

密云区穆家峪镇新农村刘林池村棚户区改造
项目（棚改安置房工程）

水土保持设施验收报告

建设单位：北京住总绿都投资开发有限公司

2023年6月



密云区穆家峪镇新农村刘林池棚户区改造项目（回迁安置房项目）

水土保持设施验收报告

建设单位：北京住总绿都投资开发有限公司

北京林淼生态环境技术有限公司

编制单位：北京环科宏力环境科技有限公司

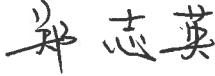
北京科林瑞沃工程咨询有限公司


2023年6月

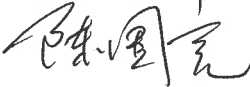
密云区穆家峪镇新农村刘林池棚户区改造项目（回迁安置房项目）A、B、F、G、H地块
水土保持设施验收报告


责任页


（验收单位：北京林淼生态环境技术有限公司）

批准： 郑志英 高级工程师 


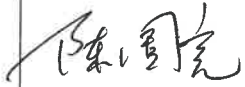


核定： 马 骏 高级工程师 

审查： 陈国亮 高级工程师 

校核： 王炜炜 高级工程师 

项目负责： 张志会 工程师 

编写：

姓名	职称	编写章节	编写任务及内容分工	签字
马 骏	高级 工程师	一、二	项目及项目区概况、水影响评价报告和批复情况	
陈国亮	高级 工程师	三、四	水影响评价文件实施情况、水土保持工程质量	
王炜炜	高级 工程师	五、六	项目初期运行及水土保持效果、水土保持管理	
张志会	工程师	七	结论	

密云区穆家峪镇新农村刘林池棚户区改造项目（回迁安置房项目）E地块
水土保持设施验收报告

责任页

（验收单位：北京环科宏力环境科技有限公司）

批准：杨庆早 工程师（总经理） 杨庆早
核定：李磊 高级工程师（总工） 李磊
审查：刘志亮 工程师 刘志亮
校核：李磊 高级工程师 李磊
项目负责：李广志 工程师 李广志





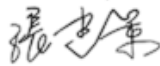
编写：





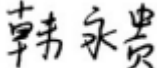
姓名	职称	编写章节	编写任务及内容分工	签字
李磊	工程师	一、二	项目及项目区概况、水影响评价报告和批复情况	李磊
刘志亮	工程师	三、四	水影响评价文件实施情况、水土保持工程质量	刘志亮
李广志	工程师	五、六、七	项目初期运行及水土保持效果、水土保持管理、结论	李广志

密云区穆家峪镇新农村刘林池棚户区改造项目 （回迁安置房项目）C、D地块 水土保持设施验收报告

责任页

（验收单位：北京科林瑞沃工程咨询有限公司）

批准：	张建军	教授	
核定：	胡亚伟	工程师	
审查：	赵荣伟	工程师	
校核：	唐鹏	助理工程师	
项目负责：	张建军	教授	
编写：			

姓名	职称	编写章节	编写任务及内容分工	签字
胡亚伟	工程师	一、二	项目及项目区概况、水影响评价报告和批复情况	
赵荣伟	工程师	三、四	水影响评价文件实施情况、水土保持工程质量	
唐鹏	助工	五	项目初期运行及水土保持效果	
张艺洲	助工	六	水土保持管理	
韩永贵	助工	七	结论	

目录

前言.....	1
1.项目及项目区概况.....	5
1.1 项目概况.....	5
1.2 项目区概况.....	19
2.水影响评价报告和批复情况.....	21
2.1 主体工程设计.....	21
2.2 水影响评价报告.....	21
2.3 水影响评价报告变更.....	21
3.水影响评价文件实施情况.....	24
3.1 水土流失防治责任范围.....	24
3.2 弃渣场设置.....	28
3.3 取土场设置.....	30
3.4 水土保持措施总体布局.....	30
3.5 水土保持设施完成情况.....	40
3.6 水土保持投资完成情况.....	61
4.水土保持工程质量.....	64
4.1 质量管理体系.....	64
4.2 各防治分区水土保持工程质量评定.....	67
4.3 弃渣场稳定性评估.....	69
4.4 总体质量评价.....	69
5.项目初期运行及水土保持效果.....	60
5.1 初期运行情况.....	60

