

北京市生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 北京市朝阳区崔各庄乡 2909-0603 地块 F1 住宅
混合公建用地项目

项目编号 _____

建设地点 北京市朝阳区

验收单位 北京金开栎泰房地产开发有限公司

2024年2月28日



一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	北京市朝阳区崔各庄乡 2909-0603 地块 F1 住宅混合公建用地项目	行业类别	房地产
主管部门 (或主要投资方)	北京金开祯泰房地产开发有限公司	项目性质	新建
水土保持方案(或水影响评价文件)批复机关、文号及时间	北京市朝阳区水务局、 2021 年 10 月 8 日		
水土保持方案(或水影响评价文件)变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	北京市规划和自然资源委员会、2019 规自(朝)建字 0018 号、2019 年 5 月 6 日		
项目建设起止时间	2019 年 7 月开工, 于 2023 年 9 月完工		
水土保持方案(或水影响评价文件)编制单位	北京江河中基工程咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	中国建筑设计研究院有限公司		
水土保持监测单位	北京林淼生态环境技术有限公司		
水土保持施工单位	中天建设集团有限公司		
水土保持监理单位	北京日日豪工程建设监理有限责任公司		
水土保持设施验收报告编制单位	北京林淼生态环境技术有限公司		
水土保持设施管护单位	北京金地格林物业管理有限公司		
验收材料公示网址	http://lmecology.com/		

二、验收意见



根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保[2017]365号）和《北京市水务局关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收工作的通知》（京水务郊[2018]53号），北京金开祯泰房地产开发有限公司于2024年2月28日主持召开了“北京市朝阳区崔各庄乡2909-0603地块F1住宅混合公建用地项目水土保持设施验收会”。参加会议的有北京金开祯泰房地产开发有限公司、中天建设集团有限公司、北京日日豪工程建设监理有限责任公司、北京林森生态环境技术有限公司、北京绿迪源园林绿化有限责任公司、北京金地格林物业管理有限公司等单位的代表与专家，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表检查了工程现场，查阅了技术资料，听取了建设单位、水土保持监测单位、验收报告编制单位的汇报，经质询、讨论，形成了北京市朝阳区崔各庄乡2909-0603地块F1住宅混合公建用地项目水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

项目位于北京市朝阳区崔各庄。项目为新建建设类项目，总占地面积 2.80hm^2 ，其中永久占地 1.92hm^2 ，临时占地 0.88hm^2 。临时占地为施工临建占地。

项目于2019年7月开工，于2023年9月完工。建设总投资27.69亿元，项目建设资金由北京金开祯泰房地产开发有限公司解决。

（二）水影响评价报告批复情况（含变更）

本项目于2021年10月8日取得了北京市依申请政务服务事项告知承诺书（建设项目水影响评价审查）。

（三）水土保持初步设计情况

2019年5月6日，北京市规划和自然资源委员会以2019规自（朝）建字0018号文件对本项目水土保持初步设计进行了批复。

（四）水土保持监测情况

2020年6月，建设单位委托北京林森生态环境技术有限公司开展水土保持监测工作。根据《水土保持监测总结报告》，本项目水土流失治理度100%，土壤流失控制比3.33，渣土防护率99%，表土保护率不涉及，林草植被恢复率100%，林草覆盖率55%，达到了水影响评价报告确定的水土流失防治目标值。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2020年6月，建设单位委托北京林森生态环境技术有限公司承担水土保持设施验收报告编制工作；2023年12月，北京林森生态环境技术有限公司提交了《北京市朝阳区崔各庄乡2909-0603地块F1住宅混合公建用地项目水土保持设施验收报告》。

（六）验收结论

验收组认为：建设单位履行了水土保持法定义务，编报了水影响评价报告书，开展了水土保持监测、水土保持设施验收等工作，完成了水土流失预防和治理任务。水土流失防治指标达到了水影响评价报告确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，达到水土保持设施验收相关要求，同意通过验收。

（七）水土保持设施清单及其后续管护要求

本项目各项措施运行良好，已明确管护单位，落实管护责任，可以确保水土保持设施正常运行和发挥效益。

主要水土保持设施清单

	集雨池	容积 (m ³)	座数	汇水面积	材质
		400	2	1.92hm ²	钢筋混凝土
工程设施	透水砖铺装面积 (m ²)		60		
	透水混凝土及塑胶铺装面积 (m ²)		1700		
植物措施	绿化面积 (hm ²)		0.66		

附：水土保持设施竣工验收图



透水砖铺装



项目区绿化



4#楼南侧蓄水池



透水塑胶及混凝土铺装



1#楼东侧蓄水池

- 图例
- 项目建设范围
 - 雨水调蓄池
 - 透水砖铺装
 - 透水混凝土及塑胶铺装
 - 绿化工程



主要水土保持措施完成情况表

防治分区	措施类型	措施名称	单位	实施量
道路及管线工程区	工程措施	透水砖铺装	m ²	60
		透水混凝土及塑胶铺装	m ²	1700
绿化工程防治区	工程措施	雨水调蓄池	座	2
	植物措施	绿化美化	hm ²	0.66

说明：
 本项目基本落实了水影响评价中设计的工程措施和植物措施，完成的水土保持工程措施和植物措施主要包括：透水混凝土及塑胶铺装、雨水调蓄池、项目区绿化等。水土保持单位工程质量等级为合格，生产建设项目水土流失防治目标达标。因此，本项目水土保持设施达到了竣工验收的条件。

北京市朝阳区崔各庄乡2909-0603地块 F1住宅混合公建用地项目	验收	阶段
	水保	部分
水土保持措施布设竣工验收图		
比例	1:1000	日期 2024.2
图号	附图1	

