告。

北京中气京诚环境科技有限公司在水土保持设施验收报告编制过程中得到 了北京兴昌高科技发展有限公司、北京林淼生态环境技术有限公司等单位的大力 支持和协助,在此表示致谢!

## 1.项目及项目区概况

## 1.1 项目概况

#### 1.1.1 地理位置

项目位于北京市昌平区城南街道,中心位置地理坐标为东经 116°15′2.38″, 北纬 40°11′52.68″。具体四至范围是:北起白浮泉路,南至北京金信恒通科技有 限责任公司北边界,西至化庄村东路,东至龙水路。

项目地理位置见图 1-1。



图 1-1 项目区地理位置示意图

#### 1.1.2 主要技术指标

本项目总占地面积 4.43hm², 其中永久占地 3.51hm², 临时占地 0.92hm², 项目总建筑面积 99691.81m², 其中地上建筑面积 59741.13m², 地下建筑面积 36950.68m²。建筑密度 27.4%, 容积率 1.7, 绿地率 30%。

本项目建设包含 12 座住宅楼、1 座配电室及开闭站,地下建筑包括地下车库、设备用房等,同时有道路、绿地、给水、排水等配套设施。

一、项目的基本情况 项目名称 昌平区化庄社区棚户区改造和环境整治项目回迁安置房 建设地点 北京市昌平区 建设单位 北京兴昌高科技发展有限公司 总投资 61496.12 万元 本项目于2018年7月开始施工,于2024年3月完工 建设期 二、项目组成及主要技术指标 建筑面积 (m²) 总占地面积 (hm²) 99691.81 4.43 地下建筑面积 (m²) 36950.68 地上建筑面积 (m²) 59741.13

表 1-1 项目主要技术指标

#### 1.1.3 项目投资

绿地率 (%)

本项目总投资为 61496.12 万元, 其中土建投资 27675.44 万元, 建设资金来源为财政投资。

容积率

1.7

30

#### 1.1.4 项目组成及布置

本项目主要由建筑物工程、道路及管线工程、绿化工程组成。

#### 1、建构筑工程

建筑物工程为12座住宅楼、1座配电室及开闭站,总占地面积0.93hm<sup>2</sup>。项目地下车库范围占地面积约1.6hm<sup>2</sup>,地下2层,高度9.3m,顶部覆土厚度约1.8m。地下建筑顶部设计有防排水板,防排水板的滤水性好,排水畅通,能适合地基变形能力而不影响排水性能。

项目总建筑面积 99691.81 $\text{m}^2$ , 其中地上建筑面积 59741.13 $\text{m}^2$ , 地下建筑面积 36950.68 $\text{m}^2$ 。

#### 2、道路广场及管线工程

该项目道路广场工程主要为人行步道、自行车停车场及室外活动场地和车行道。总占地面积 0.83hm²。车行道宽约 4m、7m,围绕项目区 4#~12#住宅楼布设,面积为 0.31hm²,采用混凝土铺筑。人行步道环绕建筑物布设,同时布置了 1 处自行车停车场及室外活动场,均采用透水砖铺装。

项目区内部管线工程包括雨水、污水、给水、中水、燃气管线等。

#### ①给水管网:

项目区内给水管网沿建构筑物四周布设,由项目西侧规划化庄村东路及东侧规划龙水路接入市政给水管网。项目区内新建给水管网为管径 DN200 承插球墨铸铁管,埋深 1.1m,长 1070m。

项目区内再生水管网沿建构筑物周边布设,由项目西侧规划化庄村东路接入 市政再生水管网,新建再生水管网管径 DN150 热镀锌管,埋深 1.1m,长度为 910m。

#### ③污水管网:

项目区内排水系统采用雨、污水分流制,室外污水管网沿建构筑物周边布设, 经化粪池处理后,排入项目区西侧规划化庄村东路污水管道,最终排入昌平污水 处理厂。污水管道采用 DN300 双波纹聚乙烯管,长 920m,管道埋深 1.5m。

#### ④雨水管网:

项目建设雨水调蓄池 2 座,总容积 400m³。项目区内新建雨水管线沿建筑物周边铺设,经调蓄后雨水分别排入项目区西侧规划化庄村东路及东侧规划龙水路

市政雨水管网。雨水管道采用 DN600 钢筋砼管,长 570m,管道埋深 1.5m。

#### 3、绿化工程

项目区内绿化面积 1.75hm², 分为实土绿地与覆土绿地, 实土绿地面积 1.04hm²; 覆土绿地面积 0.71hm², 覆土厚度为 1.8m。

充分利用地形特点,形成自成体系的景观系统,绿地带与组团绿地融合,使得各个组团的景观环境丰富并且均衡,实现景观的均好性。中心绿地形成绿植景观与硬铺装广场相结合的多种丰富的形式。

#### 1.1.5 施工组织及工期

工程建设由北京兴昌高科技发展有限公司负责组织管理,工程设计单位为北京建院约翰马丁国际建筑设计有限公司,工程总承包单位为北京市昌平一建建筑有限责任公司,监理单位为北京中城工程监理有限责任公司,水土保持工程监理单位为北京林淼生态环境技术有限公司,在施工过程中较为严格的控制了工程质量和进度。

项目区周边交通顺畅,满足本项目所需材料、设备、机械的运输要求。本项目于2018年7月开工,2024年3月完工。

#### 1.1.6 土石方情况

经查阅建设单位和施工单位的相关资料,项目开挖总量为 18.76 万  $m^3$  (其中表土 0.79 万  $m^3$ ,自然土方 17.94 万  $m^3$ ),回填总量 6.90 万  $m^3$  (表土 0.79 万  $m^3$ ,自然土方 6.11 万  $m^3$ ),余方 11.86 万  $m^3$ ,运往北京宜然园林工程有限公司平原地区造林占补平衡土地绿化工程项目综合利用。



图 1-2 本项目渣土消纳证

## 1.1.7 征占地情况

本项目总占地面积 4.43hm², 其中永久占地 3.51hm², 临时占地 0.92hm²。项目由建筑物工程、道路及管线工程、绿化工程及施工临建工程组成, 其中建筑物工程占地 0.93hm², 道路及管线工程占地 0.83hm², 绿化工程占地 1.75hm², 施工临建工程占地 0.92hm²。项目建设范围内占地类型为林地、公路用地和其他草地。

表 1-2 工程占地统计表

单位: hm²

	占地面		占地类型		占地	性质
项目	积	林地 公路用地 其他草地	永久 占地	临时 占地		
建筑物工程	0.93	0.41	0.11	0.41	0.93	_
道路及管线工程	0.83	0.35	0.10	0.38	0.83	_
绿化工程	1.75	0.63	0.15	0.97	1.75	_
施工临建占地	0.92	_	_	0.92	_	0.92
合计	4.43	1.39	0.36	2.68	3.51	0.92

#### 1.1.8 移民安置和专项设施改(迁)建

本项目不涉及移民安置及专项设施改移等工程。

## 1.2 项目区概况

#### 1.2.1 自然条件

#### 1.2.1.1 地形地貌

昌平区属燕山山前平原,地势北高南低,西高东低,区域内地势由西北向东南逐渐形成一个缓坡倾斜地带。本项目区所在位置地处平原地带,地形平坦,海拔高程在32-39m,项目区自西向东倾斜。

#### 1.2.1.2 气象、水文

#### (1) 气象

项目区处在北温带大陆性季风气候区,多年平均降水量为 571mm(北七家雨量站 1956—2006 年系列资料),多年平均蒸发量为 1978.6mm,平均气温 12.0°C,年大于 10°C积温 4171.9°C,平均年日照时数为 2652 小时,平均相对湿度 53.8%,无霜期约为 200 天,最大冻土深度 68cm,平均风速 2.6m/s,风向冬季多西北风,春秋季多东南风。

表 1-3 项目区主要气候特征指标统计表

序号	指标	单位	海淀区
1	平均气温	$^{\circ}\mathrm{C}$	12.0
2	极端高温	°C	41.6
3	极端低温	$^{\circ}\mathrm{C}$	-21.7
4	≥10℃积温	$^{\circ}\mathrm{C}$	4171.9
5	蒸发量	mm	1978.6
7	多年平均降水量	mm	571
8	20年一遇24小时最大降雨量	mm	195.3
9	平均风速	m/s	2.6
10	主风向	m/s	西北

#### (2) 水文

项目区内主要河流是温榆河支流蔺沟河及其支流(包括蔺沟河、肖村河、沙沟河、秦屯河等)、孟祖河(讲礼水库上游)、讲礼河(讲礼水库下游)等,水系属温榆河水系。地表水补给主要靠灌溉及生活排水和过境径流补给。

#### 1.2.1.4 植被土壤

项目建设区地表植被主要以农作物为主,由于该地区被列为全国小城镇建设试点,土地利用大部分为建设用地,根据北京市土壤侵蚀遥感调查资料,这一区域植被覆盖度在30%左右。

#### 1.2.2 水土流失及防治情况

项目区地势平坦,水土流失以微度水力侵蚀为主,属于北京市人民政府公告的水土流失重点预防保护区,根据北京市水土流失现状遥感成果,项目区水土流失以微度水力侵蚀为主,项目区容许值为 200t/km².a。水土保持监测报告根据项目区及周边土地利用情况确定水土流失背景值为 200t/km².a。

## 2.水影响评价报告和设计情况

## 2.1 主体工程设计

建设单位委托北京建院约翰马丁国际建筑设计有限公司开展本项目主体工程设计工作,2017年8月7日,本项目取得了《北京市规划和国土资源管理委员会建设项目选址意见书(2017规(昌)选字0006号)》。

#### 2.2 水影响评价报告

根据《中华人民共和国水土保持法》、《生产建设项目水土保持方案技术规范》和国家有关法律法规及水利部、北京市的有关规定和要求,2017年9月,北京兴昌高科技发展有限公司委托海南省水利水电勘测设计研究院承担本项目水影响评价报告书的编制工作。水影响评价报告编制单位于2018年3月编制完成《昌平区化庄社区棚户区改造和环境整治项目回迁安置房水影响评价报告报告书》,并于2018年3月29日取得北京市水务局关于昌平区化庄社区棚户区改造和环境整治项目回迁安置水影响评价报告书的批复(京水评审[2018]48号)。

### 2.3 水影响评价报告变更

依据水利部办公厅关于印发《水利部生产建设项目水土保持方案变更管理规定(试行)》的通知(办水保[2016]65号)的要求,对工程可能涉及变更的环节进行了比对核查,工程设计变更条件对照情况见表 2-1。

## 表 2-1 方案变更条件对照表

序号	办水保[2016]65 相关规定	项目实际情况	是否需 要编报 变
_	第三条:水土保持方案报告经批准 后,生产建设项目地点、规模发生重 大变化,有下列情形之一的,生产建 设单位应当补充或者修改水影响评 价报告,报水利部审批		
1	涉及国家级和省级水土流失重点预 防区或者重点治理区	相关区域与方案一致	否
2	水土流失防治责任范围增加 30%以 上的	方案设计水土流失防治责任范围为 3.61hm²,实际发生的水土流失防治 责任范围为 4.43hm²,较方案增加了 22.71%	否
3	开挖填筑土石方总量增加 30%以上 的	方案设计挖方18.16万 m³,填方6.85 万 m³; 项目实际挖方总量为18.76 万 m³,填方总量6.90万 m³。项目 总开挖填筑土石方量较方案增加 2.60%	否
4	线型工程山区、丘陵区部分横向位移 超过300米的长度累计达到该部分线 路长度的20%以上的	无	否
5	施工道路或者伴行道路等长度增加 20%以上的	无	否
6	桥梁改路堤或者隧道改路堑累计长 度 20km 以上的	无	否
	第四条:水土保持方案报告实施过程 中,水土保持措施发生下列重大变更 之一的,生产建设单位应当补充或者 修改水影响评价报告,报水利部审批		
1	表土剥离量减少 30%以上的	方案设计表土剥离 0.79 万 m³,实际 剥离表土 0.79 万 m³	否
2	植物措施总面积减少 30%以上的	设计完成绿化工程 1.75hm <sup>2</sup> 、实际完 成绿化工程 1.75hm <sup>2</sup>	否
3	水土保持重要单位工程措施体系发 生变化,可能导致水土保持功能显著 降低或丧失的	无	否
Ξ	第五条:在水影响评价报告确定的废弃砂、石、土、矸石、尾矿、废渣等专门存放地(以下简称"弃渣场")外新设弃渣场的,或者需要提高弃渣场堆渣量达到 20%以上的,生产建设单位应当编制水影响评价报告(弃渣场补充)报告书,报水利部审批	无弃渣场	否

## 2.4 水土保持后续设计

建设单位较为重视水土保持工作,将水土保持设计纳入主体设计中。2017年8月7日,本项目取得了《北京市规划和国土资源管理委员会建设项目选址意见书(2017规(昌)选字0006号)》。

## 3.水影响评价报告实施情况

## 3.1 水土流失防治责任范围

#### 3.1.1 水影响评价报告设计确定的防治责任范围

根据本项目水影响评价报告,确定水土流失防治责任范围为 3.61hm<sup>2</sup>。水影响评价报告设计的水土流失防治责任范围见表 3-1。

表 3-1 水影响评价设计的水土流失防治责任范围 单位: hm²

分区	项目建设区	直接影响区	防治责任范围	
建构筑物工程防治区	0.93		2.61	
道路广场及管线工程防治区	0.83	0.08		
绿化工程防治区	0.72	0.08	3.61	
施工临建防治区	0.02			
合计	3.53	0.08	3.61	

#### 3.1.2 建设期实际发生的防治责任范围

结合建设单位提供的主体设计资料和实际调查可得,本项目建设期实际发生的水土流失防治责任范围为 4.43hm²。具体各分区监测范围如下表所示:

表 3-2 建设期实际发生的水土流失防治责任范围 单位: hm²

分区	项目建设区	防治责任范围
建构筑物工程防治区	0.93	
道路广场及管线工程防治区	0.83	4.43
绿化工程防治区	0.72	4.43
施工临建防治区	0.92	
合计	4.43	4.43

#### 3.1.3 防治责任范围变化情况与分析

项目建设过程中实际发生的防治责任范围与批复的水影响评价报告中的防治责任范围相比增加了 0.82hm²。其中施工临建区增加了 0.90hm², 直接影响区没有发生,变化的主要原因为项目区临时堆土主要堆放于项目区西侧,新增了临时堆土区用地 0.90hm²。

水影响评价报告批复的防治责任范围与实际发生的防治责任对比详见表 3-3。

表 3-3 实际发生的防治责任范围与方案值对比表

序号	分区	方案设计的 防治责任范围(hm²)	实际发生值 (hm²)	变化情况 (hm²)
1	建构筑物工程防治区	0.93	0.93	0
2	道路广场及管线工程防治区	0.83	0.83	0
3	绿化工程防治区	0.72	0.72	0
4	施工临建防治区	0.02	0.92	0.90
5	直接影响区	0.08	_	-0.08
	合计	3.61	4.43	0.82

## 3.2 弃渣场设置

本项目不涉及弃渣场。

## 3.3 取土场设置

在项目建设过程中, 本项目没有发生取土, 没有设置取土场。

## 3.4 水土保持措施总体布局

按照项目建设的水土流失情况和水土流失防治分区,结合项目特点,水影响评价报告设计的水土保持措施总体布局如下:

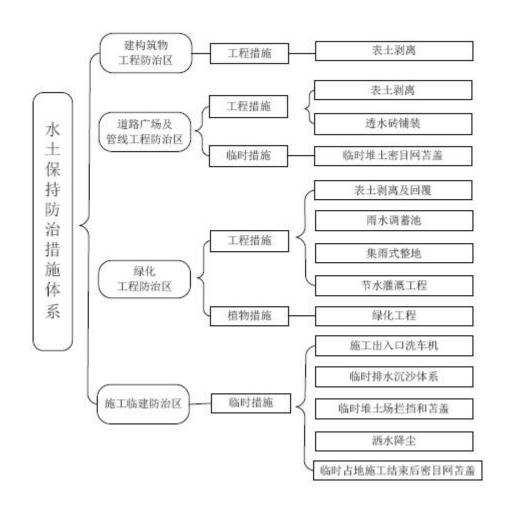


图 3-1 设计的水土保持措施总体布局图

## 3.5 水土保持设施完成情况

经查阅项目施工、监理等资料结合现场调查,本项目完成的水土保持工程措施包括:表土剥离、透水砖铺装、表土剥离及回覆、雨水调蓄池、集雨式整地、节水灌溉工程;完成的植物措施包括:绿化工程;完成的临时措施包括:临时堆土密目网苫盖、施工出入口洗车机、临时排水沉沙体系、临时堆土场拦挡和苫盖、洒水降尘、临时占地施工结束后密目网苫盖等。

本项目实际实施的水土保持措施跟水影响评价报告设计没有发生变化,水土 保持措施基本都得到了落实。

表 3-4 设计的水土保持措施和实施的水土保持措施情况对比表

防治分区	措施类型	设计措施名称	是否实施
建构筑物工程区	工程措施	表土剥离	是
	工犯批选	透水砖铺装	是
道路广场及管线工程区	工程措施	表土剥离	是
	临时措施	临时堆土密目网覆盖	是
		表土剥离及回覆	是
绿化工程区	工程措施	集雨式整地	是
		雨水调蓄池	是
		节水灌溉工程	是
	植物措施	绿化工程	是
		施工出入口洗车机	是
		临时排水沉沙体系	是
施工临建区	临时措施	临时堆土场拦挡和苫盖	是
		洒水降尘	是
		临时占地施工结束后密目网苫盖	是

本项目设计的水土保持措施基本都得到了落实,实施的水土保持措施能够达 到水影响评价报告设计的目标要求。

本项目实际发生的水土保持防治措施体系见图 3-2。

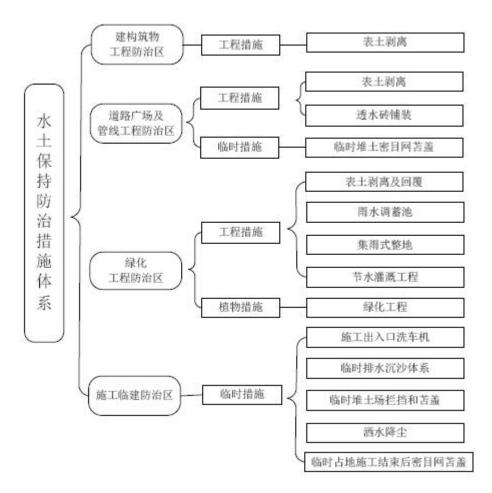


图 3-2 实际发生的水土保持措施总体布局图

## 3.5.1 工程措施

本项目建构筑物工程防治区完成表土剥离 0.22 万 m³; 道路广场及管线工程 防治区完成表土剥离 0.18 万 m³、透水砖铺装 0.52hm²; 绿化工程防治区完成表 土剥离 0.39 万 m³、表土回 0.79 万 m³、集雨式整地 0.90hm²、节水灌溉系统 2 套、雨水调蓄池 2 座(项目区 7#楼北侧雨水调蓄池为 250m³; 项目区 10#楼东北侧雨水调蓄池为 150m³)。





图3-5 7#楼北侧雨水调蓄池(1)



图3-7 10#楼东北侧雨水调蓄池(1)



图3-4透水砖铺装(2)



图3-6 7#楼北侧雨水调蓄池 (2)



图3-8 10#楼东北侧雨水调蓄池(2)



图3-9 节水灌溉(1)



图3-10 节水灌溉(2)

## 3.5.2 植物措施

本项目绿化工程防治区完成绿化工程 1.75hm<sup>2</sup>。通过对项目区进行全面的勘查和重点部位核查等,植物措施质量合格,植物成活率在 95%以上,整体生长状况良好,能较好的防治水土流失,改善生态环境。



图3-11 项目区绿化(1)



图3-12 项目区绿化(2)



图3-13 项目区绿化(3)



图3-14 项目区绿化 (4)

## 3.5.3 临时措施

本项目道路广场及管线工程防治区完成临时堆土密目网苫盖 0.66hm²; 施工临建防治区完成施工出入口洗车机 1 座、临时堆土密目网苫盖 0.23hm²、临时砖砌排水沟 650m、临时沉砂池 1 座、洒水降尘 1390 台时、临时堆土彩钢板拦挡475m、临时占地后期密目网苫盖 0.92hm²。



图3-15 施工出入口洗车机



图3-16 临时堆土密目网苫盖(1)



图3-17 临时堆土密目网苫盖(2)



图3-18 洒水车洒水



图3-19 临时砖砌排水沟 (1)



图3-20 临时砖砌排水沟 (2)



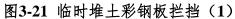




图3-22 临时堆土彩钢板拦挡(2)

## 3.5.4 水土保持措施变化情况对比分析

通过查阅水土保持监理及施工单位相关资料,结合现场调查,对本项目水土保持措施进行核实和对比分析,对比分析结果见表 3-5。

表 3-5 设计的水土保持措施量和实施的水土保持措施量对比表

防治分区	措施类型	措施名称	单位	设计	实施	增减
建构筑物工	4		. 3	量	量	重
程防治区	工程措施	表土剥离	万 m³	0.22	0.22	0
道路广场及	工程措施	表土剥离	万 m³	0.18	0.18	0
管线工程防	工任阳旭	透水砖铺装	hm <sup>2</sup>	0.52	0.52	0
治区	临时措施	临时堆土密目网苫盖	万 m <sup>2</sup>	0.66	0.66	0
		集雨式整地	hm <sup>2</sup>	0.88	0.90	0.02
		表土剥离	万 m³	0.39	0.39	0
绿化工程防	工程措施	表土回覆	万 m³	0.79	0.79	0
治区		节水灌溉	套	2	2	0
		雨水调蓄池	座	2	2	0
	植物措施	绿化工程	hm <sup>2</sup>	1.75	1.75	0
		施工出入口洗车机	座	1	1	0
		临时堆土密目网苫盖	万 m <sup>2</sup>	0.23	0.23	0
		临时堆土草袋拦挡	m	272	0	-272
<b>公工</b>		临时堆土彩钢板拦挡	m	0	475	475
施工临建防治区	临时措施	临时土质排水沟	m	272	0	-272
		临时砖砌排水沟	m	786	650	-136
		临时沉砂池	座	5	1	-4
		洒水降尘	台时	780	1390	0 0 0.02 0 0 0 0 0 0 -272 475 -272 -136
		临时占地后期密目网苫盖	hm <sup>2</sup>	0.02	0.92	0.90