5.2 水土保持效果.....	60
5.3 公众满意度调查.....	62
6.水土保持管理	71
6.1 组织领导.....	71
6.2 规章制度.....	71
6.3 建设管理.....	71
6.4 水土保持监测.....	72
6.5 水土保持监理.....	72
6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况	73
6.7 水土保持补偿费缴纳情况	73
7.结论.....	75
7.1 结论.....	75
7.2 遗留问题安排.....	75
8.附件及附图	76
8.1 附件.....	76
8.2 附图	76

前言

密云区穆家峪镇新农村刘林池棚户区改造项目（回迁安置房项目）位于北京市密云区穆家峪镇新农村村、刘林池村域内，建设单位是北京住总绿都投资开发有限公司，主要建设回迁安置房及公服配套设施，同时配建道路、绿地、给水、排水等设施。本项目的实施，有利于改善当地居住环境，提升生活水平，优化新农村人居环境和市政基础设施，增加公共服务配套，为新农村、刘林池村百姓提供更优质、更舒适的家园。

项目共包括 MY00-0400-0008 地块（A 地块）、MY00-0400-0014 地块（B 地块）、MY00-0400-0016 地块（C 地块）、MY00-0400-0033 地块（D 地块）、MY00-0400-0047 地块（E 地块）、MY00-0400-0027 地块（F 地块）、MY00-0400-0005 地块（G 地块）、MY00-0103-6019 地块（H 地块）8 个地块，均为二类居住用地。主要建设回迁安置房及公服配套设施，同时配建道路、绿地、给水、排水等设施。

建设规模：项目总占地面积为 46.28hm²，其中规划建设用地面积 25.97hm²，为永久占地；临时占地面积 20.31hm²，主要为办公生活区、施工便道及生产区。

项目规划总建筑面积约 78.15 万 m²，其中地上建筑面积约 51.94 万 m²，地下建筑面积约 26.21 万 m²。

表 1.1-1 项目建设规模一览表

序号	地块	用地性质	用地规模 (单位:公顷)	容积率	绿地率(%)
1	新农村村	R2 二类居住用地	2.48	2	>30
2			2.37		
3			3.46		
4			3.09		
5			1.86		
6			3.97		
7			3.54		
8			小计		
9	刘林池村	H 地块	5.22		
合计			25.97		

2018 年 5 月 8 日，取得北京市规划和国土资源管理委员会《关于密云新城 MY00-1030 和 MY00-0400 街区部分地块（新农村和刘林池）控制性详细规划的批复（市规划国土函[2018]1002 号）》；2018 年 6 月 13 日，北京市住房和城乡建设委员会、北京市发展和改革委员会向市政府申报了《关于对密云区穆家峪镇新农村刘林池村创新棚改实施模式的意见》（京建文[2018]63 号），并于 2018 年 6 月 19 日取得北京市人民政府的批示（北京市人民政府办文第 40016 号），同意密云区穆家

峪镇新农村刘林池村创新模式纳入全市的棚改计划。

2019年10月15日取得了北京市规划和自然资源委员会密云分局关于北京市密云区穆家峪镇新农村刘林池棚户区改造项目（新农村回迁地块）项目“多规合一”协同平台综合实施方案审查意见的函（京规自（密）综审函〔2019〕0018号）；2019年10月16日取得北京市规划和自然资源委员会密云分局关于密云区穆家峪镇新农村刘林池棚户区改造项目（刘林池回迁地块 MY00-0103-6019）项目“多规合一”协同平台综合实施方案审查意见的函（京规自（密）综审函〔2019〕0020号）；2022年8月24日取得北京市发展和改革委员会关于密云区穆家峪镇新农村刘林池村棚户区改造项目重新核准的批复（京发改（核）〔2022〕159号）；2019年10月24日~2020年11月23日，取得各地块建设规划许可证。

项目建设单位于2020年7月委托北京林丰源生态环境规划设计院有限公司承担该项目水影响评价的编制工作，2022年11月编制完成了《密云区穆家峪镇新农村刘林池棚户区改造项目（回迁安置房项目）水影响评价报告书》。2022年12月28日取得《北京市水务局关于密云区穆家峪镇新农村刘林池棚户区改造项目（回迁安置房项目）水影响评价报告书的审查意见》（京水评审〔2022〕198号）。

