

北京市生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

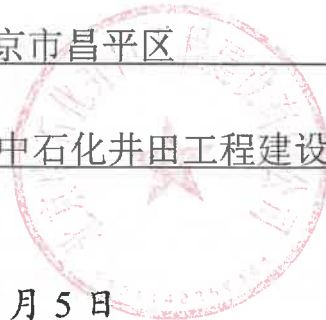
项目名称 _____ 中石化科学技术研究中心人才公租房项目 _____

项目编号 _____

建设地点 _____ 北京市昌平区 _____

验收单位 _____ 北京中石化井田工程建设有限公司 _____

2024年9月5日



一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	中石化科学技术研究中心人才公租房项目	行业类别	房地产
主管部门 (或主要投资方)	北京中石化井田工程建设有限公司	项目性质	新建
水土保持方案(或水影响评价文件)批复机关、文号及时间	北京市水务局、京水行许字[2015]第115号、2015年4月7日		
水土保持方案(或水影响评价文件)变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	北京市发展和改革委员会、京发改[2014]2395号、2014年11月6日		
项目建设起止时间	本项目于2015年4月开工,于2024年8月完工		
水土保持方案(或水影响评价文件)编制单位	中国水利水电科学研究院		
水土保持初步设计单位	中国建筑设计研究院有限公司		
水土保持监测单位	北京林丰源生态环境规划设计院有限公司		
水土保持施工单位	北京建工集团有限责任公司、中国建筑第二工程局有限公司、中航天建设工程集团有限公司		
水土保持监理单位	北京建扶工程建设监理有限责任公司、泛华建设集团有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	北京林淼生态环境技术有限公司		
水土保持设施管护单位	北京中石化井田工程建设有限公司		
验收材料公示网址	http://lmecology.com/		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保[2017]365号）和《北京市水务局关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收工作的通知》（京水务郊[2018]53号），北京中石化井田工程建设有限公司于2024年9月5日主持召开了“中石化科学技术研究中心人才公租房项目水土保持设施验收会”。参加会议的有北京中石化井田工程建设有限公司、北京林森生态环境技术有限公司、北京林丰源生态环境规划设计院有限公司、北京建扶工程建设监理有限责任公司、泛华建设集团有限公司、北京建工集团有限责任公司、中国建筑第二工程局有限公司、方圆化集团有限公司和中航天建设工程集团有限公司等单位的代表与专家，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表检查了工程现场，查阅了技术资料，听取了建设单位、水土保持监测单位、验收报告编制单位的汇报，经质询、讨论，形成了中石化科学技术研究中心人才公租房项目水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

中石化科学技术研究中心人才公租房项目位于北京市昌平区沙河镇丰善村。项目为新建建设类项目，总占地24.11hm²，项目总投资45.91亿元。根据建设单位北京中石化井田工程建设有限公司投资及施工进度安排，中石化科学技术研究中心人才公租房项目分二期进行实施，其中第一期工程为：中石化科学技术研究中心人才公租房项目（昌平区沙河镇丰善村职工住宅项目（1#职工住宅楼等

58项)), 第一期工程占地 20.97hm²。第二期工程占地 3.14hm²。

中石化科学技术研究中心人才公租房项目第一期工程于 2015 年 4 月开工, 于 2023 年 7 月完工, 第二期工程于 2015 年 4 月开工, 于 2024 年 8 月完工。

(二) 水土保持方案批复情况 (含变更)

2015 年 4 月, 北京市水务局以 (京水行许字[2015]第 115 号) 批复了“中石化科学技术研究中心人才公租房项目”水土保持方案。批复的水土流失防治责任范围 24.67hm²。

(三) 水土保持初步设计情况

2014 年 11 月 6 日, 北京市发展和改革委员会以京发改 [2014]2395 号对中石化科学技术研究中心人才公租房项目水土保持初步设计进行了批复。

(四) 水土保持监测情况

2016 年 8 月, 北京中石化井田工程建设有限公司委托北京林丰源生态环境规划设计院有限公司开展中石化科学技术研究中心人才公租房项目水土保持监测工作。根据《水土保持监测总结报告》, 中石化科学技术研究中心人才公租房项目扰动土地整治率 100%, 水土流失总治理度 100%, 土壤流失控制比 3.33, 拦渣率 99%, 林草植被恢复率 100%, 林草覆盖率 28.95%, 达到了水土保持方案确定的水土流失防治目标值。

(五) 验收报告编制情况和主要结论

2023 年 5 月, 建设单位委托北京林森生态环境技术有限公司承担中石化科学技术研究中心人才公租房项目水土保持设施验收

报告编制工作；2024年9月，北京林森生态环境技术有限公司提交了《中石化科学技术研究中心人才公租房项目水土保持设施验收报告》。

(六) 验收结论

验收组认为：建设单位履行了水土保持法定义务，编报了水土保持方案报告书，开展了水土保持监测、监理、设施验收等工作，完成了水土流失预防和治理任务。水土流失防治指标达到了批复的水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，达到水土保持设施验收相关要求，同意通过验收。

(七) 水土保持设施清单及其后续管护要求

中石化科学技术研究中心人才公租房项目各项措施运行良好，已明确管护单位，落实管护责任，可以确保水土保持设施正常运行和发挥效益。

主要水土保持设施清单					
工程设施	集雨池	容积 (m ³)	座数	汇水面积	材质
		1285	4	24.11hm ²	混凝土模块
	透水砖铺装 (hm ²)		1.69		
	植草砖铺装 (hm ²)		0.12		
植物措施	绿化面积 (hm ²)		6.98		

附：水土保持设施竣工验收图



集雨池



集雨池



植草砖铺装



集雨池



集雨池



透水砖铺装



绿化美化

图例

-  透水砖铺装
-  绿化工程
-  植草砖铺装
-  集雨池

说明:

中石化科学技术研究中心人才公租房项目基本落实了水土保持方案中设计的工程措施和植物措施，完成的水土保持工程措施和植物措施主要包括：透水砖铺装、植草砖铺装、集雨池、项目区绿化等。水土保持单位工程质量等级为合格，生产建设项目水土流失防治目标达标。因此，中石化科学技术研究中心人才公租房项目水土保持设施达到了竣工验收的条件。

主要水土保持措施完成情况表

防治分区	措施类型	措施名称	单位	实施量
道路及停车场防治区	工程措施	透水砖铺装	hm ²	1.69
		植草砖铺装	hm ²	0.12
绿化工程防治区	工程措施	集雨池	座	4
	植物措施	绿化美化	hm ²	6.98



中石化科学技术研究中心人才公租房项目	验收	阶段
	水保	部分
水土保持设施竣工验收图		
比例	1:3000	日期
图号		2024.9
附图1		