通过表 3-5 水土保持措施变化情况对比表得知,建设单位在项目建设过程中相对重视水土保持工作,具体变化情况如下:

#### 1、工程措施

方案设计绿化工程区集雨式整地 0.88hm², 实际实施集雨式整地 0.90hm²。

#### 2、临时措施

方案设计施工临建防治区临时堆土草袋拦挡 272m,实际临时堆土彩钢板拦挡 475m;设计临时土质排水沟 272m,实际没有实施;设计临时砖砌排水沟 786m,实际实施量为 650m;设计临时沉沙池 5 座,实际实施临时沉砂池 1 座;设计洒水降尘 780 台时,实际实施量为 1390 台时;设计临时占地密目网苫盖 0.02hm²,实际实施量为 0.92hm²。

整体上,虽然项目的水土保持措施发生了一定程度的变化,但是变化后总体上能够达到或者优于水影响评价报告设计的目标要求。

## 3.6 水土保持投资完成情况

本项目水土保持设施投资中独立费用已列入主体建设工程概算,其支付与主体工程的价款支付程序一致,结算程序严格按照与施工单位签订合同的竣工结算和投资额管理进行。

水影响评价报告设计的水土保持投资与实际水土保持投资对比详见表 3-6。

表 3-6 设计的水土保持投资与实际水土保持投资对比表

序号	工程或费用名称		设计投资(万元)	实际投 资 (万 元)	增减 额(万 元)
第一部分 工程措施		227.29	228.98	1.69	
1	建构筑工程防治区	表土剥离	1.85	1.85	0
2	道路广场及管线工程防治区	表土剥离	1.52	1.52	0
2	<b>追附)</b>	透水砖铺装	93.60	94.25	0.65
		表土剥离	3.29	3.29	0
		表土回覆	13.34	13.48	0.14
3	绿化工程防治区	集雨式整地	17.21	17.68	0.47
		雨水调蓄池	80	80.32	0.32
		节水灌溉	16.48	16.59	0.11
	第二部分 植	物措施	192.63	198.27	5.64
1	绿化工程区	绿化工程	192.63	198.27	5.64
	第三部分 临	时措施	33.13	44.27	11.14
1	道路广场及管线工程防治区	临时堆土密目网苫盖	5.03	5.03	0
		施工出入口洗车机	1.50	1.50	0
		临时堆土密目网苫盖	1.74	1.74	0
		临时土质排水沟	0.32	0	-0.32
2	施工临建防治区	临时砖砌排水沟	12.02	9.94	-2.08
2	施工加建的石匠	洒水降尘	6.74	11.53	4.79
		临时堆土草袋拦挡	3.84	0	-3.84
		临时堆土彩钢板拦挡	0	5.70	5.70
		临时占地后期密目网苫盖	0.15	6.90	6.75
3	其他临时二	工程措施	0.73	0.87	0.14
	一至三部分	合计	453.05	471.52	18.47

	第四部分 独立费用	144.23	185.28	41.05
1	建设单位管理费	1.23	2.28	1.05
2	工程建设监理费	30	55	25
3	水影响评价报告编制费	52	52	0
4	水土保持监测费	36	66	30
5	水土保持设施验收报告编制费	25	10	-15
	一至四部分合计	一至四部分合计 597.28 656.80		
	基本预备费	12.35 0		-12.35
	水土保持补偿费 4.94 0		-4.94	
	工程总投资	614.57	656.80	42.23

通过表 3-6 投资对比分析得知,本项目实际水土保持投资 656.68 万元,比水影响评价报告设计的水土保持投资增加了 42.23 万元。其中:

- 1、工程措施主要材料及人工费用增加,工程措施总投资增加了1.69万元;
- 2、植物措施主要由于项目区适当提高了绿化品质,植物措施总投资增加了 5.64 万元:
- 3、临时措施一方面由于项目工期延长,增加了洒水降尘台时,另一方面由于项目临时占地相对水影响评价报告增加了 0.90hm²,后期对新增的临时占地进行了密目网苫盖措施,临时措施总投资相应增加了 11.14 万元;
- 4、独立费用由于项目工期延长,建设单位管理费增加了1.05万元,工程建设监理费增加了25万元,水土保持监测费增加了30万元;水土保持设施验收报告编制费减少了15万元。
  - 5、基本预备费实际没有发生,较水影响评价报告减少了12.35万元。
- 6、根据北京市水土保持工作总站(京水保缴字[2020]第 076 号),本项目属于保障性安居工程,符合免缴条件,水土保持补偿费实际没有发生,较水影响评价报告减少了 4.94 万元。

## 4.水土保持工程质量

## 4.1 质量管理体系

#### 4.1.1 建设单位质量保证体系和管理制度

2017 年 9 月,北京兴昌高科技发展有限公司委托海南省水利水电勘测设计研究院承担本项目水影响评价报告书的编制工作。水影响评价报告编制单位于2018 年 3 月编制完成《昌平区化庄社区棚户区改造和环境整治项目回迁安置房水影响评价报告报告书》,并于2018 年 3 月 29 日取得北京市水务局关于昌平区化庄社区棚户区改造和环境整治项目回迁安置水影响评价报告书的批复(京水评审[2018]48 号)。

建设单位按照批复的水影响评价报告,根据实际工作需要,将水土保持工程的建设和管理纳入了整个工程的建设管理体系,为贯彻落实水影响评价报告的实施,北京兴昌高科技发展有限公司组织成立专门的领导小组对工程的实施进行全面的指导和监督,在工程中全面推行"业主组织、政府监督、社会监理、企业自保"的原则设立分级质量管理组织机构,以保证水影响评价报告中各项措施得以明确落实。

北京兴昌高科技发展有限公司在工程建设上建立健全了各项规章制度,将水 土保持工作纳入主体工程的管理中,主体工程中具有水土保持功能的项目亦贯穿 整个项目实施过程。在水土保持工程建设过程中,北京兴昌高科技发展有限公司 建立了一系列规章制度,并严格落实,在依据《中华人民共和国水土保持法》、 《中华人民共和国水土保持法实施条例》、《北京市水土保持条例》、《建设项目环 境保护条例》等法律法规的同时,建设单位在工程建设过程中,建立了进度日报 制度,随时掌握工程进展情况。针对项目建设过程中易发生扬尘、路面污染,制 定了专项预防解决措施,并通过加大奖惩力度保证实施。

#### 4.1.2 监理单位质量保证体系和管理制度

#### 1、监理机构

2018 年 7 月,北京兴昌高科技发展有限公司委托北北京中城工程监理有限 责任公司开展本项目工程监理工作,并于 2018 年 8 月委托北京林淼生态环境技 术有限公司对本项目水土保持工程开展水土保持工程监理工作。

水土保持监理单位所监理的区域均按合同内容进行了较为有效的控制。水土保持监理单位编制了详细的监理实施细则,现场施工分别由总监和现场监理工程师负责。现场配有水准仪等设备,按照有关规范标准和检测方法对施工进行严格监理。

#### 2、监理制度

根据实际情况,监理单位制定了多项监理管理制度,其中主要包括设计文件的审核及施工图核对优化制度;施工单位技术交底书审查制度;开工报告审核制度;施工图会审与变更设计审核制度;材料及工程试件检验、复验制度;检查签字制度;隐蔽工程检查制度;突发事件检查制度;自然灾害损失情况报告制度;监理资料档案管理制度;监理工作季度、年度报告制度;总监理工程师负责制度;工程质量终身负责制度;监理人员岗前培训、执证上岗制度等。

#### 3、水土保持工程检测方法

- (1)每个单元工程完成后,由施工单位提供初检、复检、终检表,监理工程师在现场例行抽检,根据抽检数据复核施工单位自评的工程质量检查评定表,同时核定单位工程质量等级;
  - (2) 面积用 GPS 和钢卷尺量测

#### 4.1.3 质量监督单位质量保证体系和管理制度

北京市昌平区水务局在项目实施过程中到工程现场对工程建设和水土保持 "三同时"制度的落实情况进行检查、监督和指导,促进了水土保持工作,使建设 单位、施工单位逐步增强了水土保持意识,落实了水影响评价报告的设计、施工 和监理,对搞好工程的水土保持工作起到了积极、有效的作用。依靠监理、质量 监督,为确保水土保持工程质量起到了把关和监督作用。

#### 4.1.4 施工单位质量保证体系和管理制度

本项目具有水土保持功能的措施由北北京市昌平一建建筑有限责任公司负责实施。本项目于 2018 年 7 月开工, 2024 年 3 月完工。施工单位建立了第一质量责任人的质量保证体系,对工程施工进行全面的质量管理;实行工程质量承包责任制,层层落实、签订质量责任书,各负其责,接受建设单位、监理以及监督管理部门的监督;根据有关建设的方针、政策、法规、规程、规范和标准,把好质量关。

施工单位具备一定技术、人才、经济实力,自身的质量保证体系较为完善。 工程监理单位也是具有相应工程建设监理经验和业绩、并能独立承担监理业务的 专业机构。

工程开工前,由施工单位填写开工申请报告和质量考核表,送监理部门审核;项目总工主持对所提交的图纸进行有计划的技术交底,在保证质量的同时,控制工程进度;依据公司管理制度,保证施工质量,按照合同规定对工程材料、绿化苗木及工程设备进行试验检测;工程施工期,严格按照方案设计进行施工;制定《工程管理制度》等管理办法和制度,明确规定施工方法、程序、进度、质量及安全保证措施;各项工程完工后,须具有完整的质量自检记录、各类工程质量签证等。首先要求施工单位对工程质量进行自检合格后,才可由监理公司和建设单位组织初验。对不符合质量要求的工程,发放工程质量整改通知单,限期整改。

## 4.2 各防治分区水土保持工程质量评定

#### 4.2.1 项目划分及结果

结合工程水影响评价报告确定的水土保持措施特点,遵循单位工程按工程类型划分,分部工程按功能和工程类别划分的原则,根据《水土保持工程质量评定规程》(SL336-2006),将已实施的水土保持措施项目划分。

单位工程:原则上以能够独立完成一定功能的工程项目作为一个单位工程,对于规模大的工程项目,将具有单独施工条件的部分划分为一个单位工程。

分部工程: 同一单位工程中的各个部分, 一般按功能相对独立、工程类型相同等原则进行划分。

单元工程:按照施工方法相同、工程量相近,便于进行质量控制和评定等原则划分。

依据项目划分批复文件、本工程合同文件、施工图纸以及工程质量检验评定标准,在施工单位自评的基础上,监理对每一个工序、单元、分部工程评定均如实进行了复核。根据项目划分的原则,该工程划分为4个单位工程,9个分部工程,81个单元工程。

表 4-1 本项目水土保持措施项目划分表

序号	单位工程	分部工程	单元工 程个数	划分依据
1	降水蓄渗	径流拦蓄 (雨水调蓄池)	2	每个雨水调蓄池作为一 个单元工程
		径流拦蓄 (透水砖铺装)	1	毎 0.1~1hm <sup>2</sup> 为一个单 元工程
	土地整治	场地整治 (表土剥离)	18	每 0.1~1hm <sup>2</sup> 为一个单 元工程
2		场地整治 (表土回覆)	18	毎 0.1~1hm <sup>2</sup> 为一个单 元工程
		场地整治(集雨式整地)	9	毎 0.1~1hm <sup>2</sup> 为一个单 元工程
3	植被建设	点片状植被 (绿化工程)	16	以种植的图斑作为一个 单元工程
	临时防护	覆盖 (密目网苫盖)	19	每 500~1000m <sup>2</sup> 作为一 个单元工程
4		沉砂 (施工出入口洗车机)	1	每个洗车池作为一个单 元工程
		排水(临时排水沟)	7	每 50-100m 作为一个单 元工程
	合计			

## 4.2.2 各防治分区工程质量评定

对照已完成签认的工程量清单和质量监督报告,同时结合现场调查,通过查阅相关施工记录、监理记录及有关质量评定技术文件,本项目水土保持措施共划分为4个单位工程、9个分部工程、81个单元工程。

本项目单元工程评定情况见表 4-2。

表 4-2 单元工程评定情况表

分部工程	单元工程 个数	合格单元 个数	原材料质量	单元工程合 格率
径流拦蓄 (雨水调蓄池)	2	2	全部合格	100%
径流拦蓄 (透水砖铺装)	1	1	全部合格	100%
场地整治 (表土剥离)	18	18	_	100%
场地整治 (表土回覆)	18	18	_	100%
场地整治 (集雨式整地)	9	9	_	100%
点片状植被 (绿化工程)	16	16	全部合格	100%
覆盖 (密目网苫盖)	19	19	全部合格	100%
沉砂 (施工出入口清洗凹槽)	1	1	全部合格	100%
排水(临时排水沟)	7	7	全部合格	100%
合计	81	81		100%

## 4.3 总体质量评价

本工程共9个分部工程,全部合格,经施工单位自评、监理复核、项目法人 认定,本项目水土保持工程单位工程质量等级为合格。

## 5.项目初期运行及水土保持效果

#### 5.1 初期运行情况

截至 2024 年 7 月,本项目各项水土保持工程措施和植物措施完工。工程措施完整,工程性能稳定,运行良好;植物措施成活率较高,草坪外观整齐,整体绿化效果较好。

## 5.2 水土保持效果

本项目水影响评价是根据 GB50434-2008 制定的防治目标,虽然现在已按新国标 GB50434-2018 执行,但考虑到指标的可比性,国标 6 项仍按批复的水影响评价报告中确定的水土流失防治指标进行对比分析。

#### 1、扰动土地整治率

扰动土地整治率是指项目建设区内的扰动土地整治面积占扰动土地面积的百分比。扰动土地是指生产建设项目在生产建设活动中形成的各类开挖、占压、堆弃用地,其面积均以投影面积计。扰动土地整治面积,指对扰动土地采取各类整治措施的面积,包括水土保持措施面积(工程措施+植物措施)+永久建筑物面积。

本项目建设区 4.43hm², 建设过程中实际扰动土地面积 4.43hm², 实际扰动土地整治面积 4.43hm²。本项目扰动土地整治率可达 100%, 符合水土流失防治标准。

扰动土地整治面积 (hm²) 扰动土 扰动面 硬化、建 防治分区 地整治 工程措 林草植 积(hm²) 筑物及 小计 率(%) 施 被 其他 建筑物工程防治区 0.93 0.93 0.93 100 道路广场及管线工程防治区 0.83 0.52 0.31 0.83 100 绿化工程防治区 1.75 1.75 100 1.75 施工临建防治区 0.92 0.92 0.92 100 合计 4.43 4.43 100 0.52 1.75 2.16

表 5-1 扰动土地整治率计算表

#### 2、水土流失总治理度

水土流失总治理度是指项目建设区内的水土流失防治面积占项目建设区内 水土流失总面积的百分比。水土流失防治面积是指对水土流失区域采取水土保持 措施,并使土壤侵蚀量达到容许侵蚀量以下的面积,以及建立良好的排水体系、 并对周边不产生冲刷的地面硬化面积和永久建筑占用面积。

本项目建设过程中水土流失总面积为 4.43hm², 实际水土流失治理面积 4.43hm²。本项目水土流失总治理度可达 100%, 符合水土流失防治标准。

	±1.3 <del>×</del>	7.				
防治分区	水土流 失面积 (hm²)	工程措施	林草植被	<ul><li>硬化、建</li><li>筑物及其</li><li>他</li></ul>	小计	水土流失总 治理度(%)
建筑物工程防治区	0.93	_	_	0.93	0.93	100
道路广场及管线工 程防治区	0.83	0.52	_	0.31	0.83	100
绿化工程防治区	1.75		1.75		1.75	100
施工临建防治区	0.92			0.92	0.92	100
合计	4.43	0.52	1.75	2.16	4.43	100

表 5-2 水土流失总治理度计算表

#### 3、土壤流失控制比

土壤流失控制比是指项目建设区内的容许土壤侵蚀量与建设区内治理后的平均土壤侵蚀量之比。根据 SL190-2007《土壤侵蚀分类分级标准》,本项目所在区域容许土壤流失量为 200t/km²•a,根据监测总结报告,绿化工程完工后土壤侵蚀模数 60t/km²•a,土壤流失控制比为 3.33,符合水土流失防治标准。

#### 4、拦渣率

拦渣率是指采取措施后实际拦挡的弃土 (石、渣)量与弃土总量之比。

经查阅建设单位和施工单位的相关资料,项目开挖总量为 18.76 万  $m^3$  (其中表土 0.79 万  $m^3$ ,自然土方 17.94 万  $m^3$ ),回填总量 6.90 万  $m^3$  (表土 0.79 万  $m^3$ ,自然土方 6.11 万  $m^3$ ),余方 11.86 万  $m^3$ ,运往北京宜然园林工程有限公司平原地区造林占补平衡土地绿化工程项目综合利用。

拦渣率按转运流失1%计算,本项目拦渣率为99%,符合水土流失防治标准。

#### 5、林草植被恢复率

林草植被恢复率是指实际恢复的林草植被面积与可恢复的林草植被面积之比。

本项目建设区内林草植被可恢复面积 1.75hm², 实际恢复面积 1.75hm², 本项目林草植被恢复率可达 100%, 符合水土流失防治标准。

#### 6、林草覆盖率

林草覆盖率是指实施的林草植被面积与项目防治责任范围面积之比。

本项目防治责任范围面积 4.43hm², 绿化面积 1.75hm², 林草覆盖率为 39.50%, 达到水影响评价报告的目标值。

对本项目各防治分区分别采取相应的水土流失治理措施后,各项防治指标均达到了水影响评价报告的设计标准,详见表 5-3。

目标 实际 项目 计算依据 内容 值 值 扰动治理面积 4.43hm², 建设区 扰动土地整 扰动土地整治面积/扰动土 95 100 治率 地面积 面积 4.43hm<sup>2</sup> 水保措施总面积 4.43hm², 水土 水保措施防治面积/造成水 水土流失总 95 100 治理度 土流失面积 流失面积 4.43hm<sup>2</sup> 项目完工后现状土壤侵蚀模数 治理后的平均土壤侵蚀模 土壤流失控 60t/km² a, 容许土壤侵蚀量 1.0 3.33 制比 数/容许土壤侵蚀量  $200t/km^2$  a 渣土全部消纳, 拦渣率按转运流 拦渣率 实际拦挡弃土量/弃土总量 95 99 失1%计算。 项目区植物措施面积 1.75hm², 林草植被恢 植物措施面积/可绿化面积 97 100 复率 可绿化面积为 1.75hm² 实施的林草植被面积 1.75hm², 林草总面积/项目防治责任 林草覆盖率 25 39.50 范围面积 防治责任范围面积为 4.43hm²

表 5-3 本项目水土流失防治指标实现表

### 5.3 公众满意度调查

依据《生产建设项目水土保持设施验收技术规程》要求,我们通过向项目周边公众问卷调查的方式,收集公众对拟验收项目水土保持方面的意见和建议。

本次调查对项目周边居民共发放调查问卷 25 份,收回 25 份。为使调查结果 具有代表性,调查对象选择不同年龄段的公众。

根据统计,被调查者基本情况见表 5-4。

表 5-4 被调查对象基本情况表

统计类别	统计结果						
调查对象	个人	25	单位	0			
性别	男性	19	女性	6			
年龄	<30	10	≥30	15			

从问卷调查的结果可以看出,反馈意见的 25 名被调查者均认为该项目在建设过程中采取了工程措施、植物措施,该项目在施工建设过程中未对周边环境造成破坏,也并未对周边居民生活造成干扰。项目区绿化、透水铺砖等措施,改善了项目区的生态环境,公众对该项目基本满意。

公众满意度调查结果见表 5-4。

表 5-4 公众满意度调查结果表

调查内容	观点	人数				
项目建设过程中植树种草	有	25				
项 日 廷	没有	0				
施工期间有无弃土弃渣乱弃现象	有	0				
施工规则有几开工升度癿升况家	没有	25				
	满意	19				
项目建成后项目区绿化情况是否满意	不满意	0				
	无所谓	6				
	不知道	0				
项目建成后项目区排水情况是否满意	满意	25				
项日及成石项目 O 排水 情	不满意	0				
项目区征占地恢复情况	满意	25				
	不满意	0				
	无影响	25				
对周边河流 (沟渠) 淤积影响	影响较小	0				
	影响较大	0				
对项目水土保持相关工作的其他建议: 加强对水土保持设施的管护工作						

#### 6.水土保持管理

#### 6.1 组织领导

北京兴昌高科技发展有限公司对本工程水土保持工作较为重视,成立了水土保持管理小组,按照批复的水影响评价报告,根据实际工作需要,将水土保持工程的建设和管理纳入了整个工程的建设管理体系,为贯彻落实水影响评价报告的实施,建设单位组织成立专门的领导小组对工程的实施进行全面的指导和监督,在工程中全面推行"业主组织、政府监督、社会监理、企业自保"的原则设立分级质量管理组织机构,以保证水影响评价报告中各项措施得以明确落实。

本项目具有水土保持功能的措施由北京市昌平一建建筑有限责任公司负责 实施,水土保持工程由北京林淼生态环境技术有限公司进行监理。

#### 6.2 规章制度

在工程建设上建立健全了各项规章制度,将部分水土保持工作纳入主体工程的管理中,主体工程中具有水土保持功能的项目亦贯穿整个项目实施过程。在水土保持工程建设过程中,建设单位建立了一系列规章制度,并严格落实,在依据《中华人民共和国水土保持法》、《中华人民共和国水土保持法实施条例》、《北京市水土保持条例》、《建设项目环境保护条例》等法律法规的同时,建设单位在工程建设过程中,建立了进度日报制度,随时掌握工程进展情况。针对项目建设过程中易发生扬尘、路面污染,制定了专项预防解决措施,并通过加大奖惩力度保证实施。