建设工期：本项目于2019年11月开工、2023年4月底完工。目前已进入试运行期，项目区各项水土保持设施已发挥作用。

项目施工单位为：

A、B地块：北京住总第二开发建设有限公司；

C、D地块：北京住总第六开发建设有限公司；

E、F地块：北京住总第三开发建设有限公司；

G地块：北京住总第四开发建设有限公司；

H地块：北京住总第一开发建设有限公司。

小市政工程施工单位：

A、B地块：北京住总第三开发建设有限公司；

C地块：中泰恒瑞(北京)建设工程有限公司；

D地块：北京天润建业建筑工程有限公司；

E地块：天津市天阳建筑工程有限公司；

F地块：北京辰宏伟业建设工程有限公司；

G地块：北京中瑞顺通建设工程有限公司；

H地块：北京住总第一开发建设有限公司。

建设单位委托上述单位进行相关水土保持施工工作。

项目监理单位为：

A、B地块：北京化科工程管理有限公司；

C地块：北京中建协工程咨询有限公司；

D、E、F地块：北京光华建设监理有限公司；

G地块：北京云湖建筑工程有限公司；

H地块：北京方正建设工程管理有限公司。

按照《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保〔2019〕160号）要求，本项目土石方总量在200万立方米以上，建设单位委托北京方正建设工程管理有限公司承担本项目水土保持监理相关工作，北京方正建设工程管理有限公司具有水土保持工程监理乙级资质。项目水土保持设施施工过程中落实建立责任，完工后对水土保持单元工程、分部工程、单位工程进行验收，编写了项目水土保持设施监理总结报告。

项目主体设计单位为北京市住宅建筑设计研究院有限公司，并对雨水调蓄池进、景观园林工程等进行了具体设计。

水土保持监测及验收报告编制单位：

E地块于2019年11月开工，2022年12月底完工，2019年11月委托北京环科宏力环境科技有限公司开展水土保持监测及验收工作，监测单位于2019年11月进场开展监测工作；C、D地块已于2020年7月开工，2022年12月底完工，2020年11月委托北京科林瑞沃工程咨询公司开展水土保持监测及验收工作，监测单位于2022年12月进场开展监测工作；A、B、F、G、H地块于2020年12月开工，2023年4月底完工，2020年11月已委托北京林森生态环境技术有限公司开展水土保持监测及验收工作，监测单位于2022年11月进场开展监测工作。

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）以及《北京市水务局关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收工作的通知》（京水务郊〔2018〕53号），生产建设项目工程结束后建设单位组织有关单位开展水土保持设施验收工作。

由于本项目占用地块较多，且水土保持设施验收报告编制单位较多，北京林森生态环境技术有限公司对各地块、各单位完成的水土保持设施验收资料进行汇

总整理，于 2023 年 6 月完成水土保持设施验收报告编制工作。

自验结论：工程各项水土保持单元工程全部合格，分部工程和单位工程全部合格；项目整体各水土流失防治指标均达标。

1.项目及项目区概况

1.1 项目概况

1.1.1 地理位置

密云区穆家峪镇新农村刘林池棚户区改造项目（回迁安置房项目）项目位于北京市密云区穆家峪镇新农村村域及刘林池村域内，中心位置地理坐标为北纬 $40^{\circ}23'25.67''$ ，东经 $116^{\circ}52'34.54''$ ，项目主要包含新农村回迁地块和刘林池回迁地块，新农村回迁地块四至：北至站东路（G101 绕城线），南至新农村南街，西至绿地，东至新泰路；刘林池回迁地块四至：北至新农村街，南至新农村南街，西至檀营街，东至檀东路。项目区位置见图 1-1。



图 1-1 项目地理位置示意图

1.1.2 主要技术指标

建设项目名称：北京市密云区穆家峪镇新农村刘林池棚户区改造项目（回迁安置房项目）。

建设单位：北京住总绿都投资开发有限公司

项目类型：房地产类新建建设项目

建设内容：项目共包括 MY00-0400-0008 地块（A 地块）、MY00-0400-0014 地块（B 地块）、MY00-0400-0016 地块（C 地块）、MY00-0400-0033 地块（D 地块）、

MY00-0400-0047 地块 (E 地块)、MY00-0400-0027 地块 (F 地块)、MY00-0400-0005 地块 (G 地块)、MY00-0103-6019 地块 (H 地块) 8 个地块, 均为二类居住用地。主要建设回迁安置房及公服配套设施, 同时配建道路、绿地、给水、排水等设施。