#### 6.3 建设管理

本项目于 2018 年 7 月开工, 2024 年 3 月完工。施工单位建立了第一质量责任人的质量保证体系,对工程施工进行全面的质量管理;实行工程质量承包责任制,层层落实、签订质量责任书,各负其责,接受建设单位、监理以及监督管理部门的监督;根据有关建设的方针、政策、法规、规程、规范和标准,把好质量关。

施工单位具备一定技术、人才、经济实力,自身的质量保证体系较为完善。工程监理单位也是具有相应工程建设监理业绩、并能承担监理业务的专业机构。

工程开工前,由施工单位填写开工申请报告和质量考核表,送监理部门审核;项目总工主持对所提交的图纸进行有计划的技术交底,在保证质量的同时,控制工程进度;依据公司管理制度,保证施工质量,按照合同规定对工程材料、绿化苗木及工程设备进行试验检测;工程施工期,严格按照方案设计进行施工;制定《工程管理制度》等管理办法和制度,明确规定施工方法、程序、进度、质量及安全保证措施;各项工程完工后,须具有完整的质量自检记录、各类工程质量签证等。首先要求施工单位对工程质量进行自检合格后,才可由监理公司和建设单位组织初验。对不符合质量要求的工程,发放工程质量整改通知单,限期整改。

#### 6.4 水土保持监测

2018年8月,北京兴昌高科技发展有限公司委托北京林淼生态环境技术有限公司开展本项目水土保持监测工作。

监测过程及结果简述:

2018年8月~2024年3月,北京林淼生态环境技术有限公司通过查阅工程 监理单位和建设单位提供的资料,结合对项目区域内水土流失现状进行了调查, 主要调查水土保持措施数量和其建设周期,浅析水土流失防治状况,重点部位水 土保持抽查,调查水土保持措施完好状况、植被生长情况、汛期水土流失量、水 土流失效果等,在此基础上分析水土流失状况、评价水土保持措施,分析水土流 失防治效果。

本项目于 2018 年 8 月开工,项目建设期间建设单位委托了水土保持监测单位开展了监测工作,监测单位通过定位监测等方法得出了监测数据,在监测期定期提交了监测实施方案、监测季报、监测年报。并在项目完工后提交了本项目监测总结报告,从监测总结报告成果中的相关技术数据显示本项目水土流失基本控制在容许范围之内,并未出现水土流失安全隐患。

根据项目监测总结报告,本项目水土保持监测三色评价结论为绿色,赋分83分。

#### 6.5 水土保持监理

本项目于 2018 年 8 月开工,项目开工前,北京兴昌高科技发展有限公司委托北京林淼生态环境技术有限公司开展本项目水土保持监理工作。驻地监理工程师深入施工现场进行施工管理,同承建单位技术人员一起对水土保持工程建设施工过程的有关事项做了相关记录,描述了进度控制与技术质量控制的纵向进程,也为水土保持工程质量评价奠定了较好的现场资料基础。

项目完工后,水土保持监理单位编制了水土保持监理总结报告。监理成果中的相关技术数据和得出的结论基本满足本项目水土保持设施竣工验收报告编制的需要。

#### 6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况

北京市昌平区水务局在项目实施过程中多次到工程现场对工程建设和水土保持"三同时"制度的落实情况进行检查、监督和指导,促进了水土保持工作,使建设单位、施工单位逐步增强了水土保持意识,落实了水影响评价报告的设计、施工和监理,对搞好工程的水土保持工作起到了积极、有效的作用。依靠监理、质量监督,为确保水土保持工程质量起到了把关和监督作用。

## 6.7 水土保持补偿费缴纳情况

根据北京市水土保持工作总站(京水保缴字[2020]第 076 号),本项目属于保障性安居工程,符合免缴条件,水土保持补偿费实际没有发生。

水土保持补偿费免缴证明材料见附件 6。

#### 6.8 水土保持设施管理维护

对于工程用地范围内的水土保持工程措施和植物措施由北京兴昌高科技发展有限公司进行维护管理,北京兴昌高科技发展有限公司进行维护管理对项目区内的各项水土保持工程,落实管护制度,明确责任单位和责任人,做好工程措施的维修工作和植物措施的抚育管理工作。

本项目的水土保持措施已完成,各项措施运行良好。下阶段,将加强雨水调蓄池和植物措施的抚育管理,系统总结本项目水影响评价报告实施的技术经验,进一步强化已建水土保持设施的管理和维护,提高项目区生态环境质量。

#### 7.结论

#### 7.1 结论

项目建设过程中,建设单位北京兴昌高科技发展有限公司较为重视水土保持工作。施工期间,建立健全了各项管理制度,从各方面保证水影响评价报告措施与主体工程措施同步实施。

通过各项工水土保持措施有效落实,本项目完工后项目区生态环境较工程施工期明显改善,工程建设可能造成的水土流失得到有效控制。通过评估组的认真核实,确认项目水土流失治理效果如下: 扰动土地整治率达到了 100%; 水土流失总治理度达到 100%; 土壤流失控制比为 3.33; 拦渣率率达到了 99%; 林草植被恢复率达到 100%; 林草覆盖率达到 39.50%,本项目各项指标达到了水影响评价报告设计的要求。

截止目前为止,项目建设区共计完成绿化面积 1.75hm²,总体植物措施成活率较高,草坪外观整齐,整体绿化效果较好,植物措施总体质量为合格。

本项目基本按批准的水影响评价报告要求落实了各项水土保持措施,水土保持实际投资 656.80 万元,比设计的水土保持投资增加了 42.23 万元,水土保持效果满足水影响评价报告设计的要求。

综上所述, 本项目水土保持设施已具备竣工验收条件。

#### 7.2 遗留问题安排

本项目各项水土保持措施基本按照水影响评价报告设计实施,水土保持防治措施体系较为完整,无遗留问题。建议对水土保持设施加强管护,确保其正常运行并发挥效益。

### 附件及附图

## 1、附件

- (1) 项目建设及水土保持大事记
- (2) 项目立项文件
- (3) 水影响评价报告批复文件
- (4) 分部工程和单位工程验收签证资料
- (5) 重要水土保持单位工程验收照片
- (6) 水土保持补偿费免缴证明材料

### 2、附图

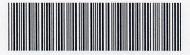
- (1) 工程总平面图
- (2) 水土流失防治责任范围图
- (3) 水土保持措施布设竣工验收图
- (4) 项目建设前、后遥感影像图

#### 附件1

#### 项目建设及水土保持大事记

- 1、2017年9月,北京兴昌高科技发展有限公司委托海南省水利水电勘测设 计研究院承担本项目水影响评价报告书的编制工作。
- 2、2018年3月,海南省水利水电勘测设计研究院编制完成《昌平区化庄社区棚户区改造和环境整治项目回迁安置房水影响评价报告报告书》,并于 2018年3月29日取得北京市水务局关于昌平区化庄社区棚户区改造和环境整治项目回迁安置房水影响评价报告书的批复(京水评审[2018]48号)。
- 3、2018年7月,北京兴昌高科技发展有限公司委托北北京中城工程监理有限责任公司开展本项目工程监理工作。
- 4、2018年8月,本项目正式开工,北京兴昌高科技发展有限公司委托北京 林淼生态环境技术有限公司对本项目水土保持工程开展水土保持监测和水土保 持工程监理工作。
  - 5、2018年8月,本项目开始表土剥离施工。
  - 6、2022年2月,本项目绿化工程防治区开始雨水调蓄池施工。
- 7、2022 年 8 月,本项目绿化工程防治区完成雨水调蓄池 2 座,其中项目区 7#楼北侧雨水调蓄池为 250m³;项目区 10#楼南侧雨水调蓄池 150m³。
  - 8、2023年4月,本项目开始绿化工程施工。
  - 9、2023年9月,本项目绿化工程完工。
- 10、2024年3月,完成本项目单位工程、分部工程和单元工程质量评定工作。
- 11、2024 年 9 月,北京林淼生态环境技术有限公司编制完成本项目水土保持监测总结报和水土保持监理总结报告。

## 附件 2 项目立项文件



# 北京市规划和国土资源管理委员会 建设项目选址意见书附件

(城镇建筑工程)

2017规(昌)选字0006号制作日期:2017年08月07日

#### 特别告知:

- 1. 本选址意见仅适用于"按照国家规定需要有关部门批准或者核准的建设项目"和"以划拨方式提供 国有土地使用权的"建设项目。
- 2. 本选址意见有效期2年。建设单位应在有效期内取得建设计划主管部门项目立项(批准或核准)批复文件,以及国土主管部门同意以划拨方式提供国有土地使用权的意见。需要延续的,应当在期限届满30日前向规划行政主管部门提出申请,经复核确认可以批准延续1次,期限不得超过2年;未获得复核确认意见或在复核确认批准意见规定的期限内未取得建设计划主管部门项目立项(批准或核准)批复文件,以及国上主管部门同意以划拨方式提供国有土地使用权意见的,本选址意见失效且不得再次申请和批准延续。
- 3. 在本选址意见有效期内,建设单位持符合前款要求的相关部门文件,在申请核发建设用地规划许可时,领取《建设项目选址意见书》正本。

#### 北京兴昌高科技发展有限公司:

你单位<u>2017年07月14日</u>申报的,拟在<u>昌平区城南街道化庄规</u>划建设的<u>化庄棚改项目回迁安置房</u>有关材料收悉。经研究,根据有关法律、法规、规章的规定和城乡规划要求,同意你单位按下列规划选址意见及附图所示用地范围,进一步落实该项目建设计划、供地方式意见,开展规划设计等前期工作。

#### ●用地规划要求:

△规划选址建设用地位置、范围: (详见附图)

北起规划白浮泉路南红线,南至北京金信恒通科技有限责任公司国有土地使用证北边界,西至规划昌 平新城化庄村东路(已命名白浮泉北街),东至规划龙水路西红线。

△规划选址建设用地性质: R2二类居住用地

△总用地规模: 35141.843平方米

△总建设用地规模: 35141.843平方米(2017规(昌)测字0012号)

其中, 二类居住用地: 35141.843平方米

△容积率: ≤1.7

△建筑密度: ≤30%

#### ●建设规划要求:

△建筑使用性质: 棚户区改造安置房

△建筑控制规模(地上建筑规模): ≤59741.133平方米

△建筑控制高度: 18米≤建筑控制高度≤24米(由南向北逐渐提高,南侧不超过18米,北端不超过24米)

□建设高度可结合城市设计进行适当调整(在文物古迹、风景区周边,以及与城市防灾减灾、航空、通讯等设施周边有特殊要求的地块除外)。

□住宅建筑标准层层高一般不应超过3.3米。

□商业、办公建筑标准层为大间式的层高一般不应超过4.5米;商业、办公建筑标准层为单间式的层高不应超过4.2米,但应采用公共走廊、公共卫生间的平面布局,不得采用单元式或公寓式的布局形式。商业、办公建筑的最终使用人明确,且对建筑层高有特殊要求的建设项目除外。

□面向市场销售的小开间、小进深的商业、办公类建筑标准层层高控制在3.6米以下;标准层分割单元面积200至600平方米的,层高控制在4.2米以内;标准层不进行分割且整层面积大于600平方米的,层高控制在4.5米以内。科研、研发类项目参照执行。

#### △建筑退让距离:

□应满足北京市人民政府《关于在城市道路两侧和交叉路口周围新建、改建建筑工程的若干规定》和 《北京地区建设工程规划设计通则》的要求。

#### △建筑间距:

□应符合《北京市生活居住建筑间距暂行规定》以及日照、消防等要求。

#### ●环境设计要求:

△与相邻建筑空间关系:与周边建筑相协调 △建筑立面(色彩、造型):与周边建筑相协调

#### ●绿化环境规划要求:

△绿地率: ≥30%

△其他树木要求: 胸径30厘米以上的树木应当予以保留,如需移伐须取得园林绿化主管部门意见。

#### ●交通规划要求:

△与外部交通衔接的主要出入口方位: CP00-0208-6011地块: 北侧、西侧、东侧。

△停车泊位:

□应满足《北京市居住公共服务设施配置指标》和《北京市居住公共服务设施配置指标实施意见》 (京政发【2015】7号)、《北京市城市建设节约用地标准》(试行)以及《北京地区建设工程规划设计 通则》(2003年试行)的有关规定。

#### ●文物保护要求:

△地下文物保护要求:

□按照《北京市地下文物保护管理办法》(市政府令第251号)第九条规定,该建设工程属"旧城之外建设项目总用地面积二万平方米以上"的建设项目,应当进行考古调查、勘探。

#### △其他要求:

- 1、该项目居住用地主要用于解决化庄棚户区项目的回迁安置,超出回迁安置标准的部分,纳入昌平区保障性住房体系统一管理。地块地上建筑规模、控高、建筑密度为上限,绿地率为下限。CP00-0208-6011地块用地性质为二类居住用地,容积率1.7,建筑密度30%,建筑高度18-24米。
- 2、关于公共服务设施方面的要求:应按照市政府《关于印发<北京市居住公共服务设施配置指标>和</ri>
  〈北京市居住公共服务设施配置指标实施意见〉的通知》(京政发〔2015〕7号)的有关要求。进一步明确公共服务设施的投资主体和同步实施方案,并依据《北京市新建商品住宅小区住宅与市政公共基础设施、公共服务设施同步交付使用管理暂行办法》(京建法〔2007〕99号)要求建设。
- 3、关于文物的要求:应按照北京市人民政府令第251号《北京市地下文物保护管理办法》报请市文物行政管理部门组织考古调查、勘探等相关工作。
- 4、该项目应及时组织开展节能、环境影响、交通影响、地震安全、水资源、文物保护、人防建设等有关工作,并应按照基本建设程序征求市发展改革、环保、交通、地震、水务、文物、民防等部门意见。
- 5. 关于绿色建筑方面的要求: 应遵照市政府《关于全面发展绿色建筑推动生态城市建设的意见》的有关要求以及市住建委等十一个委办局联合发布的《关于在本市保障性住房中实施绿色建筑行动的若干指导意见》(京建发〔2014〕315号)执行。
- 6. 关于雨水工程利用方面的要求:应按照市规划委《关于加强建设工程用地内雨水资源利用的暂行规定》(市规发〔2003〕258号)、《关于加强雨水利用工程规划管理有关事项的通知》(市规发〔2012〕791号)及《雨水控制与利用工程设计规范(DB11/685-2013)》的有关要求。下一步提交的建设工程设计方案总平面图中,对雨水利用工程的设计情况进行说明,明确标注采用透水铺装面积的比例,雨水调蓄设施的规模、位置等内容。
- 7. 关于住宅产业化方面的要求:保障性住房实施标准按照住房城乡建设部《关于发布<绿色保障性住房技术导则>(试行)的通知》(建办[2013]195号)、市住房城乡建设委等11部门《关于在本市保障性住房中实施绿色建筑行动的若干指导意见》(京建发[2014]315号)等文件及市住房城乡建设行政主管部门的有关要求执行。
- 8. 关于节能方面的要求:项目应优化建筑设计,统筹考虑能源供应及利用方案,选用高效节能环保设备,鼓励使用可再生能源,完善能源管理措施,提升绿色建筑星级及占比,控制能源消费总量及碳排放数量。
  - 9. 关于民防方面的要求:应按照市民防局《关于调整本市结合建设项目配建人防工程面积指标计算

规则的通知》(市民防函[2015]2号)的有关要求配建人防工程。

10. 关于全装修成品交房方面的要求:如项目中包含公共租赁房、经济适用房、棚户区改造安置房及自住型商品房住房等保障性住房的,应按照《关于在本市保障性住房中实施全装修成品交房有关意见的通知》(京建法[2015]17号)、《关于实施保障性住房全装修成品交房若干规定的通知》(京建法[2015]18号)文件。具体内容由建设行政主管部门确定。

11. 关于公用充电设施方面的要求: 应按照市发展改革委、市科委、原市规划委等4个部门《关于印发北京市新能源小客车公用充电设施投资建设管理办法(试行)的通知》(市发改规〔2015〕2号)的有关要求建设充电设施或预留建设安装条件。

12、关于标准地名命名工作方面的要求:应按照《北京市地名管理办法》(北京市人民政府令 [1983] 第46号)相关要求,请相关道路实施主体按"尊重历史,照顾习惯,体现规划,好找好记"原则编制道路命名方案,及时向规划行政主管部门申请办理项目用地范围内规划道路的命名及审批工作,同时做好道路方案编制工作。对于已命名道路,按已审批命名开展道路标识等工作,未按命名审批文件落实的,不得移交相关道路交通设施。

#### ●居住项目规划设计要求及公共服务设施配建要求:

△设计方案中应安排太阳能热水装置。

△多层居住建筑应采用坡屋顶形式。

△建设项目应采用绿色照明技术、供暖锅炉系统节能技术、空调系统节能技术、电机系统节能技术、高温空气燃烧技术、热泵技术、太阳能利用技术、雨水利用技术、节水器具及节水控制技术等节能节水、减排技术,并在设计说明中做出专门说明。

△凡本市行政区域内新建、改建、扩建和翻建四层(含)以上住宅的,均须进行适老性设计。

住宅适老性设计具体内容包括:设置电梯、紧急呼叫装置、安装扶手等。各设计单位在进行住宅项目适老性设计时,除符合国家及本市相关技术标准规范外,在设计说明中须注明电梯规格、位置,并在设计中预留设置紧急呼叫装置和安装扶手的条件。

△对既有住宅楼外部增设电梯时,对于井道和轿厢壁采用透明材料,且电动机设备不放在顶部的,建筑间距在满足"两建筑长边相对的不小于18米、一建筑的长边与另一建筑的端边相对的不小于12米、两建筑的端边相对的不小于10米"和消防要求的情况下即可设置。除此类外部增设电梯的情况外,均应符合国家和本市建筑间距和日照相关规定。

△项目建设应按照《北京市居住公共服务设施配置指标实施意见》(京政发〔2015〕7号)的要求,落实居住项目公共服务设施的配置、补充和完善工作。按照"查漏补缺、先批设施、后批住宅"的原则,确保街区级、社区级居住公共服务设施与住宅建设同步实施,其中社区综合管理服务类、教育类、医疗卫生类公共服务设施应在住宅总规模完成50%前,其他公共服务设施应在住宅总规模完成80%前完成建设,并同步验收、同步交付使用。

对分期、分区域建设的,要合理安排建设时序,确保建设项目级居住公共服务设施在住宅总规模完成80%前完成建设,并同步验收。未按照时序建设、验收、交付居住公共服务设施的,规划部门可对竣工的住宅建设工程不予规划核验,并对该建设项目其他建设工程暂缓核发规划许可;住房城乡建设部门不予办理竣工验收备案手续。

#### ●相关要求:

△持本《建设项目选址意见书附件》办理并取得建设计划批复文件后,须按照计划批准文件明确的方式 依法履行勘察设计招投标工作。

△在《建设项目选址意见书附件》有效期内,持相关部门建设计划批准或者核准文件和以划拨方式提供国有土地使用权的意见,到<u>市规划委员会昌平分局</u>服务大厅,申请办理建设用地规划许可,有关要求请登陆www.bighw.gov.cn查询。

△本项日按规定需要建设人防工程,应在办理《建设工程规划许可证》前,取得人防主管部门的审查意见。

△本项目位于旧城、文保限控地带范围内,应在办理《建设工程规划许可证》前,取得文物主管部门的 审查意见。

△本项目按规定应在办理《建设工程规划许可证》前,取得园林绿化主管部门对建设方案绿化用地的审核意见。

#### 注意事项:

- 1. 依据《中华人民共和国城乡规划法》、《北京市城乡规划条例》的规定和批准的城乡规划,为明确 选址项目的用地性质、用地范围和建设条件,核发本《建设项目选址意见书附件(含附图)》。
- 2. 对符合"按照国家规定需要有关部门批准或者核准的建设项目"和"以划拨方式提供国有土地使用权的"建设项目,本《建设项目选址意见书附件》与《建设项目选址意见书》(正本)具有同等法律效力。

对不符合"按照国家规定需要有关部门批准或者核准的建设项目"和"以划拨方式提供国有土地使用权的"建设项目,本《建设项目选址意见书附件》失效。

#### 告知事项:

- 1. 本《建设项目选址意见书附件》是建设计划主管部门办理项目批复(批准、核准)文件和国土主管部门明确供地方式的重要依据,是建设单位委托设计单位进行规划设计的依据。
- 2. 本《建设项目选址意见书附件》有效期2年。建设单位应在2年有效期内取得建设计划主管部门项目立项(批准或核准)批复文件,以及国土部门同意以划拨方式提供国有土地使用权的意见。期满需要延续的,应当在期限届满30日前向规划行政主管部门提出申请,经复核确认可以批准延续1次,期限不得超过2年,未获得复核确认意见或者在复核确认批准意见规定的期限内未取得建设计划主管部门项目(批准或核准)立项批复文件,以及国土部门同意以划拨方式提供国有土地使用权意见的,本《建设项目选址意见书附件》失效且不得再次申请和批准延续。

在规定的期限内,应持建设计划主管部门项目立项(批准或者核准)批复文件,以及国土主管部门同意以划拨方式提供国有土地使用权的意见,申请办理《建设用地规划许可证》(同时领取《建设项目选址意见书》(正本))。

持本《建设项目选址意见书》(包括正本、附件及附图)和《建设用地规划许可证》(包括正本、附件及附图)向国土部门申请办理并取得土地使用批准手续(《建设用地划拨决定书》或《国有土地使用证》),有效期与其一致。