建设规模: 项目总占地面积为 46.28hm², 其中规划建设用地面积 25.97hm², 为永久占地; 临时占地面积 20.31hm², 主要为办公生活区、施工便道及生产区。项目规划总建筑面积约 78.15 万 m², 其中地上建筑面积约 51.94 万 m², 地下建筑面积约 26.21 万 m²。工程建设规模见下表 1-1:

表 1.1-1 项目建设规模一览表

序号	地块		用地性质	用地规模 (单位: 公顷)	容积率	绿地率 (%)
1	新农村	A 地块	R2 二类居住用地	2.48		
2		B 地块		2.37		
3		C 地块		3.46		
4		D 地块		3.09		
5		E 地块		1.86		
6		F 地块		3.97		
7		G 地块		3.54	2	>30
8		小计		2.08		
9	刘林池村	H 地块		5.22		
合计				25.97		

表 1.1-2 项目各地块建设规模指标一览表

序号	名称		单位	数值
A 地块				
建设用地面积			m ²	24768.5
总建筑面积			m ²	76914.31
其中	地上建筑面积		m ²	49536.99
	其中	住宅建筑面积	m ²	47776.33
		配套公共服务设施	m ²	1451
		其他	m ²	309.66
	地下建筑面积		m ²	27377.32
	其中	配套公共服务设施	m ²	381
		地下车库	m ²	18274
		自行车库	m ²	1494
		戊类库房	m ²	1439.11
		设备用房	m ²	1535.56
	走道及其他	m ²	4253.65	
B 地块				
建设用地面积			m ²	23655.76
总建筑面积			m ²	70861.73

其中	地上建筑面积		m ²	47311.51
	其中	住宅建筑面积	m ²	45618.19
		配套公共服务设施	m ²	1384
		其他	m ²	309.32
	地下建筑面积		m ²	23550.22
	其中	配套公共服务设施	m ²	401
		地下车库	m ²	15468
		自行车库	m ²	1401
		戊类库房	m ²	861.72
		设备用房	m ²	1672.65
		走道及其他	m ²	3745.85
C 地块				
建设用地面积		m ²	34564.09	
总建筑面积		m ²	105053.21	
其中	地上建筑面积		m ²	69128.18
	其中	住宅建筑面积	m ²	66497.52
		配套公共服务设施	m ²	2190
		其他	m ²	440.66
	地下建筑面积		m ²	35925.03
	其中	配套公共服务设施	m ²	376
		地下车库	m ²	25450
		自行车库	m ²	2040
		戊类库房	m ²	1269.1
		设备用房	m ²	1888.54
		走道及其他	m ²	4901.39
D 地块				
建设用地面积		m ²	30901.37	
总建筑面积		m ²	91564.2	
其中	地上建筑面积		m ²	61802.74
	其中	住宅建筑面积	m ²	58882.99
		配套公共服务设施	m ²	2550
		其他	m ²	369.75
	地下建筑面积		m ²	29761.46
	其中	配套公共服务设施	m ²	346
		地下车库	m ²	19745
		自行车库	m ²	1602
		戊类库房	m ²	1011.64
		设备用房	m ²	1763.25
		走道及其他		

			m ²	5293.57	
E 地块					
建设用地面积			m ²	18600	
总建筑面积			m ²	59984.19	
其中	地上建筑面积		m ²	37200	
	其中	住宅建筑面积	m ²	36123.36	
		配套公共服务设施	m ²	735	
		其他	m ²	341.64	
	地下建筑面积		m ²	22784.19	
	其中	配套公共服务设施		m ²	346
		地下车库		m ²	15997
		自行车库		m ²	1326
		戊类库房		m ²	1042.79
		设备用房		m ²	1454.99
走道及其他		m ²	2617.41		
F 地块					
建设用地面积			m ²	39653.1	
总建筑面积			m ²	116705	
其中	地上建筑面积		m ²	79305.4	
	其中	住宅建筑面积	m ²	76825.11	
		配套公共服务设施	m ²	2080	
		其他	m ²	400.29	
	地下建筑面积		m ²	37399.6	
	其中	配套公共服务设施		m ²	381
		地下车库		m ²	26076
		自行车库		m ²	1992
		戊类库房		m ²	915.61
		设备用房		m ²	2060.22
走道及其他		m ²	5974.77		
G 地块					
建设用地面积			m ²	35365.07	
总建筑面积			m ²	104723.74	
	地上建筑面积		m ²	70730.14	
其中	其中	住宅建筑面积	m ²	68815.11	
		配套公共服务设施	m ²	1515	
		其他	m ²	400.03	
	地下建筑面积		m ²	33993.6	
	其中	配套公共服务设施		m ²	347
		地下车库		m ²	23391
自行车库		m ²	1914		

		戊类库房	m ²	808.87	
		设备用房	m ²	1905.21	
		走道及其他	m ²	5627.52	
H 地块					
建设用地面积			m ²	52183.22	
总建筑面积			m ²	155674.37	
地上建筑面积			m ²	104366.44	
其中	其中	住宅建筑面积	m ²	100568.21	
		配套公共服务设施	m ²	3287	
		其他	m ²	511.23	
	地下建筑面积			m ²	51307.93
	其中	配套公共服务设施	m ²	560	
		地下车库	m ²	34768	
		自行车库	m ²	2988	
		戊类库房	m ²	1795.81	
		设备用房	m ²	2670.57	
走道及其他		m ²	8505.55		

1.1.3 项目投资

本项目总投资为 381531 万元，土建投资约 256840 万元。项目建设利用自有资金约占总投资的 20%，利用金融机构融资约占总投资 80%。

1.1.4 项目组成及布置

1.1.3.1 平面布置

项目建设用地面积 25.97hm²，项目包含 8 个地块，建设 109 栋建筑，其中住宅楼 83 栋、配套楼 26 栋。主路位于建构筑间，成环形或南北方向长条形布置于项目区内，主路两侧为行人透水砖路，顺接各个建筑物出入口，室外绿地布置在项目周边。同时配建给水、排水、供电、燃气等配套设施。





(1) 建构筑物工程

项目拟建设 109 栋建筑，其中住宅楼 83 栋、配套楼 26 栋。总建筑面积 78.15 万 m^2 ，其中地上 51.94 万 m^2 ，地下 26.21 万 m^2 。建构筑物工程占地面积约 5.30 hm^2 。

表 1.1-4 项目建构筑物信息统计表

地块名称	地上建筑面积 (m^2)	地下建筑面积 (m^2)	总建筑面积 (m^2)	建构筑物总占地面积 (hm^2)
A 地块	49536.99	27377.32	76914.31	0.52
B 地块	47311.51	23550.22	70861.73	0.5
C 地块	69128.18	35925.03	105053.21	0.69
D 地块	61802.74	29761.46	91564.2	0.65
E 地块	37200	22784.19	59984.19	0.37
F 地块	79305.4	37399.6	116705	0.75
G 地块	70730.14	33993.6	104723.74	0.67
H 地块	104366.44	51307.93	155674.37	1.15
合计	519381.4	262099.35	781480.75	5.3

(2) 道路广场工程

道路广场总面积 10.83hm²，其中车行道、消防车道、建筑物进出台阶、无障碍坡道、地库出入口、建筑四周散水等硬化地面占地面积 8.74hm²，活动场地、人行道等硬质铺装占地面积 0.46hm²，活动场地、人行道等透水砖铺装占地面积 1.63hm²，透水铺装率为 78%。道路广场占地面积统计详见下表 1.1-5。

表 1.1-5 项目道路广场信息统计表

地块名称	车行道、消防车道等硬化地面 (hm ²)	人行道、广场等		合计 (hm ²)	透水铺装率 (%)
		硬质铺装面积 (hm ²)	透水铺装面积 (hm ²)		
	(a)	(b)	(c)	(a+b+c)	(c/(b+c))
A 地块	0.75	0.05	0.18	0.98	78.00%
B 地块	0.67	0.06	0.21	0.94	78.00%
C 地块	1.27	0.02	0.04	1.33	67.00%
D 地块	1.21	0.01	0.04	1.26	80.00%
E 地块	0.69	0.02	0.03	0.74	60.00%
F 地块	1.56	0.11	0.47	2.14	81.00%
G 地块	1.1	0.09	0.3	1.49	77.00%
H 地块	1.49	0.1	0.36	1.95	78.00%
合计	8.74	0.46	1.63	10.83	78%