- 3. 建设单位应依据《工程建设项目招标范围和规模标准规定》和《北京市工程建设项目招标范围和规模标准规定》(北京市人民政府令[2001]第89号),须依法开展勘察设计招投标工作。设计单位须依据本《建设项目选址意见书》的要求,按照有关法律、法规、规范、标准及城乡规划技术管理规定的要求进行规划设计。建议向规划部门申请《修建性详细规划审查意见》或《建设工程设计方案审查意见》的技术服务。
- 4. 取得《建设用地批准书》或《国有土地使用权证》后,可按照《建设项目选址意见书》(包括正本、附件及附图)或《修建性详细规划审查意见》或《建设工程设计方案审查意见》的要求,中请办理土地使用权范围内的建设工程规划许可。
- 5. 项目建设应按照《北京市居住公共服务设施配置指标实施意见》(市政发〔2015〕7号)的要求,落实居住项目公共服务设施的配置、补充和完善工作。按照"查漏补缺、先批设施、后批住宅"的原则,确保街区级、社区级居住公共服务设施与住宅建设同步实施,其中社区综合管理服务类、教育类、医疗卫生类公共服务设施应在住宅总规模完成50%前,其他公共服务设施应在住宅总规模完成80%前完成建设,并同步验收、同步交付使用。

对分期、分区域建设的,要合理安排建设时序,确保建设项目级居住公共服务设施在住宅总规模完成80%前完成建设,并同步验收。未按照时序建设、验收、交付居住公共服务设施的,规划部门可对竣工的住宅建设工程不予规划核验,并对该建设项目其他建设工程暂缓核发规划许可;住房城乡建设部门不予办理竣工验收备案手续。

- 6. 建设项目需要使用建筑物名称的,在取得《建设工程规划许可证》后,须按地名管理的有关规定, 申请办理并取得地名命名许可(建筑物名称核准)文件。
  - 7. 本《建设项目选址意见书附件》(含附图)一式6份,文图一体方为有效文件。
- 8. 按照市政府办公厅关于市规划和国土资源管理委员会组建期间工作衔接的相关意见,在北京市规划和国土资源管理委员会业务专用印章启用前,继续使用原北京市规划委员会规划管理业务专用印章。

#### 抄送单位: 市文物局

# 北京市水务局

京水评审 [2018] 48号

## 北京市水务局关于 昌平区化庄社区棚户区改造和环境整治项目 回迁安置房水影响评价报告书的批复

北京兴昌高科技发展有限公司:

你单位报送的《昌平区化庄社区棚户区改造和环境整治项目 回迁安置房水影响评价报告书》及有关材料收悉。经审查、批复 如下:

一、报建项目位于昌平区城南街道,建设内容包括住宅楼等, 总建筑面积约 9.49 万平方米,占地面积约 3.53 万平方米,计划 于 2020 年 10 月完工。从水影响角度分析、项目可行、同意你单 线设施与本项目间步建设。同步投入使用,保障项目而污水正常 排放和正常取用再生水。

- (三)要严格按照报告书关于水土保持的要求,开展项目建设,应依法缴纳水土保持补偿费,并在开工前办理相关缴费手续。符合免缴条件的,请按要求提交《北京市免缴水土保持补偿费申请表》,申请免缴。
- (四)应依法开展水土保持监测工作,分别向市,区水行政 主管部门及时报送土石方月报和水土保持监测季报,年报。

五、收到本批复后,你单位要将批复同意的水影响评价报告 书于10日内送达昌平区水务局。

六、自水影响评价报告书批复之日起三年内项目未能开工建设的。本批复自动失效。项目建设性质。地点、取水水源、取退水规模、水土保持措施等事项发生重大变化。应重新报批建设项目水影响评价文件。



附件 4 分部工程和单元工程质量评定材料

ACOD GENERAL AND ACOD G	大学 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 10	P (constraint)
冀	(	号

受检单位 电图 伊油苗 图 加抽样地点 中国
树种(品种)_/ 苗木种类苗龄
本批苗木数量株 抽样数量株
质量等级级 依据标准
起苗日期 2027 4.18 检验日期 2017 4.18
检验员: 负责人: 并飞情 检验单位(盖章):

0010018755

A CENTRAL ACTIONS	<b>大</b>	WATE TO SERVICE THE PROPERTY OF THE PROPERTY O	Post land
冀	(成):	第 0628	号

受检单位上海中海	的国场抽样地点	古国	
树种(品种) 白皮木	<u> </u>	苗龄/	
本批苗木数量34	株 抽样数量	34 株	
质量等级/_级	依据标准		-2-
起苗日期 2073.0	/18 检验日期	2023. 4. 18	·
检验员: (大子	负责人: 关入者	检验单位(盖章):	Partie .
	210010756		

## 北京市林草种子标签

[种子(苗木)质量检验证书]

种子类别\*:普通种口 林木良种口

THE WALL WALKET IN			15 总代码:						
交交	到福草	数		50 en A					
品种名称 /			拉丁名学名						
	质量	描	标. •	(苗木/#	子粒)				
苗高/ 长度 m	根帽/土地 直径 cm			净度	发芽率 %	含水量	合格率 或等级		
/	/			/	/	/	一个		
4	(oom <sup>v</sup>	生产 日期*		/	产地。	40	京		
营者*	北京	恒博	景日	到例		1			
地点*					Pet!	3 5	en and a second		
;∄*				Į.			6/1/		
子生产 证编号*	110,114	20200	o f	- 0-612 PERSONAL PROFESSIONAL P	1214	经营者			
编号*			/			71	de de la companya de		
.明*	≥一般裁培	技术,无	特殊要3	杖; □需	要以下特	<del>扩</del> 紫栽薯技	术:		
	苗高/ 长度m / 生者* 地点* 生编号*	麦を空に場下	安全では水平成的	安全空に据する。 原 量 着 株 田高/ 根幅/土地 长度 m 直径 cm / 41 00 m	麦季型電影車が 100mm 1 100m	麦を生作者 早校 (留水/籽粒) 苗高/ 根幅/土地	夏季型 (水梯 草皮)  「		

北京市园林绿化局监制 (2019年版)(\*为必填项)

## 北京市林草种子标签

[种子(苗木)质量检验证书]

中子类别*·普通种□	林木良种口	信息代码:

植物种名\* 拉丁名学名 品种名称 量 指 标\*(苗木/籽粒) 发芽率 含水量 合格率 净度 苗高/ 根幅/上坨 地径/胸径/ 或等级 直径cm 长度m 直径cm 枕京 数量或 Afor m 产地。 净重\* 北京建了基公石里 山方市日本区小场镇东泊村 生产经营者\* 工商注册地点\* 联系电话\* 110114202000 B 生产经营者盖草和 林木种子生产 经营许可证编号\* 检疫证书编号\* ✓一般栽培技术,无特殊要求;□需要以下持续栽培技术; 使用说明\*

北京市园林绿化局监制 (2019年版)(\*为义填项)

资料编号

01-04-C3-001

工程名称

昌平区城南街道化庄社区棚户区改造项目(回迁安置房)绿化建设工程

现报上关于	昌平区城南街	道化庄社区改造项目 房)绿化建设	(回迁安置	工程的苗木/种子进场检验记录,	该批物资经我方检
验符合设计、规范	<b></b>	请予以批准使用。			

序号	苗木/种子名称	来源(本地/外地)		单位	进场数量	检验日期
1	白蜡	外地		株	35	2023年04月10日
	-					
附件:	名称	页数		编号	3	
1 🗹	苗木、种子进场检验记录	1	页	01-04-0	3-001	
2 🗆	种子发芽率试验报告		页			
3 <b>I</b>	植物检疫证书(外阜苗木)	1	页	00770436		
4 🗆	产地检疫合格证(本地苗木)	N	页			
5 🗹	林木种子生产经营许可证	2	页	13068320	)190051	
6 🗹	其他附属文件	1	页	92130683MA	AOCWN4X08	

施工单位名称:

北京市昌平一建建筑有限责任公司 技术负责人: 1



验收意见:

质量控制资料齐全、有效,该批苗木可以进场使用。

重新检验 □ 退场 审定结论:

\*\*\*北京中城工程项目管理有限公司 监理单位名称

监理工程师 (签字):

验收日期:

2023年04月11日

注:本表由施工单位填写,施工单位、监理单位各保存一份。

资料编号

01-04-C3-002

工程:	名称	昌平区	城南街道仏	比庄社区棚户	区改计	<b>造项目(回迁</b>	安置房)绿化	建设工程
		昌平区城南街道化庄 房):				程的苗木/种	子进场检验记法	录,该批物资经我方
验符合设	计、规范》	及合同要求,请予以	批准使用。					
序号	苗木	下/种子名称	来源(	本地/外地)		单位	进场数量	检验日期
1	1 国槐			外地		株	40	2023年04月11日
附件:		名称		页数		编号	ţ	
1 🗹	苗木、种子	产进场检验记录		1	页	01-04-C	3-002	
2 🔲	种子发芽率	区试验报告			页			
3 🗹	植物检疫证	E书(外阜苗木)	-	2	页	00794962、0	00794963	
4 🔲	产地检疫合	格证(本地苗木)	=		页			
5 🔲	林木种子生	产经营许可证	-		页			
6 🗍 :	其他附属文	件	-		- 页 -			
施工单位	名称: 北	之京市昌平一建建筑 北京中十建设工程	有限责任公 程有限公司	司 技术负责	人:	11/	元专	
验收意见:								
		苗木质量抗	空制资料为	族目會	、地苗	木可以进场位	使用。	
审定结论	: 図 同	意 🗌 补报资料	重新	1	很场			
监理单位:	名称: -	北京中城工程项目 <b>管</b>	埋存級公司	监理工术 (签字)	到作	引腾重	上 № 验收日期:	2023年04月12日

注:本表由施工单位填写,施工单位、监理单位各位表现。

资料编号

01-04-C3-003

工程名称

昌平区城南街道化庄社区棚户区改造项目(回迁安置房)绿化建设工程

昌平区城南街道化庄社区改造项目(回迁安置 房)绿化建设

工程的苗木/种子进场检验记录,该批物资经我方检

验符合设计、规范及合同要求,请予以批准使用。

序号 苗木/种子名称		大/种子名称 来源(本地/外地)		进场数量	检验日期	
1	国槐	外地	株	22	2023年04月18日	
2	海棠	外地	株	30	2023年04月18日	
3	白蜡	外地	株	30	2023年04月18日	
4	紫叶李	外地	株	52	2023年04月18日	

附件:	:	名称	页数	编号
1	V	苗木、种子进场检验记录	1	页 01-04-C3-003
2		种子发芽率试验报告		页
3	V	植物检疫证书 (外阜苗木)	3	页 00794458、00794459、 00794460
4		产地检疫合格证(本地苗木)		页
5		林木种子生产经营许可证		页
6		其他附属文件		页
施工	单位	注名称: 北京市昌平一建建筑有限责任公 北京中十建设工程有限公司	公司 技术负责	小沙元基
吸水	音回音			

验収息见:

**資料齐全、**有效,该批苗木可以进场使用。

审定结论: 図 同意

≥验 □ 退场

监理单位名称:

工程项目管理有限

监理工程师

(签字):



2023年04月19日

资料编号

01-04-C3-004

工程名称

昌平区城南街道化庄社区棚户区改造项目(回迁安置房)绿化建设工程

昌平区城南街道化庄社区改造项目(回迁安置 房)绿化建设 工程的苗木/种子进场检验记录,该批物资经我方检

验符合设计、规范及合同要求,请予以批准使用。

序号 苗木/种子名称		苗木/种子名称 来源(本地/外地)		进场数量	检验日期	
1	国槐	外地	株	50	2023年04月24日	
2	樱花	外地	株	29	2023年04月24日	
3	二乔玉兰	外地	株	41	2023年04月24日	
4	红枫	外地	株	24	2023年04月24日	

_						
附件:	:	名称	页数		编号	
1	V	苗木、种子进场检验记录	1	页	01-04-C3-004	
2		种子发芽率试验报告		页		
3	V	植物检疫证书 (外阜苗木)	2	页	01144290、01144291	
4		产地检疫合格证(本地苗木)		页		
5		林木种子生产经营许可证		页		
6		其他附属文件		页		
					ſ.	
施工	单位	立名称: 北京市昌平一建建筑有限责任公 北京中十建设工程有限公司	技术负责。	٨:	12/23	
DA Ultra	ж. п					

|验収意见:

"制资料齐全、有效,该批苗木可以进场使用。

审定结论: 図 同 □ 退场

监理单位名称:

监理工程师 (签字):

验收日期: 2023年04月25日

注:本表由施工单位填写,加工单位下"企业单位各保存一份。

资料编号

01-04-C3-005

工程名称

昌平区城南街道化庄社区棚户区改造项目(回迁安置房)绿化建设工程

昌平区城南街道化庄社区改造项目(回迁安置 房)绿化建设

工程的苗木/种子进场检验记录,该批物资经我方检

验符合设计、规范及合同要求,请予以批准使用。

序号 苗木/种子名称 1 <b>白蜡</b>		苗木/种子名称 来源(本地/外地)		进场数量	检验日期	
		外地	株	24	2023年04月27日	
2 红叶小檗球		外地	株	23	2023年04月27日	
3	独本月季	外地	株	18	2023年04月27日	
4	黄杨球	外地	株	71	2023年04月27日	
5	红叶石楠球	外地	株	11	2023年04月27日	

附件:		名称	页数		编号	
1 [	<u> </u>	苗木、种子进场检验记录	1	页	01-04-C3-005	
2 [		种子发芽率试验报告		页		
3 [	<u> </u>	植物检疫证书(外阜苗木)	5	页	00794774、00477286、 00477282、00477283、 00477287	
4 [		产地检疫合格证(本地苗木)		页		
5 [		林木种子生产经营许可证		页		
8 [		其他附属文件		页		
施工	单位	五名称: 北京市昌平一建建筑有限责任公 北京中十建设工程有限公司	司 技术负责	人:	闵元基	
验收益	新见。	4				

**里均耐资料齐全、**有效,该批苗木可以进场使用。

审定结论: ☑ 同意

□ 退场

监理单位名称:

北京中城上程项目管理有限。

监理工程师 (签字):

验收日期:

2023年04月28日

注:本表由施工单位填写,施工单位,监理单位合保存一份。

资料编号

01-04-C3-005

工程名称

昌平区城南街道化庄社区棚户区改造项目(回迁安置房)绿化建设工程

昌平区城南街道化庄社区改造项目(回迁安置 <u>房)绿化建设</u>工程的苗木/种子进场检验记录,该批物资经我方检

验符合设计、规范及合同要求, 请予以批准使用。

序号	苗木/种子名称	来源(本地/外地)	单位	进场数量	检验日期
6	榆叶梅	外地	株	21	2023年04月27日
7	红花碧桃	外地	株	40	2023年04月27日
8	山杏	外地	株	27	2023年04月27日
9	紫薇	外地	株	48	2023年04月27日
10	大叶女贞	外地	株	18	2023年04月27日
11	银杏	外地	株	59	2023年04月27日

	11	银杏	杏 外地 株		59	2023年04月27日
附件:		名称	页数	编号	7	
1	团	苗木、种子进场检验记录	1 页	01-04-C	3-005	
2		种子发芽率试验报告	页			
3	$ \mathbf{V} $	植物检疫证书(外阜苗木)	 5 页	00794774、0 00477282、0 00477	0477283	
4		产地检疫合格证(本地苗木)	页			
5		林木种子生产经营许可证	页			
6		其他附属文件	—————————————————————————————————————			
施	工单亿	立名称: 北京市昌平一建建筑有限责 北京中十建设工程有限。	f任公司 技术负责人:	J }	128	
验收	文意见	<b>.</b> :				

料齐全、有效,该批苗木可以进场使用。

审定结论: 図 同意

□ 退场

监理单位名称:

北京中城了程项目

监理工程师 (签字):

验收日期:

2023年04月28日

上单位、监理单位**各亿**存一份。 注: 本表由施工单位填写,

资料编号

01-04-C3-006

7	ŦD.	17	16
- 1 .	个干	10	47

昌平区城南街道化庄社区棚户区改造项目(回迁安置房)绿化建设工程

昌平区城南街道化庄社区改造项目(回迁安置 现报上关于 <u>房)绿化建设</u>

工程的苗木/种子进场检验记录,该批物资经我方检

验符合设计、规范及合同要求,请予以批准使用。

2	大叶黄杨	外地	株	2000	2023年04月27日
3	北海道黄杨	外地	株	4000	2023年04月27日
4	红叶石楠	外地	株	2000	2023年04月27日
5	红叶小檗	外地	株	4000	2023年04月27日

付件:	名称	页数		编号
1 🗹	苗木、种子进场检验记录	1	页	01-04-C3-006
2 🗆	种子发芽率试验报告		页	
3 🗹	植物检疫证书(外阜苗木)	1	页	00477285
4 🔲	产地检疫合格证(本地苗木)		页	
5 🗀	林木种子生产经营许可证		页	
6 🗆	其他附属文件		页	
		v =1		10 - to
施工单	位名称: 北京市昌平一建建筑有限责任公司 北京中十建设工程有限公司	公司 技术负责	:人:	対しる

验收意见:

审定结论: ☑ 同意 ② 补报 料 □ ■ 育检验 □ 退场

监理单位名称:

《京中城工程项目管理存限公司

监理工程师 (签字):

胀药

验收日期:

2023年04月28日

注: 本表由施工单位填写、施工单位、监理单位各保存一份。

# 苗木、种子进场报验表

资料编号 01-04-C3-007

	表63-8							
工程	名称	昌平区	区城南街道(	化庄社区棚户[	区改造	<b>造项目(回迁</b>	安置房)绿化药	建设工程
现	报上关于	昌平区城南街道化庄 房)	社区改造项 绿化建设	页目(回迁安置	I I	星的苗木/种·	子进场检验记录	录,该批物资经我方检
验符合i	设计、规范	范及合同要求,请予U	以批准使用。					
序号	号 苗木/种子名称 来源(本地/外地)				单位	进场数量	检验日期	
1	冷季型混播草皮卷			本地		平米	4500	/
					_			
附件:		名称		页数		编号	3.	
1 🗹	苗木、和	中子进场检验记录		1	页	01-04-C	3-007	
2 🔲	种子发势	<b>非率试验报告</b>			页			
3 🔲	植物检疫	设证书 (外阜苗木)			- · 页			
4 🔲	产地检疫	<b>そ</b> 合格证(本地苗木)			- 页			
5 🗹	林木种于	子生产经营许可证		1	- 页	11011420	200006	
6 <b></b>	其他附属	<b>真文件</b>		1	页	92110114L1	8417106D	-
施工单位	立名称:	北京市昌平一建建筑 北京中十建设工	有限责任 程有限公司	公司 技术负责	大:	习诗		
验收意见	,:					J		
		-						
		安草皮	<b>在原土之</b> 》	<b>卢料齐全、</b> 有	效,ī	可以进场使用	-	
			100	7				

审定结论: ☑ 同意 □ 外报资 □ 重新检

□ 退场

监理单位名称:

北京中。工程项目管理有限公司

监理工程师 (签字):

验收日期:

2023年05月09日

资料编号

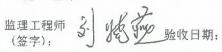
01-04-C3-008

		<b>- 不</b> てしろ	-0								
工程	2名称	昌平区均	区城南街道化庄社区棚户区改造项目(回迁安置房)绿化建设工程								
现	昌平区均报上关于	成南街道化庄社 房)绮	上区改造项 设化建设	[目(回迁安置		程的苗木/种	子进场检验记录	·····································			
验符合	设计、规范及合同				_		A see to less our times	**			
序号	苗木/种子	名称	来源(本地/外地)			单位	进场数量	检验日期			
1	冷季型混播	草皮卷	本地			平米	4500	/			
附件:		名称		 页数		编号	<u></u>				
1 🗹	苗木、种子进场村	<b>验记录</b>		1	页	01-04-C	3-008				
2 🗆	种子发芽率试验技	报告			页						
3	植物检疫证书(外	外阜苗木)			页						
4 🗍	产地检疫合格证	(本地苗木)			页						
5 🗹	林木种子生产经营许可证			1	页	11011420200006					
6 🗹	② 其他附属文件			1	- 页 -	92110114L18417106D					
施工单位	立名称 <b>:</b> 北京市 北京市 北京	昌平一建建筑有 「中十建设工程	有限责任公 有限公司	<sup>、司</sup> 技术负责	人:	(= 2	亭				
验收意见	.:					,					
		古七兴	舌鲁坎虫(1)	资料齐全、有	ish =	可以进权 体四	3				
		The second second second	A 電子 1 下 山 1 )	ペパイルエ、行	7A3	コレヘルエルがまた	0 0				

审定结论: 💟 同意

检验 🗌 退场

监理单位名称:



资料编号

01-04-03-009

工程	2名称 昌平	区城南街道化庄社区棚户区	改造项	目(回迁	安置房)绿化	建设工程 
	昌平区城南街道化 报上关于	庄社区改造项目(回迁安置 )绿化建设 切批准使用。	工程的	的苗木/种	子进场检验记录	录,该批物资经我方检
序号	苗木/种子名称	来源(本地/外地)		单位	进场数量	检验日期
1	麦冬草	外地		株	60000	2023年05月18日
2	北海道黄杨	外地		株	1900	2023年05月18日
3	丰花月季	外地		株	480	2023年05月18日
4	红叶石楠	外地		株	300	2023年05月18日
5	红叶小檗	外地		株	900	2023年05月18日
附件:	名称	页数		编	<del>9</del>	
1 🗹	苗木、种子进场检验记录	1	页	01-04-	C3-009	
2 🗆	种子发芽率试验报告		页			
3 🖸	植物检疫证书(外阜苗木)	2	页	0077	0007	
4 [	产地检疫合格证(本地苗)	<u></u>	页			

施工单位名称:

6 其他附属文件

5 □ 林木种子生产经营许可证

北京市昌平一建建筑有限责任公司 技术负责人: 北京中十建设工程有限公司 技术负责人:

验收意见:

答料齐全、有效,该批苗木可以进场使用。

审定结论: 図 同意

□ 退场

页

页

监理单位名称:

中地工程项目管理有限

验收日期:

2023年05月19日

资料编号

01-04-03-010

工程名称

昌平区城南街道化庄社区棚户区改造项目(回迁安置房)绿化建设工程

盟平区城南街道化庄社区改造项目(回迁安置现报上关于 <u>房)绿化建设</u>

工程的苗木/种子进场检验记录,该批物资经我方检

验符合设计、规范及合同要求,请予以批准使用。

序号	苗木/种子名称	来源(本地/外地)	单位	进场数量	检验日期
1	花石榴	外地	株	11	2023年05月23日
2	连翘	外地	株	43	2023年05月23日
3	波斯菊	外地	株	315	2023年05月23日
4	八宝景天	外地	株	2800	2023年05月23日
5	秋海棠	外地	株	470	2023年05月23日

-				
附件	:	名称	页数	编号
1	V	苗木、种子进场检验记录	1	页 01-04-C3-010
2		种子发芽率试验报告		页
3	V	植物检疫证书 (外阜苗木)	4	00771079、00771079附 页 加页、00771080、 00771081
4		产地检疫合格证 (本地苗木)		页
5		林木种子生产经营许可证		页
6		其他附属文件		页
施	T.单位	2.名称: 北京市昌平一建建筑有限责任 北京中十建设工程有限公司	公司 技术负责人	门这

验收意见:

苗木质量控制资料齐全、有效、该批苗木可以进场使用。

审定结论: ② 同意

□ 退场

监理单位名称:

10113045

监理工程师 3 施 验收日期:

2023年05月24日

注: 本表由施工单位填写, **亚工单位、监理单位**条保存一份。

资料编号

01-04-C3-010

工程名称

昌平区城南街道化庄社区棚户区改造项目(回迁安置房)绿化建设工程

工程的苗木/种子进场检验记录,该批物资经我方检

验符合设计、规范及合同要求,请予以批准使用。

序号	苗木/种子名称	来源(本地/外地)	单位	进场数量	检验日期
6	蓝花鼠尾草	外地	株	2107	2023年05月23日
7	鸢尾	外地	株	1470	2023年05月23日
8	花叶玉簪	外地	株	1110	2023年05月23日
9	美人蕉	外地	株	252	2023年05月23日
10	金叶绣线菊	外地	株	2376	2023年05月23日

		1352 ( 77 ( 74 )			
付件	:	名称	页数	编号	
1	V	苗木、种子进场检验记录	1 页	01-04-C3-009	
2		种子发芽率试验报告	页		
3	V	植物检疫证书 (外阜苗木)	4 页	00771079、00771079附 加页、00771080、 00771081	
4		产地检疫合格证(本地苗木)	页		
5		林木种子生产经营许可证	页		
6		其他附属文件	页		
施	工单位	立名称: 北京市昌平一建建筑有限 北京中十建设工程有限	责任公司 技术负责人:	记证	

验收意见:

苗木质量控制资料齐全、有效、该批苗木可以进场使用。

审定结论: ② 同意

□ 退场

监理单位名称:

监理工程师 (签字):

2023年05月24日

电工单位、监理单位**占保存一份**。 注: 本表由施工单位填写,

资料编号

01-04-C3-010

T.程名称

昌平区城南街道化庄社区棚户区改造项目(回迁安置房)绿化建设工程

昌平区城南街道化庄社区改造项目(回迁安置 房)绿化建设 工程的苗木/种子进场检验记录,该批物资经我方检 验符合设计、规范及合同要求,请予以批准使用。

序号	苗木/种子名称	来源(本地/外地)	单位	进场数量	检验日期
11	红叶石楠	外地	株	600	2023年05月23日
12	麦冬草	外地	株	500000	2023年05月23日
13	小叶黄杨	外地	株	4600	2023年05月23日
14	金叶女贞	外地	株	7704	2023年05月23日
	7				

附件:		名称	页数		编号	
1 [	V	苗木、种子进场检验记录	1	页	01-04-03-009	
2 [		种子发芽率试验报告		页		
3 5	기	植物检疫证书 (外阜苗木)	4	页	00771079、00771079附 加页、00771080、 00771081	
4 [		产地检疫合格证 (本地苗木)		页		
5 [		林木种子生产经营许可证		页		
6 [		其他附属文件		页		

施工单位名称:

北京市昌平一建建筑有限责任公司 北京中十建设工程有限公司 技术负责人:

验收意见:

苗木质量控制资料齐全、有效、该批苗木可以进场使用。

审定结论: ☑ 同意

□ 退场

监理单位名称:

北京中域工程项目管理有限公司

监理工程师 引 挺 验收日期:

2023年05月24日

注: 本表由施工单位填写, 工单位、监理单位各保存一份。

资料编号

01-04-C3-011

工程名称

昌平区城南街道化庄社区棚户区改造项目(回迁安置房)绿化建设工程

昌平区城南街道化庄社区改造项目(回迁安置 房)绿化建设

工程的苗木/种子进场检验记录,该批物资经我方检

验符合设计、规范及合同要求、请予以批准使用。

序号	苗木/种子名称	来源(本地/外地)	单位	进场数量	检验日期
1	刚竹	外地	株	1800	2023年06月02日
2	柿子树	外地	株	3	2023年06月02日
3	枣树	外地	株	10	2023年06月02日
4					
5					

附件:	名称	页数		编号
1 5	] 苗木、种子进场检验记录	1	页	01-04-03-011
2 [	] 种子发芽率试验报告		页	
3 5	团 植物检疫证书(外阜苗木)	1	页	00771585
4 [	〕 产地检疫合格证(本地苗木)		页	
5 [	] 林木种子生产经营许可证		页	
6 [	] 其他附属文件		页	
施工	单位名称: 北京市昌平一建建筑有限责任	公司 技术负责	人。	ごうき

北京中十建设工程有限公司

1:757

验收意见:

苗木质量控制资料齐全、有效、该批苗木可以进场使用。

审定结论: 図

重新检验

监理单位名称:

监理工程师

(签字):

验收日期:

2023年06月02日

施工单位、监理单立各保存---份。 注: 本表由施工单位与





							<b>州早位子</b>	-:萬八中	007	7158
	名称(姓	名)	陈硕					dia.		3
调运	地	址	定州市大	辛圧镇	东王习村					
单位(个人)	-T. +		姓 名	陈	项	手机/座	机 139	30896742		
	承 办	人	身份证号码	130	)682*****	**6017				
	名称(姓	住名)	北京中土	建设工	程有限公司					
收货	地	址	北京市昌	平区 化	<b>上</b> 住社区					
单位 (个人)	117 Z		姓 名	月月	元亭	手机/座	九 1829	4264300		
(1)()	联系	人	身份证号码	620	)502*****	<**6833				
植物或植	直物产品	来源	定州市							×
运输	ìΙ	具	八年					The state of the s		
运 箱	〕 起	讫	自加北省	省直辖	县级行政	区划定州 至	北京市	市辖区昌	平区	
有 刻	期	限	自 原委	年	一一一一月,	百百	<b>等</b> 质 <b>至</b>	<b>元</b>	陆月	Į.
植物	7 名	称	品名(或材	种)	规格	单 位	数 量	包装	备	注
19977	d		的水		5公分	株	1800	散装		
神力制	7)		<b>鱼</b> 木		11公分	株	33	散装		
(1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)			白不		13公分	<b>大株</b> /	10	散装		
签发意	见:上列	调运的	的植物或植物	产品,	经(当)	疫情普查	资料			),未
			金疫性林业有 及调入省(区)							
	委托	机关(	省级植物检	疫机构	植物检验	专用章)	签发机会	关(植物检	<b>变专用</b> 章	î)
	检疫	き 员(	签名)	01048	804436		签证日期	9023 第	万 (	)2 日





							林阜粒字	:異尺と	=007	7108
	名称(姓	名)	1							
调运	地	址	三元州市为		其东王习古	j				
单位 (个人)			姓 名			手机/座	机 13	930896742		
	承 办	人	身份证号码	1.	30682***	a=+=+6017				
	名称(姓	名)		建设	工程有限公					
收货	地	址	二二批原币值	图	化压社区					
单位 (个人)			姓 名	===	IJæ\	手机/座	机 18:	294264300=		
	联系	人	身份证号码		20502***	<del>- 2,089 - 108</del>				
植物或	植物产品	来源	三/海州市				***************************************			
运输	Ì	具	Y Jan							
运业	<b>〕</b> 起	讫			推基级行	区划定省	成北三二 <sub>三</sub>	市市辖区上	對比	
有效	女 期	限	自	華	<u> </u>	当		编	第	動
植物		称	品名(或材	种)	规格	单位	数量	包装	备	注
7/20	下京树—		一一一		NO 39282	<del></del>	4600	一散级		
	工文以		三日本		20-602		770#.·	製装		
签发意	见:上列;	周运用	的植物或植物	产品,	经(	地疫情普	查资料			),未
			<b> </b>							
	生物,	,以及	<b>支调人省</b> (区)	市门检测	度要求主要	引出的其他	危险性林	to	det was to for the	
	委托》	川 关 (	省级植物检验	<b>京却</b>	植物検討	本田寺)		1 11		7-1
							- JX /X-10 L)		C < 1114	
			一人檢	技士	·用章。	/	<u> </u>			
			- Kr. (+ )	01048	5 0 A A 3 6			美物語		
	一位 投	- 贝(	签名)				签证日期	月 年	- 月二	-Н





					林草检字	:冀人。	0077	108
	名称(姓名)	极和						
调运	地 址	一	領系。王闰和					
单位 (个人)		姓名	据领	手机/座标	九 139	50896742		
	承 办 人	身份证号码	130682***	******(5() ].7				
	名称(姓名)	北京中十隻被	工程有限公	F)				
收货	地址	北京市昌平区	化压社区					
单位		姓名	<b>削元事</b> 。	手机/座	初. 182	94264300		
(个人)	联系人		620502****					
植物武标		TE 2411 TIT			Anna de la companya d			
运输		75						
运输		7111 11 45 45	直接县级行政	(区划定判	北京	市市辖区昌	HW =	
有效		1120 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 0	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	英指令 日子			第	一页皆
植物			- 规格	単位	_ 数 量	包装		
		田石(蚁初竹)		一 <del>里</del> 12				<u> </u>
Z.C.	por".	<b></b>		<del></del>	50000	一散装		
		Tables and the second s						
			- <u>- 1</u>	地疫情普至	5 25 半計			
签发意		的植物或植物产品	i,					),未
		检疫性林业有害的及调人省区的						
	王700,700	文间/自己	业/交卖公司			此有舌生物	<b>》,问</b> 思师	J.
	委托机关	(省级植物检疫机	构植物检验	专用章)	签发机户	长(植物检验	<b>호专用章</b>	)
		一【译】		<b>É</b>				
		检验	黄用草。	1				
	检疫员	(	10804456		签证日其	· 	。 05 : 月 :	33 ===================================
	12 12 14	/ m/.H /			亚 川 口 丹	7	コニュ	4





							林草检字	:異戊。	1007	/10/
	名称(姓	住名)	Windu							
调运	地	址	— 友到市去	辛且得	(东王四村					
单位 (个人)			姓 名		(4)(	手机/座标	九   139	30896742		
	承 办	人	身份证号码	=13	06823334	***6017				
	名称(姓	生名)	土地村	<b>建设工</b>	程有限公		and the second			
收货	地	-址-	主北京市昌	干这一	化压社区_					
単位(4.1)			姓 名	Ĕ	元學	手机/座标	九   182	94264300		
(个人)	联系	人	身份证号码	62	10502 <del>******</del>	<del></del>	- 1,000 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 -			
植物或植	1 直物产品	来源	三定州市							
运输		具	7,5							
运 输	起	讫	一 河北省 自 =	祖直:	店县银行或	区划定州	立二二北京	市市辖区昌	學医三	
有一效	期	限	自	<b>武</b> 衛	= り	或指名 日名	<b>元</b> 多	<b>京</b> 春	- 第二	武士
植物	名	称	品名(或材	种)	规格	单位	数量	包装		注
	ÜK		(B)		147	林		製装		
) <del>- 1</del>			三语/4			<del></del>	43	== 飲装=		
いた世r 初た外に			一事本				315			
人主			三指木二			- 株 -	2800	談法		
ĐÀE.	11. 2[5.		田木			株	470	製装	-	
<b>公</b> 发 岩 音	[] <b>.</b> 上 <i>页</i> []	调沃	上 的植物或植物	产品	经(当	地疫情普查	资料			),未
31/. / 2			检疫性林业有			区、市)和调	人省(区、	市)补充检	疫性林业	
			及调人省(区)							
		7 57		2111			6-6-715 LH S	. 7 Job d.ko.↓Λ u	245113	
The second secon	委托	:机关	(省级重物检	没机构	<b>对植物</b> 检验	(本用草)	签发机员	失(植物检	及专用等	
			15-	evit I	田書	/		1. X. W		
				0.	加泉			1000	T AS	237
	检测	支 员	(签名)	01046	B 0		签证日期	東ム年年	三并	Ĭ





	to the chil		W. C. Marie				林草检查	字:冀 N	007	700
调运	名称(姓		「ケート							
单位	地	址	定州市大	学用類	床上月村					
(个人)	承 办	٨	姓 名	19,	锁	手机/區	图机 13	930896742		
			身份证号码	7 E30	)682 жжж	******(5()][7				
16.44	名称(姓	名)			程有限分		- The - The			d'
收货 单位	地	址	出来市昌。	YEZ A	生社区					
(个人)	联系	人	姓 名		75.	手机 / 座	机 182	94264300		
			身份证号码	₹620	ffi()ZakakakaK	(4464883)-				
植物或植	物产品来	·源	<b>一</b> 從州市							
运输	I	具	_/YGF							
运输	起	讫	自 河北省	省直辖	具级行政	区划定州	e Hairi	加斯锡依昌	20.12	
有 效	期	限	自一派等	年	1/月			代年		on Product
直 物	名	称	品名(或材和		规格	单位	数量		月	H
类类学			净本		0. 2米7		<b>X 里</b> 60000	包装	备》	Ŧ.
一门海流	风杨		NA.		上来商	株	1900	型		
	NE NE				1.6米計		480		B	
组明和	116		苗木		######################################	7 14	Z 300 L	数数· 散数·		
<b>到明</b> 县3	100		4本		0.4米高	株	900	按坡		
签发意见	发现全国 生物,以	国检:	植物或植物产疫性林业有是周人省(区)流	生物。 松瘦 机构相	李省(区	市)和海	人省(区、市 危险性林业		变性林业有 ,同意调适	未言。
	检疫员	(签	名) 20,	04880	A A 3 6		签证日期	Min.	30682	



## 植物检疫证书曲



林草检字:冀№0 00794774

	名称(姓	名)	安国市伊海苗圃场						
调运	地	址	安国市淤村						
单位(个人)	-Z. +		姓 名 赵伟海		手机 / 座杉	l 150332	223588		
(1)()	承 办	人	身份证号码 132440	)*****	4014				
	名称(姓	名)	北京中十建设工程有	[限公司					
收货	地	址	昌平区城南街道化品	E社区棚户	区改造项目	(回迁安	(置房)		
单位(个人)	11× ×		姓 名門元		手机/座机	L 182942	64300		
(1)()	联系	人	身份证号码 62050	2****	6833				
植物或植	直物产品:	来源	阿北省保定市安国市	中阳村					
运 输	I	具	汽车						
运 输	起	讫	自河北省保定市安	国市	至	北京市市	辖区昌平区		
有 效	期	限	自 贰零贰叁 年	肆 月	贰拾柒日至	] 東東京	全 年、肆	月 叁拾	H
植物	名	称	品名(或材种)	规格	单位	数量	包装	备 注	=
当蜡			苗木	.3 cm	件 2	4.	散装		
			The second second						
		7		M. A. HAR E. L. A.	THE COURSE OF THE PARTY OF THE				

发现全国检疫性林业有害生物。本省(区、市)和调人省(区、市)补充检疫性林业有害生物,以及调人省(区、市)和遗产或主义出的其他危险性林业有害生物,同意调运。

委托机关(省级植物检疫机构植物检疫专用章)

签发机关(植物检疫专用章)

检疫专用章

检疫员(签名)

签证日期2029 年4 月7 日





林 草 检 字 . 浙 入 T O

	女 张 (州	- KT \	倪国芬				11 1 122 3	ועה: -	U1	1442
调运	名称(姓									
单位	地	址	杭州市萧山			付15组				
(个人)	承办	人	姓 名	一提目	芬	手机/座标	九 1386	7190895		
	<b>分り</b>	人	身份证号码	330	121=****	**5328				
	名称(姓	名)	北京市中十	建设工	程有限公司	5]				
收货	地	址	北京市昌平	区南洋	镬					
单位 (个人)	联系		姓 名	国河	The state of the s	手机/座标	几 1829	1264300		
	联系	人	身份证号码	620	502*****	**6833				
植物或植	<b>植物产品</b>	来源	萧山区					) = 7		
道 输	I	具	汽车	141000000						
运 输	起	讫	自 浙江省村	亢州(市)	新山区	至	北京市	市辖区昌平	四/	
有 效	期	限	自 就零页	年	肆 月	<b>贰抬</b> 增至	武等员	<sup>大</sup> 叁年	肆 月	武拾昔
植物		称	品名(或材	种)	规格	单位	数量	包装	备	注
二乔玉	2 / d		苗木		胸径9cm	株	-41	(散装		
红枫			甘木	2010 (Table 1974)	胸径240	m·株	24	人散装		
					Annual Control of the	The state of the s				
								•		
<b>然</b> 发音	D. 上 <i>五</i> 山	围法台	的植物或植物	产具	级(当地	疫情普查簽	料			) 土

发现全国检疫性林业有害生物、本省(区、市)和调入省(区、市)补充检疫性林业有害 生物,以及调入省(区、市)检疫要求书列出的其他危险性林业有害生物。同意调运。

委托机关(省级植物检疫机构植物检疫专用章)

签发机关(植物检疫专用章)

检疫员(签名)

签证日期

注:1.本证一式两联,第一联存签证机关,第二联随货同行,由收货单位(人)保存2年备查; 2.本证无调出地植物检疫机构植物检疫专用章和植物检疫员签名无效; 3.本证转让、涂改和重复使用无效; 4.一车(船)一证,货证相符,全程有效; 5. "植物或植物产品来源"中植物来源需注明生产地,植物产品来源需注明加工地。





林草检字:冀入0 00794460

						<b>州早</b> 恒日	子:異厂。	00/9446
	名称(姓名)	安国市伊海	苗圃场		100			
調运 单位	地 址	安国市淤村						
単位 (个人)	承办人	姓 名	赵伟	潍	手机/座	机 15033	1223588	
	承办人	身份证号码	1324	40*****	≠4014 ===			
	名称(姓名)	北京中十建计	发工程	有限公司				
收货	地 址	<b>喜平区城南</b>	封道化	庄社区棚/	三区改造项	目(回近)	安置房)—	
单位 (个人)	啦 女 1	姓名	闰元		手机/座		264300	
	联系人	身份证号码	6205	02+*****	+6883	1700		
植物或植	直物产品来源	河北省保定7	方安国	市中陷村				
运输	工具	汽车						
运输	起龙	自 词北省保	走市乡	天国市	3	E 北京市	市辖区信平	ĪZ —
有 效	期一限	自	≦ 年	二章 月	指捌 日 3	E - 武琴原	<b>全年</b> 、 1	非 月 蒸拾圓
植物	名称	品名(或材	种)	规格	单位	数量	包装	备注
紫叶李		苗木 二		11cm	带	52 #	散装 三	
		220000000000000000000000000000000000000						
						4	~~.[/01	10 1 Village
签发意	生物,以及	金疫性林业有交调人省(区)	<b>美村</b>	京文章(区 文字本表) 京植物梅夏 用章	区、市)和调 引出的其他	人省(区、 危险性株 签发机		
	检 疫 员(	签名)	10481	0442		签证日!	朝 2023 年	04 F 18 F



## 植物检疫证书曲



					小早位了	:異厂	00/94459
	名称(姓名)		百圆场				
调运	地址	支属市設有					
单位		姓名	赵伟海	手机 / 座	жл 15033	223588	
(个人)	承 办 人	身份证号码	132440***		WL 1500C	420000	
	名称(姓名)		发工程有限公				
收货			ACCRECATE THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO	棚户区改造项			
单位	地址						3
(个人)	联系人	姓名		手机/座	机 182942	64300	
		身份证号码	620502***				
植物或植	I物产品来源	1745百元起门	安国市中阳;				J
运输	三工三具					The state of the s	
运输	起。	河北省保)	定市安国市		至北京市市	辖区昌平区	
有 效	期限	一人就都就会	年草	The second secon	II. In a property of the same	The second secon	
植物	名一称	品名(或材	种) 规 相	Military and the second second second	数量。	包装	本
1140		<b>岩</b> 木	- 13 cei -		30		
					Andre A	0	
						7 <i>7</i> ,	
						The second second	
			SIZ (II				
签发意		的植物或植物					),未
	友现全国 生物 - 11	检疫性林业有	害生物。本企	省(区、市)和调	人省(区、	市)补充检	疫性林业有害
	生物,以	及调入省区	和外征发表外	力列出的具他	危险性林	业有害生物	同意调运。
	委托机关	(省级植物检》	· 机构植物术	(2) (2) (3) (3) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4	<b> </b>	石桔地林	10000000000000000000000000000000000000
				Ser I III			文 3 四 最 7 1
			疫专用章	- /	- Aller		- m ± /
	I.A.	7,00	10488044			、脸皮支	用早/
	检疫员	(签名) //	TY Y		签证日期	护29、年	月日