(3) 管线工程

本项目室外管网采用埋地敷设方式，主要布置在道路或建筑物外的绿地内。本项目管网包括给水管、再生水管、污水管、雨水管等，分槽敷设。

给水管网：项目区内给水管网沿建构筑物呈环形布设，新建给水管网为管径 DN200 钢塑复合管。项目给水管网长度约 7809m，其中 A 地块新建给水管线长度约 894m，B 地块新建给水管线长度约 712m，C 地块新建给水管线长度约 942m，D 地块新建给水管线长度约 898m，E 地块新建给水管线长度约 686m，F 地块新建给水管线长度约 1212m，G 地块新建给水管线长度约 1479m，H 地块新建给水管线长度约 986m。项目区新建给水管网技术指标见下表：

表 1.1-6 项目区新建给水管网技术指标表

类型	管 材 材	管材规格	接口形式	数量 (m)
DN200 钢塑复合管	钢 塑 复	DN200	丝扣连接或管件	7809

再生水管网：项目区内再生水管网沿建构筑物呈环形布设，新建再生水管网为管径 DN150 热镀锌管。项目再生水管网长度约 7483m。其中 A 地块新建再生水管线长度约 823m，B 地块新建再生水管线长度约 734m，C 地块新建再生水管线长度约 896m，D 地块新建再生水管线长度约 856m，E 地块新建再生水管线长度约

655m, F 地块新建再生水管线长度约 1189m, G 地块新建再生水管线长度约 932m, H 地块新建再生水管线长度约 1398m。项目区新建再生水管网技术指标见下表:

表 1.1-7 项目区新建再生水管网技术指标表

类型	管材材质	管材规格	接口形式	数量
DN150 热镀锌管	热镀锌管	DN150	丝扣连接或管	7483

污水管网: 室外的污水管网沿建构物呈环形布设, 新建污水管网采用 $\Phi 300$ PVC 管。项目污水管网长度约 4253m, 其中 A 地块新建污水管线长度约 412m, B 地块新建污水管线长度约 365m, C 地块新建污水管线长度约 512m, D 地块新建污水管线长度约 496m, E 地块新建污水管线长度约 322m, F 地块新建污水管线长度约 613m, G 地块新建污水管线长度约 533m, H 地块新建污水管线长度约 800m。项目新建污水管网技术指标见下表:

表 1.1-8 项目区新建污水管网技术指标表

类型	管材材质	管材规格	接口形式	数量 (m)
污水管线	PVC 管	$\Phi 300$	热熔焊接	4253

雨水管网: 项目区内新建雨水管网沿建构物呈环形布设, 新建雨水管网采用 DN400~DN1000 钢筋砼管。项目雨水管网长度约 6479m, 其中 A 地块新建雨水管线长度约 742m, B 地块新建雨水管线长度约 655m, C 地块新建雨水管线长度约 832m, D 地块新建雨水管线长度约 789m, E 地块新建雨水管线长度约 632m, F 地块新建雨水管线长度约 856m, G 地块新建雨水管线长度约 789m, H 地块新建雨水管线长度约 1184m。项目区内新建雨水管网技术指标见下表:

表 1.1-9 项目区新建雨水管网技术指标表

类型	管材材质	管材规格	接口形式	数量 (m)
雨水管线	钢筋砼管	DN400~DN1000	承插式接口	6479

(4) 绿化工程

项目绿化总面积约 9.84hm²。项目设置下凹式绿地面积为 7.98hm², 集雨式绿地低于周边道路 10cm, 有效蓄水深度 5cm。项目绿化以栽植乔灌木和地被为主, 采用乡土树种。

表 1.1-10 项目区下凹式绿地情况统计表

地块名称	绿化工程面积 (hm ²)	下凹式绿地面积 (hm ²)	下凹绿地率
A 地块	0.98	0.65	66%
B 地块	0.92	0.63	68%
C 地块	1.44	1.44	100%
D 地块	1.18	1.18	100%
E 地块	0.75	0.75	100%
F 地块	1.07	1.07	100%

G 地块	1.38	0.93	67%
H 地块	2.12	1.33	63%
合计	9.84	7.98	81%

1.1.5 施工组织及工期

1.1.5.1 施工组织

项目建设由北京住总绿都投资开发有限公司负责组织管理。根据项目建设任务构成和项目设施的需要，由建设单位成立项目组织机构，负责项目的管理、组织和实施。工程施工单位、监理单位等均采用国内招标形式确定，选择专业施工队伍，保障工程质量和进度。

1.1.5.2 施工布置

通过现场勘查及施工单位提供资料，施工临建设施主要为办公生活区、施工便道及施工生产区。总占地面积为 24.34hm^2 ，其中位于永久占地内 4.03hm^2 ，新增临时占地 20.31hm^2 。

项目施工办公生活区包括项目部、宿舍等，共累计设置 8 处，总占地面积 6.20hm^2 ，均为临时占地。截至 2023 年 6 月，已拆除恢复 2 处，面积 1.73hm^2 ，暂未拆除 4.47hm^2 ，该部分目前用于项目区周边市政道路建设项目的临建使用，本项目建设单位北京住总绿都投资开发有限公司书面承诺于道路项目建设完工后前进行恢复。

施工便道及施工生产区在基坑开挖四周布设，总占地面积为 18.18hm^2 ，其中位于永久占地内 4.07hm^2 ，临时占地 14.11hm^2 。截至 2023 年 6 月，永久占地内施工便道及施工生产区 4.07hm^2 已建设为道路广场和绿地，临时占地内施工便道及施工生产区已恢复 4.58hm^2 ，其余 9.53hm^2 已腾退作为新祥街、新泰路、新宝路等市政道路建设项目使用。



A、B、F、G 办公生活区已拆除恢复并移交
(2023 年 6 月)



E 地块东侧办公生活区尚未拆除
(2023 年 6 月)



C、D地块东侧办公生活区尚未拆除
(2023年6月)



H地块东侧办公生活区尚未拆除
(2023年6月)



A、B南侧施工便道与生产区已腾退并正在用于新祥街建设(2023年6月)



C、D东侧便道与生产区已腾退并正在用于新泰路建设(2023年6月)



C、D西侧便道与生产区已腾退并正在用于新宝路建设(2023年6月)



E南侧便道与生产区已腾退并正在用于新宝路建设(2023年6月)



F、G中部便道与生产区已腾退并正在用于新



F、G东侧便道与生产区已腾退并正在用于宜

北路建设（2023年6月）



兴街建设（2023年6月）



H 南侧便道与生产区已腾退并正在用于东源路

H 东侧便道与生产区已腾退并正在用于檀东路

建设（2023年6月）

建设（2023年6月）

1.1.5.3 主要参建单位

该项目建设单位为北京住总绿都投资开发有限公司，其他参建单位见下表：

地块	参建单位					
	主体设计单位	水影响评价报告编制单位	施工单位	主体监理单位	水土保持监理单位	水土保持监测及验收报告编制单位
A	北京市住宅建筑设计研究院有限公司	北京林丰源生态环境规划设计院有限公司	北京住总第二开发建设有限公司	北京化科工程管理有限公司	北京方正建设工程管理有限公司	北京林森生态环境技术有限公司
B				北京中建协工程咨询有限公司		北京科林瑞沃工程咨询公司
C			北京住总第三开发建设有限公司	北京光华建设监理有限公司		北京环科宏力环境科技有限公司
D						北京云湖建筑工程有限公司
E			北京住总第四开发建设有限公司	北京方正建设工程管理有限公司		
F						北京住总第一开发建设有限公司
G			北京住总第一开发建设有限公司	北京方正建设工程管理有限公司		
H						北京住总第一开发建设有限公司

1.1.5.4 工期

施工总工期：本项目 2019 年 11 月开工，2023 年 4 月底完工。

各地块工期：E 地块 2019 年 11 月开工，2022 年 12 月底完工；C、D 地块 2020 年 7 月开工，2022 年 12 月底完工；A、B、F、G、H 地块 2020 年 12 月开工，2023 年 4 月底完工。

1.1.6 土石方情况

方案设计：项目挖填方总量为 274.90 万 m³，挖方 199.09 万 m³，填方 75.81 万 m³，借方 56.03 万 m³，弃方 179.31 万 m³，受项目建设用地范围影响，项目土方施工阶段工程槽土全部由施工单位调往北京万物成金环保科技有限公司临时资源化处置点进行临时堆放和消纳，建筑基坑肥槽及车库顶部回填土方也由北京万物成金环保科技有限公司从临时资源化处置点进行调运。

实际情况：根据项目建设单位、施工单位、水土保持监测单位提供的土方施工资料，项目土方情况与方案设计一致。项目挖填方总量为 274.90 万 m³，挖方 199.09 万 m³，填方 75.81 万 m³，借方 56.03 万 m³，弃方 179.31 万 m³，施工阶段工程槽土全部由施工单位调往北京万物成金环保科技有限公司临时资源化处置点进行临时堆放和消纳，建筑基坑肥槽及车库顶部回填土方也由北京万物成金环保科技有限公司从临时资源化处置点进行调运。项目实际土石方情况见下表 1-5。