林草检字:冀下0 00794458

	女子(小人女)		# R0 43	7			J · 天生 。	0040440
调运	名称(姓名)		対した	7				
单位	地							
(个人)	承办人	姓名	赵伟	刔	手机/座	机 1503	3223588	
		身份证号码	1324	40****	194014			
	名称(姓名)	北京中十建设	是工程	有限公司				
收货	地址	昌平区城南谷	<b>订莲化</b>	庄社区棚。	户区改造项	目(同许	<b>丰智 岜</b> )	
单位					手机/座			
(个人)	联系人			02****		706 2326 3	10.2000	
植物戓栺	1物产品来源	河北省保定市						
运输		汽车		- Andrews				
			÷ eh ≤				- Marie San	
	起吃						市辖区昌平	
	期限	The second second	V	Committee of the contract of t		東季	全年。 身	月 武治軍
植物	名 称		钟)	规格	单位	数量	包装	备注
海渠		南本		8cm	17.	30	散装上生	
国栈		苗木		16си —	株	22	数装工	
/☆ 4\- <del> </del> → 1	回 上海心田)三。	<b>竹植物</b> 武植物。	<del>у.</del> П	17 (Maguara	CASE Shirmler Shirm	(A)		

签发意见:上列调运的植物或植物产品,经(当地疫情普查资料

) 未

发现全国检疫性林业有害生物、本省(区、市)和调入省(区、市)补充检疫性林业有害生物,以及调入省(区、南)检疫要求,列出的其他危险性林业有害生物,同意调运。

委托机关(省级村

物检疫专

签发机关(植物检疫专用章)

检疫专用章

检疫员(签名)

签证日期2028年14月8日

现浇混凝土检验批质量验收记录 (表C7-1-1) <sub>编号</sub> 030101												
	工程	星名称	昌平区坝	成南街	道化庄社	区棚	户区改造项目(回记	壬安置房) 室 <b>夕</b>	管线工程	<u>!</u>		
分		 子分部) -程	附属构筑物(附属构筑 程)	物工	分项工	程	现浇混凝土结构井 室	桩号(部位)	1#雨	i水收集池		
	施工单位 北京市昌平一建建筑工程 项目经理 杨武 项目技术 负责人											
专	专业分包单位											
执	执行标准名称 及编号 《给水排水构筑物工程施工及验收规范》GB 50141-2008											
			质量验收规范的规定				施工单位检	查评定记录	9	监理(建设) 单位验收记录		
	1	料、粗價	延土所用的水泥、细骨 計料、外加剂等原材料 5量保证资料应符合设		i. 8. 3条 第1款	产品	品出厂质 <b>量合格</b> 证明 效 ,复验		告齐全有			
主	2	混凝土酮	2合比		5.8.3条 第2款		符合规范要求	<b>、试验合格</b>				
控项	3	结构混凑 冻性能	<b>美土的强度、抗渗和抗</b>		5.8.3条 第3款		符合规范要求	<b>汶,试验合格</b>		验收合格		
目	4	缝后浇带	特构应外光内实;施工 特部位应表面密实,无 修窝、露筋现象,否则 h品		5. 8. 3条 第4款	外分	光内实,表面密实, 第		露筋现			
	5	拆模时的	的混凝土结构强度		5.8.3条 第5款		/					
	1	浇筑现场 勃稠度	的混凝土坍落度或维		i. 8. 3条 第6款		符合规范要求	次,试验合格				
1	2	漏浆等现	经筑中无变位、变形、 记象,拆模后无粘模、 5及损伤表面等现象		i. 8. 3条 第7款	r	/					
般项目	3	要求,表	孫帶位置应符合设计 面平顺,无明显漏浆 色差等现象		i. 8. 3条 第8款		/			验收合格		
	4	混凝土表	面无明显收缩裂缝		i. 8. 3条 第9款		混凝土表面无	明显收缩裂缝				
	5	对拉螺栓 整、无收	≥孔的填封应密实、平 区缩现象		i. 8. 3条 \$10款		/					
		.单位 结果	主控项	目全部			一般项目满足规范要	求,本检验批行		23年04月14日		
	1	建设) 单位 位(结论	专业监理工程师(建设	<b>少</b>	符合施	工质	<b>量验收规范要求,</b> 同	意验性は多数の	202	3年04月14日		

		现法	尧混凝土检验 <sub>(表07</sub>			议	记录	编号	0301	.0104 002
	工租	星名称	昌平区坑	成南街	道化庄社	:区机	用户区改造项目(回知	壬安置房)室外	管线工程	
分		 子分部) <sup>[</sup> 程	附属构筑物(附属构筑 程)	物工	分项工	程	现浇混凝土结构井 室	桩号(部位)	2#雨	ī水收集池
	施工	单位	北京市昌平一建建筑工	工程	项目经	理	杨武	项目技术 负责人		刘东
专	业分	包单位	/		专业分 项目经		/	分包项目 技术负责人		/
执		旅准名称 编号		《给才	、 排水构筑	物コ	工程施工及验收规范》	) GB 50141-20	08	
			质量验收规范的规定				施工单位检	查评定记录		-监理(建设) 单位验收记录
	1	料、粗質	注土所用的水泥、细骨 計料、外加剂等原材料 适量保证资料应符合设		5. 8. 3条 第1款	<u> </u>	品出厂质 <b>量合格</b> 证明	<b>女</b>	告齐全有	
<b>+</b>	2	混凝土面	合比		5.8.3条 第2款		符合规范要求	<sup>兌</sup> ,试验合格		
主控项	3	结构混凑 冻性能	<b>養土的强度、抗渗和抗</b>		5. 8. 3条 第3款		符合规范要才	<b>〉,试验合格</b>	·	验收合格
且	4	缝后浇带	特构应外光内实;施工 特部位应表面密实,无 静窝、露筋现象,否则		5. 8. 3条 第4款	外分	光内实,表面密实,		露筋现	
	5		力混凝土结构强度		6. 8. 3条 第5款		. /	,		
	1	浇筑现场 勃稠度	的混凝土坍落度或维		5. 8. 3条 第6款		符合规范要求	<b>?,试验合格</b>		
_	2	漏浆等现	经筑中无变位、变形、 图象,拆模后无粘模、 图及损伤表面等现象		6.8.3条 第7款		/	i .		
般项目	3	要求,表	污浇带位置应符合设计 医面平顺,无明显漏浆 色差等现象		6.8.3条 第8款		/			验收合格
	4	混凝土表	面无明显收缩裂缝		6.8.3条 第9款		混凝土表面无	明显收缩裂缝		
	5	对拉螺档 整、无收	≥孔的填封应密实、平 《缩现象		6.8.3条 第10款		/	•		
		□单位 括结果	主控项	目全社	<b>k</b> :		一般项目满足规范要专业质量检查员	求,本检验批准		23年04月16日
	1	建设) 单 位 (结论	专业监理工程师(建)	ひと 免 単位			i量%收練范要求,同	月度验收了100%	20	23年04月16日

单	位工	程名称	昌平区城南 项目(回:	商街道化庄社区棚户[ 迁安置房)绿化建设	区改造 分项工程 工程 名称	栽植	资料编号	01-04-02-001
;	施工	单位		北京市昌平一建 北京中十建	建筑工程有限责任 建设工程有限公司	公司	项目负责。	杨武
	分包	单位		北京中十四	建设工程有限公司		项目负责。	上 王鹏
施之	工执	行标准 及编号	《园	林绿化工程施工及验	验收规范》(DB11/	T212-2017)	验收部位	2#、3#楼北侧,19 楼东侧、北侧
		质	量验收规范	的规定	施工单位村	<b>查</b> 查评定记录	ı	
	1	土球包罩	<b>逐物</b>	第5. 5. 2. 1条	土球包裹	<b>§</b> 物已去掉		符合要求
主控项	2	树木栽植	<u> </u>	第5. 5. 2. 2条	符合规	见范要求		符合要求
月	3	行道树栽	战植	第5. 5. 2. 3条	符合規	见范要求		符合要求
	4	栽植深度	更	第5. 5. 2. 4条	符合規	观范要求		符合要求
一般	1	栽植季节	专	第5、5. 1. 1条	符合规	观范要求		符合要求
项目	2	栽植观想	性面	第5. 5. 1. 2条	栽植时已调	整树的观赏面		符合要求
				施工员	2/2,	施工班组	K -/	之样
乜	施.	工单位 评定结果		主控项	· 前目全部合格,一般	故项目符合设计及的	<b>施工规范要</b> :	求
			辛加	<b>4</b> 质量员: 式し	Ī	Carl Cillian City	2023	年04月11日
监习	里(3	建设)单 收结论	监理工	程师: <sup>1</sup> 位项目专业技术负i	表人) 2 · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	意题中有观点 表现于 1,000	0	年04月11日

单	位工	程名称	昌平区城南 项目(回)	街道化庄社区棚户 壬安置房)绿化建	'区改造 设工程			栽植	资	料编号	01-04-02-002
;	施工	单位		北京市昌平一班	建建筑工	程有限责任公	公司		项目	负货人	杨武
	分包	单位		北京中十	建设工和	星有限公司			项目	负责人	王鹏
施之	工执	行标准 及编号	《园	林绿化工程施工及	验收规范	克》(DB11/T	212-2	017)	验	收部.位	10#、11#楼南侧, 12#楼东侧、南侧
		质	量验收规范	的规定		施工单位检	查评	定记录		监	理单位验收记录
	1	土球包裹	<b>E</b> 物	第5. 5. 2. 1条		土球包裹	物已	去掉			符合要求
主 控 项	2	树木栽植	i	第5. 5. 2. 2条		符合规	!范要:	求			符合要求
目	3	行道树未	战植	第5. 5. 2. 3条		符合规	范要:	Į.			符合要求
	4	栽植深度	ŧ	第5. 5. 2. 4条		符合规	范要:	Ŕ			符合要求
一般	1	栽植季节	5	第5. 5. 1. 1条		符合规	范要3	找			符合要求
项目	2	栽植观赏	面	第5. 5. 1. 2条		栽植时已调	<b>と</b> 树的	观赏面			符合要求
				施工员	刘是	; /		施工班组士	έ.	旅峰	2
乜	施金金	工单位 评定结果		主控	项目全部	祁合格,一般	项目名	符合设计及旅	江邦	7.范要求	
			牵게	∠质量员: → √ /2	Ţ					2023年	04月12日
监理	理(注	建设)单 收结论		<sup>星师:</sup> -位项目专业技术负	1贵人)	同	意動	理有限	45	2023年	04月12日
			() () () ()	·따까디 숙포IX까V	. ш././		× 11/2	7 110170	520004		

单	位工	程名称	昌平区城ī 项目(回	南街道化庄社区棚  迁安置房)绿化建	户区改造 设工程	分项工程 名称		栽植	资料	<b>斗编号</b>	01-04-02-003
,	施工	单位		北京市昌平一北京中十	建建筑工范 一建设工程	程有限责任公 目有限公司	公司		项目	负责人	杨武
	分包	,单位		北京中十	一建设工程	有限公司			项目	负责人	王鹏
施	工执	.行标准 及编号	《园	<b>对林绿化工程施工</b> 及	<b>と验</b> 收规范	Z》(DB11/T	212–20	17)	验4	<b>欠部位</b>	7#、8#、9#、10#、 11#楼、12#楼北侧
		质量	<b></b>	5的规定		施工单位检	:查评定	记录		监	理单位验收记录
	1	土球包裹	·物	第5. 5. 2. 1条		土球包裹	物已去	掉			符合要求
主控项	2	树木栽植	1	第5. 5. 2. 2条		符合规	范要求				符合要求
目	3	行道树栽	植	第5. 5. 2. 3条		符合规	范要求				符合要求
	4	栽植深度	!	第5. 5. 2. 4条		符合规	范要求				符合要求
一般	1	栽植季节	•	第5. 5. 1. 1条		符合规	范要求				符合要求
项目	2	栽植观赏	面	第5. 5. 1. 2条		栽植时已调整	<b>逢树的</b> 观	见货面			符合要求
				施工员	ON)	Ę,		施工班组士	£	猫	
柱	施金金金	工单位 评定结果		主控	· 空项目全部	3合格,一般	项目符	合设计及加	紅工规	]范要求	
			专	业质量员: 订人7	F		Sandladati.			2023年	04月19日
监耳	里()	建设)单位 收结论		.程师: 单位项目专业技术:	负贵人)	がなった。	意验收	0045 世刊		2023年	04月19日
						W. J. J.	1101	1400			

单位	江	程名称	昌 <sup>-5</sup>	平区城南 [目(回:	ī街道化庄社区棚 迁安置房)绿化建	户区改造 2设工程	分项工程 名称		栽植.	资	料编号	01-04-02-004
ħ	包工	单位			北京市昌平一 北京中十	建建筑工 一建设工和	程有限货任2 星有限公司	公司		项目	负贵人	杨武
5	包	单位			北京中十	一建设工和	星有限公司			项目	负责人	王鹏
施コ名	[执 称 <i>]</i>	行标准 及编号		《园	林绿化工程施工及	及验收规范	<b>苞》(DB</b> 11/T	212-2	017)	验口	<b>收部位</b>	1#、2#、3#、4#、 5#楼、6#楼南侧
		质	量别	<b>俭收规范</b>	的规定		施工单位检	查评只	足记录		监	理单位验收记录
	1	土球包裹	隻物		第5, 5, 2, 1条		土球包裹	物已表	5掉			符合要求
主空项	2	树木栽植	直		第5. 5. 2. 2条		符合规	范要求	रे			符合要求
	3	行道树栽	<b>支植</b>		第5. 5. 2. 3条		符合规	范要求	रे			符合要求
	4	栽植深度	度		第5. 5. 2. 4条		符合规	范要求	रे			符合要求
一	1	栽植季节	古		第5. 5. 1. 1条		符合规	范要求	<b>रे</b>			符合要求
页 目	2	栽植观货	古面		第5. 5. 1. 2条		栽植时已调盐	<b>整树的</b>	观赏面			符合要求
					施工员	面屋	,		施工班组	K ·	不	林
检	施置	工单位 评定结果			主托	克项目全部	祁合格,一般	项目符	F合设计及加	医工规	· ]范要求	
				专业	4质量员:武辽市				Music.		2023年	04月25日
监理	验!	建设)单 收结论	位	监理工程 (建设单	程师: 1位项目专业技术:	负责人)	第一年 第一年 第一年 第一年 第一年 第一年 第一年 第一年	意题	有个人里。500		2023年	04月25日
<b>监</b> 理	量(3	建设)单 收结论	位	<b>监理工</b>	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	负责人)	是一个人,他们们们们们们们们们们们们们们们们们们们们们们们们们们们们们们们们们们们们	意题	有个人。 1101/1000			

单	位工	:程名称	昌一项	平区城南 [目(回:	ī街道化庄社区棚, 迁安置房)绿化建	户区改造 设工程	分项工程 名称		栽植	资	糾编 <del>号</del>	01-04-02-005
	施工	单位			北京市昌平一北京中十	建建筑工 一建设工和	程有限责任2 星有限公司	公司		项目	负贵人	杨武
	分包	单位			北京中十	建设工程	星有限公司			项目	负贵人	王鹏
施名	工执	,行标准 及编号		《园	林绿化工程施工及	及验收规范	艺》(DB11∕T	212-2	2017)	验4	女部位	4#、5#、6#、7#、 8#、9#楼周边
		质:	量引	<b>俭</b> 收规范	的规定		施工单位检	查评:	定记录		监理	埋单位验收记录
	1	土球包裹	長物		第5. 5. 2. 1条		土球包裹	物已·	去掉			符合要求
主控项	2	树木栽植	1		第5. 5. 2. 2条		符合规	范要	求			符合要求
月	3	行道树制	战植		第5. 5. 2. 3条		符合规	范要;	求			符合要求
	4	栽植深度	茰		第5. 5. 2. 4条		符合规	范要:	求			符合要求
一般	1	栽植季节	古		第5. 5. 1. 1条		符合规	范要:	求			符合要求
项目	2	栽植观赏	面數		第5. 5. 1. 2条		栽植时已调图	<b>隆树的</b>	加贵面			符合要求
					施工员	علاه			施工班组十	K	存	卦
ŧ	施检查	工单位 评定结果			主持	克项目全部	邻合格,一般	项目	守合设计及施	巨工规	范要求	
				专业	∠质量员:一式 ⟨2'	Ī	· landerstate	elannuar <sub>e</sub> .	-		2023年	04月28日
监理	哩 (	建设)单 收结论	位	监理工程 (建设单	程师: 4位项目专业技术:	负贵人)	を記する。	理定意	2000年		2023年	04月28日
监理	哩 ()	建设)单收结论	位	监理工和 (建设单	程师: -位项目专业技术:	负贵人)	是 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	意验			2023年	(

单 <sup>·</sup>	位工	程名称	昌平区城 项目(回	南街道化庄社区棚  迁安置房)绿化雄	户区改造 建设工程	分项工程 名称	:	栽植	资料	斗编号	01-04-02-006
,	施工	单位		北京市昌平一 北京中十	建建筑工 -建设工和	程有限货任么 呈有限公司	2:司		项目	负贵人	杨武
	分包	単位		北京中十	−建设工和	星有限公司			项目	负责人	王鹏
施名	工执 3 称 <i>]</i>	行标准 及编号	⟨ 万	目林绿化工程施工及	<b>と验</b> 收规范	艺》(DB11/T	212-20	17)	验料	女部 位	4#、5#、6#、7#、 8#、9#、10#、11# 、12#楼北侧
		质:	量验收规范	<b></b> 也的规定		施工单位检	查评定	记录		监	理单位验收记录
	1	土球包裹	<b>を物</b>	第5. 5. 2. 1条		土球包裹	物已去	掉			符合要求
主控项	2	树木栽植	Í	第5. 5. 2. 2条		符合规	范要求				符合要求
目	3	行道树栽	· 战植	第5. 5. 2. 3条		符合规	范要求				符合要求
	4	栽植深度	Ę	第5. 5. 2. 4条		符合规	范要求				符合要求
一般	1	栽植季节	ī	第5, 5, 1, 1条		符合规	范要求				符合要求
项目	2	栽植观货	古	第5. 5. 1. 2条		栽植时已调整	<b>逢树的</b> 观	见赏面			符合要求
				施工员	融。			施工班组士	<del>×</del>	李府	时
木	施:	工单位 评定结果		主招	草项目全部	『合格,一般	项目符·	合设计及施	工规	范要求	
			专	业质量员;一式'427		and the same of th	Pople Apple	ances the same		2023年	04月28日
监理	里(]	建设)单 收结论		程师: 单位项目专业技术:1	负责人)	(1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)	官型收入	有意识别 \$1003	The state of the s	2023年	04月28日
						The state of the s	7/ 11	011404			

单位	位工	程名称	昌平区城南 项目(回)	]街道化庄社区棚 迁安置房)绿化建	户区改造 2设工程	分项工程 名称	栽植	资	料编号	01-04-02-007
j	施工	单位		北京市昌平一	建建筑工	程有限责任公	讨	项目	目负贵人	杨武
	分包	.单位		北京中十	一建设工程	星有限公司		项目	目负责人	王鹏
施名	工执	、行标准 及编号	《园	林绿化工程施工及	2验收规范	艺》(DB11/T	212-2017)	验	收部位	小区绿化区域内色带 种植区域
		质	<b>登验</b> 收规范	的规定		施工单位检	查评定记录		监	理单位验收记录
	1	土球包裹	物	第5. 5. 2. 1条		土球包裹	物已去掉			符合要求
主 控 项	2	树木栽植		第5. 5. 2. 2条		符合规	范要求			符合要求
目	3	行道树栽	植	第5. 5. 2. 3条		符合规	范要求			符合要求
	4	栽植深度		第5. 5. 2. 4条		符合规	范要求			符合要求
一般	1	栽植季节		第5, 5, 1, 1条		符合规	范要求			符合要求
项目	2	栽植观货	面	第5. 5. 1. 2条		栽植时已调整	<b>を</b> 树的观赏面			符合要求
				施工员	刘芒	, 7	施工班	组长	1	投入
档	施金金	工单位 评定结果		主持	空项目全部	『合格,一般	项目符合设计	及施工規	。 现范要求	
Ш			专业	4质量员:	NT	1 de la companya de l	*****		2023年	505月19日
监理	里(	建设)单位 收结论		星师: -位项目专业技术:	负责人	2000年	THE PARTY OF THE P		2023年	505月19日
						\$ 57r	110000			

单位	位工	程名称	昌平区城 项目(回	南街道化庄社区棚 回迁安置房)绿化强	户区改造 建设工程	分项工程 名称	栽植	资	料编号	01-04-02-008
į	施工	单位		北京市昌平一	建建筑工	程有限贵任么	公司	项目	负贵人	杨武
3	分包	.单位		北京中	十建设工程	星有限公司		项目	负贵人	王鹏
施名	工执	行标准 及编号	<b>«</b> E	园林绿化工程施工 <i>及</i>	及验收规范	艺》(DB11/T	212-2017)	验	收部位	小区绿化区域内色档 、花卉种植区域
		质	量验收规	范的规定		施工单位检	查评定记录		监	理单位验收记录
	1	土球包裹	逐物	第5. 5. 2. 1 <del>条</del>		土球包裹	物已去掉			符合要求
主控项	2	树木栽植	İ	第5. 5. 2. 2条		符合规	范要求			符合要求
月	3	行道树栽	战植	第5. 5. 2. 3条		符合规	范要求			符合要求
	4	栽植深原	ŧ	第5. 5. 2. 4条		符合规	范要求			符合要求
一般	1	栽植季节	Ť	第5. 5. 1. 1条		符合规	范要求			符合要求
项目	2	栽植观货	古面	第5. 5. 1. 2条		栽植时已调图	<b>を</b> 材的观赏面			符合要求
				施工员	刺學	}_,	施工班组	lΚ	70	a at
核	施金金	工单位 评定结果		主拍	克项目全部	『合格,一般』	项目符合设计及	施工規	]范要求	
			专	业质量员: オンア	Í	ICE, TH	Manage Ma		2023年	05月24日
监理	里(注	建设)单 收结论	<b>监理</b> コ	□程师: 单位项目专业技术:	负责人	世一至 3	意验收了		2023年	05月24日

单个	位工	2程名称	昌平区城南 项目(回	可街道化庄社区棚 迁安置房)绿化罩	户区改造 建设工程	分项工程 名称	栽植	资	料编号	01-04-02-009
,	施工	単位		北京市昌平一	建建筑工	程有限责任么	2司	项目	负责人	杨武
:	分包	上单位		北京中	一建设工和	星有限公司		项目	负责人	王鹏
施工名	工执	(行标准 及编号	《记	林绿化工程施工人	<b>支验</b> 收规范	ጀ》(DB11/T	212-2017)	验	收部位	小区绿化区域内
		质	量验收规范	的规定		施工单位检	查评定记录		监3	理单位验收记录
	1	土球包裹	<b>圣物</b>	第5. 5. 2. 1条		土球包裹	物已去掉			符合要求
主控项	2	树木栽植	Ħ	第5. 5, 2. 2条		符合规	范要求			符合要求
目	3	行道树制	战植	第5. 5. 2. 3条		符合规	范要求			符合要求
	4	栽植深度	Į	第5, 5, 2, 4条		符合规	范要求			符合要求
一般	1	栽植季节	5	第5, 5. 1. 1条		符合规	范要求			符合要求
项目	2	栽植观赏	古面	第5. 5. 1. 2条		栽植时已调图	<b>ě树的观赏</b> 面			符合要求
				施工员	and	È,	施工班组士	K	13	私
核	施金查	工单位 评定结果		主持	2项目全部	『合格,一般	项目符合设计及加	五工丸	见范要求	
			- 全小	∠质量员: <u>↑</u> 【【】	テ	曾且	*		2023年	06月04日
监理	里(	建设)单 收结论		程师: 1位项目专业技术:	负贵人)	STATE OF THE PARTY	意验收型型		2023年	06月04日
						The state of the s	11011			

#### 草卷、草块铺设检验批质量验收记录

					+67 +	/ /III &	.	<u> </u>		-,,		
单	位工	程名称	昌 <sup>z</sup>	平区城南 〔目(回〕	「街道化庄社区棚」 迁安置房)绿化建	户区改造 2设工程	分项工程 名称	草卷、	草块铺设	资	料编号	01-04-05-001
7	施工	单位			北京市昌平一	建建筑工	程有限贵任名	公司		项目	负责人	杨武
	分包	.单位			北京中十	−建设工程	星有限公司			项目	负贵人	王鹏
施.	工执	.行标准 及编号		《园》	林绿化工程施工及	<b>&amp;验</b> 收规范	ጀ》(DB11/T	212-20	17)	验口	<b>收部位</b>	7#、8#、9#楼南侧
		质	重弘	<b>俭</b> 收规范	的规定		施工单位检	查评定	记录		监理	理单位验收记录
	1	整地、资	是地		第5. 11. 2. 1条		符合规	!范要求				符合要求
主 控 项	2	草块、草	声卷	铺设	第5. 11. 2. 2条		符合规	范要求				符合要求
	3	浇水			第5. 11. 2. 3条		符合规	范要求				符合要求
	4	草块、草	<b>本卷</b>	接缝	第5. 11. 2. 4条	经观察	<b>察草卷、草</b> 块	:铺设符	合规范要求	रे		符合要求
一般	1	草块、草	声卷	质量	第5. 11. 1. 3条	草色纯豆	E,挺拔鲜绿	,厚度	符合规范里	東求		符合要求
项目	2	排水坡度	Ľ		第5.11.3条	‡	非水坡度适当	,无坑	注积水			符合要求
					施工员	Á	)		施工班组	K	ţ	柱式
档	施 查查i	工单位 评定结果			主招	2项目全部	『合格,一般	项目符	合设计及的	巨工规	见范要求	
				专业	.质量员: 一	r j	Manusiment,				2023年	05月09日
斑ュ	里(3	建设)单 收结论		监理工程 (建设单	望师: 位项目专业技术:	外出一种	智理高	是 500			2023年	05月09日
						1	# 1101	14045	ï			

#### 草卷、草块铺设检验批质量验收记录

单位	位工	程名称	昌5	平区城南 [目(回〕	「街道化庄社区棚 迁安置房)绿化3	户区改造 建设工程	分项工程 名称	草卷、	草块铺设	资	料编号	01-04-05-002
7	施工	单位			北京市昌平一	建建筑工	程有限责任么	〉司		项目	负贵人	杨武
:	分包	单位			北京中	上建设工程	足有限公司			项目	负货人	王鹏
施名	工执	、行标准 及编号		《园》	林绿化工程施工及	<b>及验</b> 收规范	E》(DB11/T	212-20	17)	验口	<b>收部位</b>	1#、2#、3#、4#、 5#、6#楼南侧
		质	量驳	<b>金</b> 收规范	的规定		施工单位检	查评定	记录		监	理单位验收记录
	1	整地、	曼地		第5. 11. 2. 1条		符合规	范要求				符合要求
主控项	2	草块、『	草卷	铺设	第5. 11. 2. 2条		符合规	范要求				符合要求
目	3	浇水			第5. 11. 2. 3条		符合规	范要求				符合要求
	4	草块、i	草卷	接缝	第5. 11. 2. 4条	经观察	<b>Ŗ草卷、草</b> 块	铺设符	合规范要才	₹		符合要求
一般	1	草块、	草卷	质量	第5. 11. 1. 3条	草色纯〗	E,挺拔鲜绿	,厚度	符合规范罗	更求		符合要求
项目	2	排水坡质	度		第5.11.3条	拧	非水坡度适当	,无坑	洼积水			符合要求
					施工员	art			施工班组+	£	*	柱内
相	施金查	工单位 评定结果			主拍	克项目全部	『合格,一般	项目符合	合设计及加	1工规	V N范要求	
				专业	质量员: 承公	Ī	was devication where	esp.			2023年	05月15日
监理	里( 验	建设) 单 收结论		监理工机 (建设单	<sup>湿师:</sup> 位项目专业技术	外班一	管理方同 3	意動牧田子が			2023年	05月15日
						1×	#7 110	11100				

单	位コ	程名	称	昌平区:	城南街道 项目(	化庄社区棚户区改 回迁安置房)	<b>边</b>	分	项工 名称	程		砖面	面层		资	料编号	引	03-02-02-001
	施工	二单位			‡	比京市昌平一建建	筑工	.程有	限责	任么	公司				项目	负贵	٠,	杨武
	分包	2单位					/						i		项目	负贵	人	/
施名	工抄	(行标) 及编号	性 }		《园林绿	化工程施工及验证	女规?	也》	(DB)	1/T	212-	2017	')		验	<b>收部位</b>	立	2#、3#楼北侧,1: 楼东侧、北侧园
			J	<b>质量验</b> 收	<b>女规范的</b>	规定			施	工单	位检	查评	定记	录			Ж	<b>拉理单位验收记录</b>
È	1	砖料原	页量			设计要求	产品	合格	·证、	检查	报告等均	均子符合	F全, 要求	品利	中、羌	见格		符合要求
空页	2	面层银	浦设			第5, 36, 2, 2条		面点					固,		鼓			符合要求
	3	嵌草矿	传铺	设		第5. 36. 2. 3条			8		. '/	<i>i</i> . ;:	:-:;}					/
	4	坡度				第5. 36. 2. 4条			符	合设	计要	求,	不反	坡	140-100			符合要求
	1	砖面层	层表	面及接	缝质量	第5.36.3.1条	表面 致	洁净,	图案	消晰,	色》 块无零	译一致 以纹、	,接绝 掉角	<b>逢平</b> 整 印缺核	,深 等现	浅一象		符合要求
	2	面层银	襄边			第5.36.3.2条					/	/						/
	3	扫缝	(或	勾缝)	质量	第5.36.3.3条				2	符合	要求			;	11		符合要求
	4	面层和				第5.36.3.4条		不倒	泛水	<b>.</b> <del>Т</del>	积力	k, a	守合i	<b>设计</b>	要求		. ,	符合要求
			表面	水泥砖 砖	、 嵌草 预制块	3	3	2	3	3.	3	.1.	2.	<b>A</b>	2	1.		
			平整	混凝土	预制块	4												
į			及	<b>育传</b>		2										Н		
x J			缝格平	水泥砖 土预制 草砖	块、嵌 	3	3	3	1	1	2	҈҈Ѧ	4	3	1	1		
1		允许	直	背砖		2						:						
	5	允许 偏差	接	水泥砖 土预制	、混凝 块 	1	1/2	0.7	0.7	0.5	0. 9	0.3	0	0. 6	0. 5	0. 2		符合要求
			佐高低	肯砖		2												
			差	嵌草砖		3												
			板块间隙宽度	水泥砖 土预制 砖	、混凝 块、青	2	2	0	0	2	0	1	<b>3</b> 7/8	1	1	1	_ ;	
				嵌草砖		3												
			1/2			施工员		R	自				放	巨工列	组七	€		war]
	检	施工单 查评定	单位 2结:	果		主控項	万目至	<b>全部台</b>	·····································	<b>—</b>	<b>设项</b>	目符	合设	计及	施工	规范	要对	ŧ .
					专业	质量员:	被	目有	Mi	1							202	3年04月11日
H	监理	(建设 验收约	<b>と)</b> 吉论	单位	监理工程 (建设单	皇师: みんりょう ひんかん ひがり はんかん はんかん はんかん はんかん はんかん はんかん はんかん はんか	为资	A)	7	350045 H	验收	合格					202	3年04月11日

单	位ユ	程名		昌平区	城南街道 项目(			分	 项工 名称	程		砖面	可层		资	料编	i号 03-02-02-002
	施工	単位			4	上京市昌平一建建	:筑工	.程有	限责	任名	一				项目	负责	<sub>游人</sub> 杨武
	分包	1单位			,		/								项目	负责	贵人 /
施名	工抄3称。	(行标 及编号	<u>准</u>		《园林绿	化工程施工及验证	女规?	古》	(DB	11/T	212-	2017	')		验	收部	10#、11#楼南侧, 3位 12#楼东侧、南侧园 路
				质量验收	<b>女规范的</b>				施	工单	位检	查评	定记	录			监理单位验收记录
主	1	砖料	质量			设计要求	产品	合格	·证、 /	检查 页量	报告 等均	均字符合	F全, 要求	品利	中、夫	观格	符合要求
控项	2	面层	補设			第5.36.2.2条		面)	层与	下一.	层结	合牢	固,	无空	鼓		符合要求
目	3	嵌草	传铺	设		第5.36.2.3条					/	′					/ .
	4	坡度				第5.36.2.4条			符	合设	计要	求,	不反	坡			符合要求
	1	砖面	层表	面及接	缝质量	第5.36.3.1条	表面致	洁净,	图案 边顺直	清晰 , 板	, 色》 块 无 乳	译一致 일纹、	,接 掉角	後平 和 い	を,深 を等现	浅一 象	符合要求
	2	面层	襄边			第5.36.3.2条					/	,					/
	3	扫缝	(或	勾缝)	质量	第5.36.3.3条				;	符合	要求					符合要求
	4	面层	表面	坡度		第5.36.3.4条		不倒	泛水	<b>.</b>	三积力	く, ネ	守合 i	殳计:	要求		符合要求
			表面	水泥砖 砖	、嵌草	3	3	1	0	2	A	2	3	3	4	1	
_			表面平整度	混凝土	预制块	4											
般			度	<b>青砖</b>	MEI VEZ	2											
放项			缝格平	水泥砖 土预制 草砖	、准 <del>傑</del> 块、嵌	3	1	2	1	1	2	1	2	0	<u>A</u>	1	
目		允许	直	青砖		2											
	5	偏差	接	水泥砖 土预制:	、混凝 块	1	0. 2	0. 2	0.8	0.8	0.9	0. 7	0.6	0. 1	0.6	4	符合要求
			接槎高低差	青砖		2											
			差	嵌草砖		3											
			板块间隙宽度	水泥砖 土预制 砖	、混凝 块、背	2	0	0	2	1	<b>2∕</b> \9	0	2∕.\5	1	2	1	
				嵌草砖		3			٨								
						施工员		ij	K				放	红	圧组十	K	Salve ]
	检	施工卓 査评分	单位 记结:	果	专业	主控员:	はいか	理力	格有人		投项	目符 <sup>·</sup>	合设	计及	施工	规范	也要求 2023年04月12日
Н	<b>监理</b>	(建设 验收约	<b>建).</b> 告论	単位	监理工程 (建设单	皇师: みん 日本 大公 位 项目 专业 技术	黄	<u>()</u>		5000		合格					2023年04月12日

单	位コ	程名	称	昌平区	城南街道 项目(	化庄社区棚户区改 回迁安置房)	<b>女造</b>	分	项工 名称	程		砖面	可层		资	料编号	3-02-02-003
	施コ	单位			j j	上京市昌平一建建	筑工	程有	限步	任么	公司				项目	负贵。	人杨武
	分包	1单位					7								项目	负贵	٨ /
		(行标) 及编号			《园林绿	化工程施工及验证	<b>夕规</b> を	古》	(DB	1/T	212-	2017	')		验	<b>收部位</b>	7#、8#、9#、10#、 7 11#楼、12#楼北侧 园路
			J	质量验收	<b>文规范的</b>	规定			施.	工单	位检	查评	定记	录			监理单位验收记录
主	1	砖料质	五量			设计要求	产品	合格	证、	检查 质量	f报告 等均	均字符合	F全, 要求	.品和	中、寿	见格	符合要求
拉项	2	面层银	甫设			第5. 36. 2. 2条								无空			符合要求
目	3	嵌草矿	传铺	设		第5. 36. 2. 3条					/	,			٠		/
	4	坡度				第5.36.2.4条			符1	合设	计要	求,	不反	坡			符合要求
	1	砖面原	层表	面及接线	逢质量	第5.36.3.1条	表面 致	洁净, , 周设	图案 加斯坦	消晰 ,板	,色泽 块无柔	P一致 V纹、	,接 排角	缝平图 和缺核	<b>を,深</b> を等现	浅一 象	符合要求
	2	面层银	襄边			第5.36.3.2条					/	′					/
	3	扫缝	(或	勾缝) [	质量	第5.36.3.3条					符合	要求					符合要求
	4	面层和	長面	坡度		第5.36.3.4条		不倒	泛水	: , Э	:积力	く, 彳	守合 i	设计	要求		符合要求
				水泥砖 砖	、嵌草	. 3	2	0	2	2	<b>A</b>	2	0	0	2	0	
			平整	混凝土:	预制块	4		·									
An.			度	青砖		2											
般项			缝格平	水泥砖 土预制: 草砖	、混凝 块、嵌	3	4	2	3	3	3	2	2	1	1	1	
目			直	青砖		2											
	5	允许 偏差 (mm)	接槎	水泥砖 土预制:	、混凝 块	1	0. 5	0.6	0. 5	0.6	0. 3	0.9	<b>½</b>	0. 1	0. 2	0. 7	符合要求
			高	青砖		2											
			低差	嵌草砖		3											
			板块间隙宽度	水泥砖 土预制: 砖	、混凝 块、青	2	1	1	0	2	1	2	1	<u>2^</u> 6	0	1	
			<sup>阪</sup> 宽度	嵌草砖		3											
						施工员		马	4				斺	红玉	组七	£	a to
	₩	施工单 查评定	位	<b>=</b>		主控项	页目全	部台	···、 ì格,	<b>—</b>	狄项	目符	合设	计及	施工	规范	要求
	134.	旦灯火	-503	<b>π</b>	半小	质量员: よくな	with.	158C	17/71	N. C.							2023年04月19日
					₽ NK	MBD: 4 17		官	型	900	3	_					3023年04月19日
ļ	监理	(建设 验收约	<b>(</b> ) 法	単位	监理工程 (建设单	全 全 全 全 単 が 単 が 単 が も で り り り り り り り り り り り り り り り り り り	が、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、	()			<b>愛收</b> □ \$20	格				2	2023年04月19日
						1	11/	7/	110	1140	150						

				昌平区t	成卤纤治	化庄社区棚户区改	计许	分	项工:	<del>—</del>					34.	In I de l	30,00,00,004
单	位工	程名	称	<b>コーレ</b> か	项目(	回迁安置房)	~~=	/1	名称	- 1-2-		砖团	引层		贫	料编号	号 03-02-02-004
	施工	单位			‡	比京市昌平一建建	筑工	程有	限贵	任么	司				项目	负货	人 杨武
	分包	1单位					/								项目	负贵	人 /
施	工抄名称。	(行标) 及编号	性 }		《园林绿	化工程施工及验证	<b>攵规</b> 剂	古》	(DB1	1/T	212-	2017	')		验	收部值	立 1#、2#、3#、4#、 5#楼、6#楼南侧园园
			J	<b>质量验</b> 收	<b>対规范的</b>	规定			施二	工单	位检	查评	定记	录			监理单位验收记录
È	1	砖料原	<b>量</b>			设计要求	产品	合格	证、	检查	报告 等均	均差符合	F全, 要求	品利	中、夫	见格	符合要求
空页	2	面层银	浦设			第5.36.2.2条		面原					固,		鼓		符合要求
∄	3	嵌草矿	传铺	设		第5.36.2.3条					/	,					/
	4	坡度				第5.36.2.4条			符合	合设	计要	求,	不反	坡			符合要求
	1	砖面原	丟表	面及接线	逢质量	第5.36.3.1条	表面 致	洁净, , 周边	图案 加斯里	消晰	, 色浴 块无裂	译一致 以纹、	,接约 排角	達平整 印缺核	笑,深 等现	浅一 象	符合要求
	2	面层链	襄边	1 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10		第5.36.3.2条					/	′					/
	3	扫缝	(或	勾缝)原	质量	第5.36.3.3条					符合	要求			Ш		符合要求
	4	面层				第5.36.3.4条		不倒	泛水	、ヲ	一积力	<b>火,</b> 律	守合i	<b>设计</b>	要求		符合要求
			表面	水泥砖 砖 混凝土 青砖	、嵌草	3	1	0	1	0	1	1	1	1	0	<b>A</b>	
			平整	混凝土	预制块	4											
_			度			2											
设页			<b>维格平</b>	水泥砖 土预制 草砖	、混凝 块、嵌	3	2	2	3	3	1	2	0	҈҈Ѧ	2	3	
目		允许	直	青砖	1	2											
	5	偏差	接	水泥砖 土预制:	、混凝 块	1	0.`7	0. 9	<u>1/_4</u>	0	0. 1	0.8	0.9	0. 7	0.5	0. 6	符合要求
			佐高低差	青砖		2											
			差	嵌草砖		3											
			板块间隙宽度	水泥砖 土预制: 砖	、混凝 块、青	2	1	2	2	1	<b>2</b> .^7	0	2	1	1	1	
			別	嵌草砖		3											. 1
						施工员		政	4				放	红玉	妊组-	K	av (fn)
	检	施工卓 查评是	单位 包结	果		主控项	页目名	<b>全部台</b>	···、 ·格,	_	般项	目符	合设	:计及	施コ	二规范	要求
					专业	质量员: 有场	T TO	目	管	FBY	1						2023年04月25日
	监理	(建设 验收约	殳) 吉论	0.00	监理工程 (建设单	皇师, <b>孙</b> 6 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4	负责	<b>A</b>	A.	***	10000000000000000000000000000000000000	合格					2023年04月25日

工 包	是 单 一	進 量 设		项目()	化庄社区棚户区间 回迁安置房) 比京市昌平一建築 化工程施工及验	建筑工 /		项名 限贵		公司	砖顶	可层			料編号   负贵/	
单 行及	单位 示	量		《园林绿	化工程施工及验	/	.程有	限贵	任么	公司				项目	负贵。	人 杨武
<b> </b>	京 标号	量				/ 收规										
及一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一	编号	量				收规								项目	负贵。	٨ /
面嵌坡	<b>「层領</b> 、草荷	量	<b>质量验收</b>	<b>文规范的</b>			芯》	(DB1	.1/T	212-	2017	')		验山	<b>女部位</b>	4#、5#、6#、7#、 8#、9#楼周边园路
面嵌坡	<b>「层領</b> 、草荷	设			796 AC			施二	工单	位检	查评	定记	录			监理单位验收记录
嵌坡	草布	-			设计要求	产品	合格	·证、	检查	报告等均	均子符合	F全, 要求	品利	中、規	2格	符合要求
坡		专主			第5.36.2.2条		面点	灵与"	下一.	层结	合牢	固,	无空	鼓		符合要求
+	皮度	K MIN	设		第5.36.2.3条					/	,	•				/
砖					第5.36.2.4条			符1	今设	计要	求,	不反	坡			符合要求
$\overline{}$	面层	表	面及接续	逢质量	第5.36.3.1条	表面致	洁净, , 周边	图案 加斯直	清晰, 板	, 色岩 块无多	子一致 以纹、	,接约 掉角	连平驱 印缺核	, 深 等现	浅一 象	符合要求
面	层链	製边			第5.36.3.2条					/	′					/
扫	缝	(或	勾缝)原	质量	第5.36.3.3条				:	符合	要求					符合要求
面					第5.36.3.4条		不倒	泛水	: , Э	記积力	く, タ	许合证	设计	要求		符合要求
		表面	水泥砖 砖	、嵌草	3	4	3	1	3	2	2	1	1	2	2	
		平整	混凝土	预制块·	4											
		及	育低		2											
		缝格平	水泥砖 土预制: 草砖	、混凝 块、嵌	3	2	1	3	1	1	0	1	<u>A</u>	2	2	
5	<b>允许</b>	直			2											
1/5	ロギロ	接	水泥砖 土预制:	、混凝 块	1	0.8	0.3	1∕∆‡	0	<b>₹</b> \3	0. 4	0.8	0. 7	0. 4	0. 8	符合要求
		為低			2											
					3		**									
		板块间隙	土预制:	、混凝 块、青	2	1	<b>2</b> .^6	2	0	1	1	2	1	2∕∙9	2	
		<b>赊宽度</b>	嵌草砖		3											
					施工员		T.	36	<u>t</u>			放	红现	E组七	<del>(</del>	2 / Au
施查	工单 评定	位结	果		主控	项目组	全部台	格,	<u></u>	投项	目符	合设	计及	施工	规范斐	長求
				专业	质量员: 子》	波	了	理	W.	1					2	023年04月28日
里(	建设	t)」 i论		<b>监理工</b> 和		,		Ž.			合格					
	施查	允偏(□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□			表面平整度	表面平整度 缝格平直 接槎高低差 板块间隙宽度	表面 Y	表面平整度 水	表面平整度	表面平整度	表面	表	表	表面	表面	表面平整度 2 1 3 1 1 0 1 全 2 2 1 1 2 2 2 2 1 1 2 2 2 2 2 2 2 2

嵌草花 坡度 砖面/	五 注 一 质 量 设 证 研 错	<b>人</b> 重量验证	•	化工程施工及验	/				司				项目		格武 杨武	
行编 村 层 草 度 面 层	活告 质量 破量 破量	<b>人</b> 重量验证	《园林绿	化工程施工及验 <sup>4</sup> 规定	/ 收规剂	也》	(DB:	11 /T					ゴロ			
及编辑原文度画层	号 质量 键铺设 证砖铺	<b>人</b> 重量验证			<b>火规</b> を	也》	(DB	11/Т			/					
面层 財 坡 度 面层 信	l质量 l铺设 i砖铺		<b>女规范的</b>					11/1	212-	2017	)		验口	<b>收部</b>	4#、5#、6#、7#、 位 8#、9#、10#、11 、12#楼北侧园路	
面层 財 坡 度 面层 信	铺设证铺			设计要求		施工单位检查评定记录								监理单位验收记录		
嵌草花 坡度 砖面/	砖铺				产品合格证、检查报告均齐全,品种、规 质量等均符合要求							见格	符合要求			
坡度 砖面/ 面层铅		设	面层铺设			面层与下一层结合牢固,无空鼓								符合要求		
砖面/ 面层针			第5.36.2.3条	/ :									/			
面层领			第5.36.2.4条	符合设计要求,不反坡							符合要求					
	砖面层表面及接缝质量 面层镶边			第5.36.3.1条	表面洁净,图案清晰,色泽一致,接缝平整,深浅一致,周边顺直,板块无裂纹、掉角和峡梭等现象						浅一 象	符合要求				
				第5.36.3.2条	/							/				
扫缝(或勾缝)质量			第5.36.3.3条	符合要求							符合要求					
面层表面坡度				第5.36.3.4条	不倒泛水、无积水,符合设计要求						符合要求					
	富	水泥砖 砖	、嵌草	3	1	3	2	1	1	0	2	4	1	0		
	平整度 缝格平	混凝土预制块		4												
		青砖		2												
-		水泥砖 土预制 草砖	、混凝 块、嵌	3 .	2	1	3	. 1	<u>A</u>	0	1	0	2	1		
允许	750	青砖		2												
偏差	偏差 接	水泥砖 土预制:	、混凝 块	1	0. 1	0. 5	0.8	0. 2	0. 1	0.5	0.6	0.9	0. 5	Ą	符合要求	
5	高低	高 青砖		2												
	差	嵌草砖		3												
	板块间	水泥砖 土预制	、混凝	2	0	1	1	1	1	0	<u>2∕</u> 5	1	1	0		
	原宽度	嵌草砖	草砖	3												
				施工员		-	34	<u>}</u>			放	红现	组也	É	a A	
施工卓 查评分	单位 定结:	果		主控项	页目全	≥部台	`格,	- <u>f</u>	投项	目符·	合设	计及	施工	规范	文字文 文字文	
	. 3-47		专业	质量员: 入人	W	省	理	有	10						2023年04月28日	
(建设验收约	设). 结论	单位	监理工程 (建设单	星师: 入 D D D D D D D D D D D D D D D D D D	公世十二歲	N)		_	旦						2023年04月28日	
加金	施工评 (建		T	を工単位 経评定结果 ・ 专业 (建设)単位 金收结论	放   水泥砖、混凝   2	放   水泥砖、混凝   2   0   1   1   1   1   1   1   1   1   1	放 水泥砖、混凝	放 水泥砖、混凝	放   水泥砖、混凝   2   0   1   1   1   1   1   1   1   1   1	放 水泥砖、混凝   2   0   1   1   1   1   1   1   1   1   1	放 水泥砖、混凝	放   水泥砖、混凝   2   0   1   1   1   0   2   5   1   1   1   0   2   5   1   1   1   0   2   5   1   1   1   0   2   5   1   1   1   0   2   5   1   1   1   1   0   2   5   1   1   1   1   0   2   5   1   1   1   1   0   2   5   1   1   1   1   0   2   5   1   1   1   1   0   2   5   1   1   1   1   0   2   5   1   1   1   1   0   2   5   1   1   1   1   0   2   5   1   1   1   1   0   2   5   1   1   1   1   0   2   5   1   1   1   1   0   2   5   1   1   1   1   0   2   5   1   1   1   1   0   2   5   1   1   1   1   0   2   5   1   1   1   1   0   2   5   1   1   1   1   0   2   5   1   1   1   1   0   2   5   1   1   1   1   0   2   5   1   1   1   1   1   0   2   5   1   1   1   1   1   0   2   5   1   1   1   1   1   0   2   5   1   1   1   1   1   0   2   5   1   1   1   1   1   1   0   2   5   1   1   1   1   0   2   5   1   1   1   1   1   1   0   2   5   1   1   1   1   0   2   5   1   1   1   1   1   1   1   1   1	放 水泥砖、混凝   2   0   1   1   1   0   2.5   1   1   1   0   2.5   1   1   1   0   2.5   1   1   1   0   2.5   1   1   1   0   2.5   1   1   1   0   2.5   1   1   1   0   2.5   1   1   1   0   2.5   1   1   1   0   2.5   1   1   1   0   2.5   1   1   1   0   2.5   1   1   1   0   2.5   1   1   1   0   2.5   1   1   0   2.5   1   1   1   0   2.5   1   1   1   0   2.5   1   1   1   0   2.5   1   1   1   0   2.5   1   1   1   0   2.5   1   1   0   2.5   1   1   1   0   2.5   1   1   1   0   2.5   1   1   1   0   2.5   1   1   1   0   2.5   1   1   1   0   2.5   1   1   0   2.5   1   1   1   0   2.5   1   1   1   0   2.5   1   1   1   0   2.5   1   1   1   0   2.5   1   1   1   0   2.5   1   1   0   2.5   1   1   1   0   2.5   1   1   1   0   2.5   1   1   1   0   2.5   1   1   1   0   2.5   1   1   1   0   2.5   1   1   0   2.5   1   1   1   0   2.5   1   1   1   0   2.5   1   1   1   0   2.5   1   1   1   0   2.5   1   1   1   0   2.5   1   1   0   2.5   1   1   1   0   2.5   1   1   1   0   2.5   1   1   1   0   2.5   1   1   1   0   2.5   1   1   1   0   2.5   1   1   0   2.5   1   1   1   0   2.5   1   1   1   0   2.5   1   1   1   0   2.5   1   1   1   0   2.5   1   1   1   0   2.5   1   1   0   2.5   1   1   1   0   2.5   1   1   1   0   2.5   1   1   1   0   2.5   1   1   1   1   0   2.5   1   1   1   1   0   2.5   1   1   1   1   0   2.5   1   1   1   1   0   2.5   1   1   1   0   2.5   1   1   1   1   0   2.5   1   1   1   1   0   2.5   1   1   1   1   1   0   2.5   1   1   1   1   1   1   1   1   1	放 水泥砖、混凝   2   0   1   1   1   0   2   5   1   1   1   1   1   0   2   5   1   1   1   1   1   0   2   5   1   1   1   1   1   0   2   5   1   1   1   1   1   1   0   2   5   1   1   1   1   1   1   1   1   1	放   水泥砖、混凝   2   0   1   1   1   0   2   5   1   1   0   1   1   0   2   5   1   1   0   1   1   1   0   2   5   1   1   0   1   1   1   0   2   5   1   1   0   1   1   1   0   2   5   1   1   0   1   1   1   0   2   5   1   1   0   1   1   1   0   2   5   1   1   0   1   1   1   0   2   5   1   1   0   1   1   1   0   2   5   1   1   0   1   1   1   1   0   2   5   1   1   0   1   1   1   1   0   2   5   1   1   0   1   1   1   0   2   5   1   1   0   1   1   1   1   0   2   5   1   1   0   1   1   1   1   0   2   5   1   1   1   0   2   5   1   1   0   1   1   1   1   0   2   5   1   1   0   1   1   1   1   0   2   5   1   1   1   0   2   1   1   1   1   0   2   1   1   1   1   0   2   1   1   1   1   1   0   2   1   1   1   1   1   0   2   1   1   1   1   1   1   0   2   1   1   1   1   1   1   1   1   0   2   1   1   1   1   1   1   1   1   1	





## 检验描错

## TEST REPORT

中心编号(No.): 202304AW438



样品名称:	透水硅地型
Sample Name	
委托单位:	唐山连发建材有限公司
Client	
检验类别:	委托检验
Test Type	
	见技术指 <i>排</i>
(国家	3 建筑材料工业技术监督研究某心
	干泥砂浆产品质量监督检验测试中心



扫一扫验真伪



料工业技术监督研究中心

## 建筑材料工业干混砂浆产品质量监督检验测试中心

China Building Material Industry Center for Quality Supervision and Test of Dry-mixed Mortar

TEST REPORT

中心编号(No.): 202304AW438

第1页共2页

十心狎亏(1)	lo.): 202304AW438	·	
样品名称	透水砖	检验类别	委托检验
委托单位	唐山连发建材有限公司	商标	
生产单位	唐山连发建材有限公司	等级	Cc40
生产日期	2023年03月04日	样品等	1000
来样日期	2023年04月07日	10000000000000000000000000000000000000	100mm × 60mm
样品数量	10 块	样品状态	块状
检验依据	GB/T 28635-2012《混凝土路面	而砖》	
检验项目	1. 抗压强度		
检验结论	* 经 检 验 , 送 检 样 , GB/T 28635-2012 中抗压强度	品的抗压强度 等级Cc40的技术	<b>建筑</b>



## (国家)建筑材料工业技术监督研究中心

## 建筑材料工业干混砂浆产品质量监督检验测试中心

China Building Material Industry Center for Quality Supervision and Test of Dry-mixed Mortar

TEST REPORT

中心编号(No.): 202304AW438

第2页共2页

序号	扁号(No.): <u>202304AW43</u> 检验项目	标准	要求	检验	单项结论	
7	抗压强度/MPa	平均值	单块	平均值	单块 最小值	合格
1	(抗压强度等级 Cc40)	≥40.0		A .5	41.2	

备注: (此处空白)

检验单位地址:北京市朝阳区管庄中国建材院内北楼

## 说明

### Notice

1、本报告无中心"检验检测专用章"和骑缝章无效。 This test report is invalid without the seal.

2、本报告无"编制、审核、批准"签字无效。

This test report is invalid without the signatures of the related persons.

3、本报告涂改、部分复印无效。

This test report is invalid if erased, altered or copied partially.

4、对本报告若有异议,应于收到报告之日起十五个工作日内向本中心提出,逾 期恕不受理。

Any doubt should inform us within 15 workdays after receiving the test report.

5、委托检验样品和委托信息由委托人提供,中心不对真实性负责,委托检验结果仅对来样负责。

The commissioned testing samples and commission information are provided by the applicant. The results shown in the test report refer only to the sample(s) tested unless otherwise stated. Identifying authenticity of the supplied samples and information is out of our responsibility.

6、本报告的法律责任由建筑材料工业技术监督研究中心对担。 The legal responsibility of this test report is chanted with [Jechnical Supervision and Research Center of the Building Materials Industry.

7、本报告采用防伪纸张,复印后应带有风格底弦。
This test report is printed on anti-counterfeiting paper. Its copy should have grid shading.

8、本报告首尾页的二维码为报告真伪查询二维码。
The two-dimension code on the first page and the last page of this report is the anti-counterfeiting two-dimension code.

#### 本中心联系方式:

地址 (Address): 北京市朝阳区管庄东里一号北楼

No.1 Guanzhuang Dongli, Chaoyang District, Beijing 100024, P.R.C

邮编 (Post code): 100024

电话 (Tel): (010) 51164723、51164716、51164718

传真 (Fax): (010) 51164724、51164716

报告真伪查询 (Tel): (010) 51164716

网址 (Web): www.dmtc.org.cn

电子邮箱 (E-mail): dmtc2007@163.com



扫一扫验真伪

# 出厂合格证

出厂单位	唐山连发建材有限公司
产品名称	透水黄材有
规格型号	(100 × 200 € 60)mm
检验员	001
质检结果	检测合格
出厂日期	年 月 日

#### 附件5 重

#### 重要水土保持单位工程验收照片



图1 7#楼北侧雨水调蓄池(1)



图2 7#楼北侧雨水调蓄池(2)



图3 10#楼东北侧雨水调蓄池 (1)



图4 10#楼东北侧雨水调蓄池(2)



图5 透水砖铺装(1)



图6 透水砖铺装(2)



图7 透水砖铺装(3)



图8 透水砖铺装(4)



图9 节水灌溉(1)



图10 节水灌溉(2)



图11 建筑物周边集雨式绿地(1)



图12 建筑物周边集雨式绿地(2)



图13 项目区绿化(1)



图14 项目区绿化(2)



图15 项目区绿化(3)



图16 项目区绿化(4)

## 北京市水土保持工作总站

京水保缴字〔2020〕第 076 号

#### 北京市生产建设项目水土保持补偿费缴纳 通知单

北京兴昌高科技发展有限公司:

根据《北京市财政局、北京市发展和改革委员会、北京市水务局关于印发<北京市水土保持补偿费征收管理办法>》 (京财农[2016]506号)的有关规定,经核定,你单位的<u>昌平</u> 区化庄社区棚户区改造和环境整治项目回迁安置房属于保 障性安居工程,符合免缴条件。

根据《北京市水土保持条例》第二十八条的规定,请及时开展水土保持监测和监理工作;根据《中华人民共和国水土保持法》第二十七条的规定,在项目投产使用前,请及时组织水土保持设施竣工验收工作。

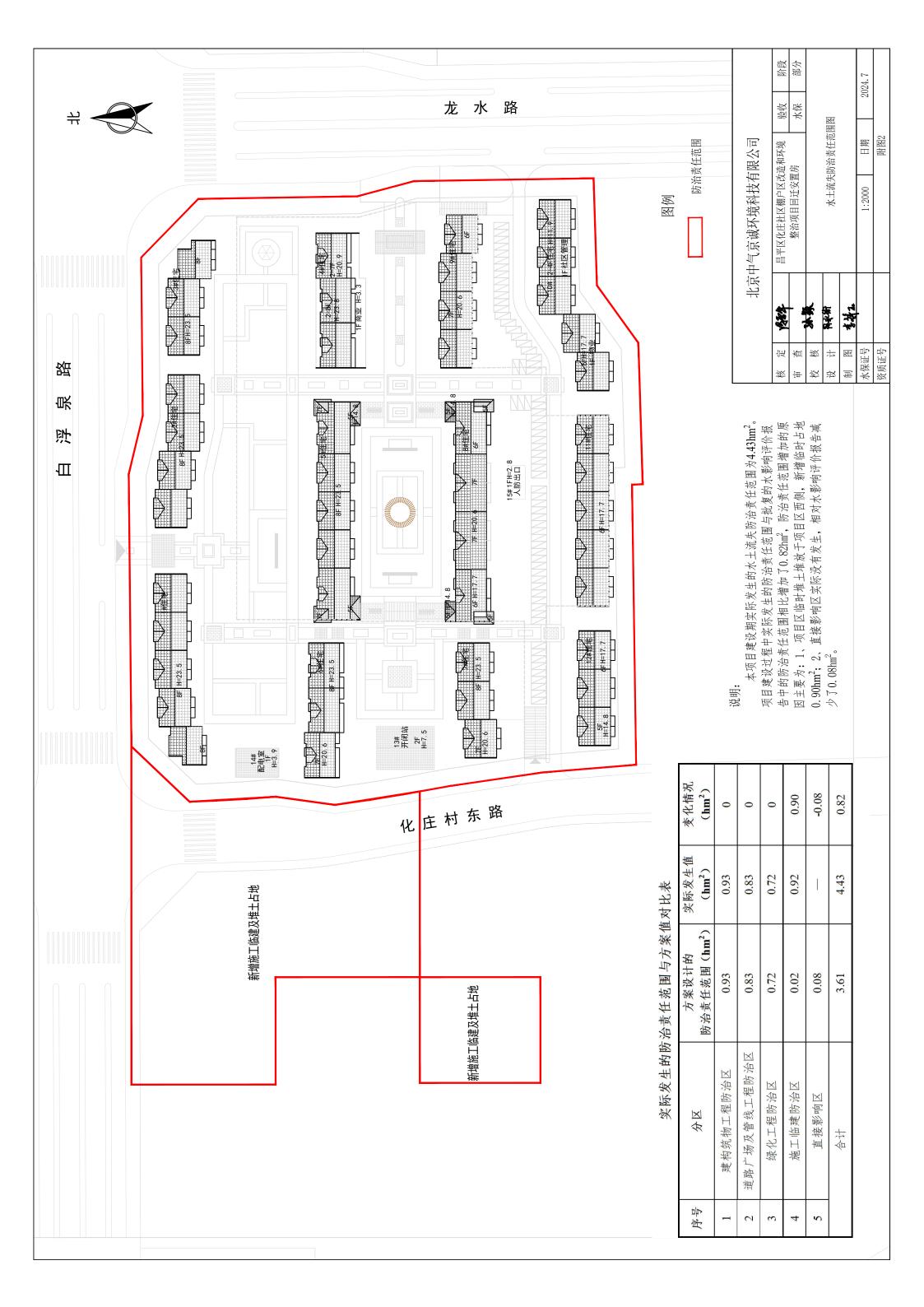
未按时报送水土保持监测情况的,将按照《北京市水土保持条例》第三十九条的规定,处以5000元以上2万元以

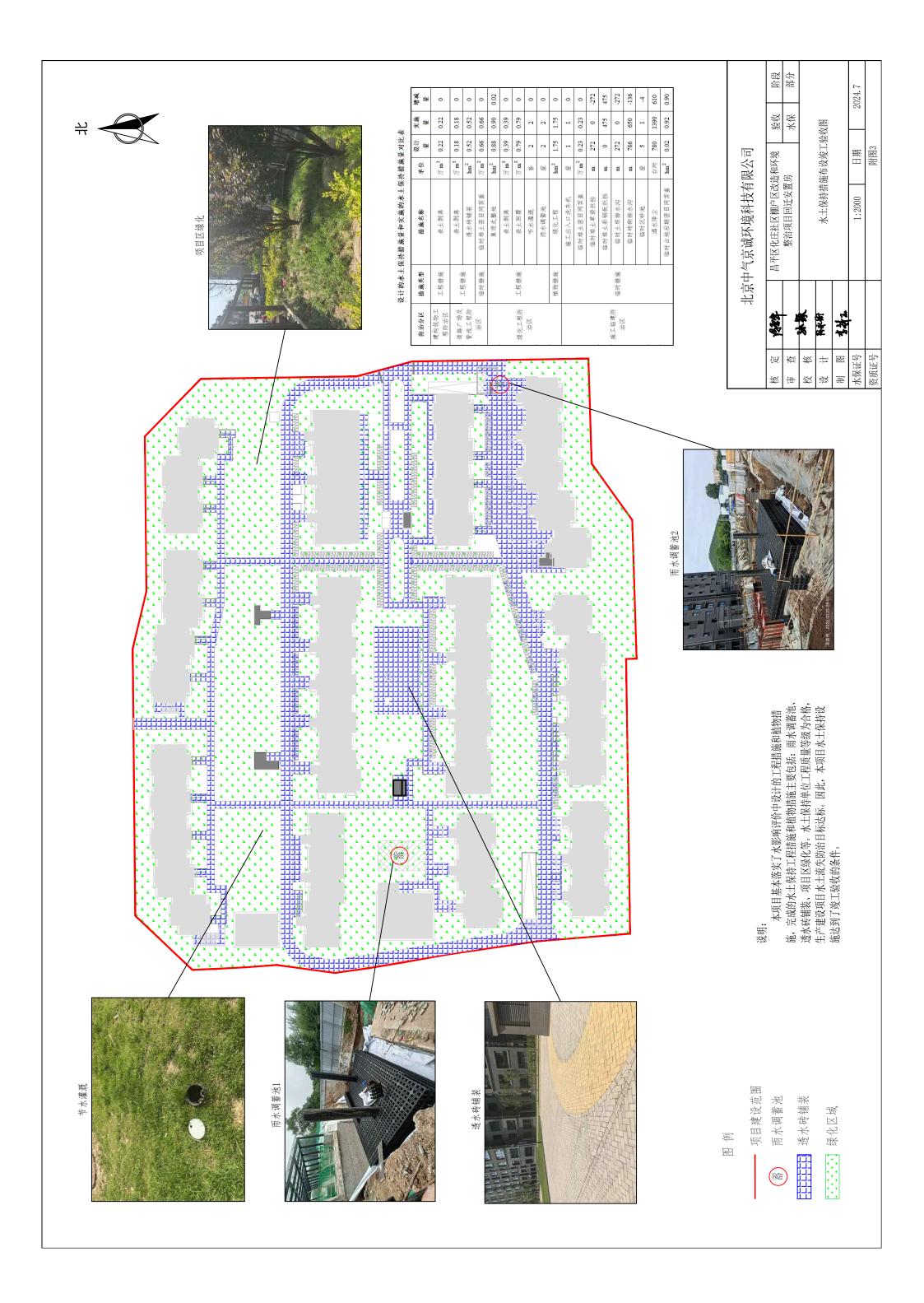
下的罚款;未按规定验收水土保持设施的,将按照《中华人民共和国水土保持法》第五十四条的规定,处以5万元以上50万元以下的罚款。

联系人: 宫亚光 010-56695573

北京市水土保持工作总站 2020年。6。月22日







#### 附图 4 项目建设前、后遥感影像图



项目建设前遥感图片(2018.6)



项目建设后遥感图片(2024.4)

项目建设区