表 1-5 施工期实际土石方情况表单位：万 m³

地块	挖方	填方	借方		弃方	
			数量	来源	数量	去向
A 地块	19.09	9.41	6.33	北京万物成金环保科技有限公司临时资源化处置点	16.01	北京万物成金环保科技有限公司临时资源化处置点
B 地块	17.94	7.81	4.7		14.83	
C 地块	30.83	7.48	4.05		27.4	
D 地块	28.03	6.8	5.21		26.44	
E 地块	14.97	5.32	4.1		13.75	
F 地块	28.27	12.91	10.51		25.87	
G 地块	26	10.81	7.61		22.8	
H 地块	33.96	15.27	13.52		32.21	
小计	199.09	75.81	56.03		179.31	

1.1.7 征占地情况

方案设计：项目总征占地面积为 46.28hm²，其中永久占地为 25.97hm²，临时占地 20.31hm²。建设前土地利用类型为空闲地，规划为道路用地、公园绿化用地及建设用地。临时占地主要包括施工办公生活区、施工便道及生产区，占地类型为空闲地，规划为道路用地、公园绿化用地及建设用地。

实际情况：本项目实际征占地面积与批复的水影响评价报告面积一致，总占地面积 46.28hm²，其中永久占地 25.97hm²，临时占地 20.31hm²。

临时占地中项目施工办公生活区占地面积 6.20hm²，截至 2023 年 6 月，拆除恢复 2 处，面积 1.73 hm²，尚有 4.47 hm²未拆除，该部分目前用于项目区周边市政道路建设项目的临建使用，建设单位书面承诺于道路项目建设完工后前进行恢复。

施工便道及施工生产区在基坑开挖四周布设，总占地面积为 18.18hm²，其中位

于永久占地内 4.07 hm²，临时占地 14.11 hm²。截至 2023 年 6 月，永久占地内施工便道及施工生产区 4.07 hm² 已建设为道路广场和绿地，临时占地内施工便道及施工生产区已恢复 4.58 hm²，其余 9.53 hm² 已腾退作为新祥街、新泰路、新宝路等市政道路建设项目使用。

工程具体占地情况见表 1-6。

序号	分区	占地类型	占地性质		合计
		空闲地	永久	临时	
一	建设用地	25.97	25.97	--	25.97
1	建构筑物工程	5.3	5.3	--	5.3
1)	A 地块	0.52	0.52	--	0.52
2)	B 地块	0.5	0.5	--	0.5
3)	C 地块	0.69	0.69	--	0.69
4)	D 地块	0.65	0.65	--	0.65
5)	E 地块	0.37	0.37	--	0.37
6)	F 地块	0.75	0.75	--	0.75
7)	G 地块	0.67	0.67	--	0.67
8)	H 地块	1.15	1.15		1.15
2	道路广场及管线工程	10.83	10.83	--	10.83
1)	A 地块	0.98	0.98	--	0.98
2)	B 地块	0.94	0.94	--	0.94
3)	C 地块	1.33	1.33	--	1.33
4)	D 地块	1.26	1.26	--	1.26
5)	E 地块	0.74	0.74	--	0.74
6)	F 地块	2.14	2.14	--	2.14
7)	G 地块	1.49	1.49	--	1.49
8)	H 地块	1.66	1.66		1.95
3	绿化工程	9.84	9.84	--	9.84
1)	A 地块	0.98	0.98	--	0.98
2)	B 地块	0.92	0.92	--	0.92
3)	C 地块	1.44	1.44	--	1.44
4)	D 地块	1.18	1.18	--	1.18
5)	E 地块	0.75	0.75	--	0.75
6)	F 地块	1.07	1.07	--	1.07
7)	G 地块	1.38	1.38	--	1.38
8)	H 地块	2.12	2.12		2.12
二	施工临建设施用地		(4.07) *	20.31	(4.07) 21.34
	施工便道及生产区		(4.07)	14.11	(4.07) 18.18
	施工办公生活区		0	6.2	6.2
	合计		25.97	20.31	46.28

注：位于永久占地内的施工临建用地面积用括号表示，并不重复计列面积。

1.1.8 移民安置和专项设施改（迁）建

本项目不涉及移民安置和专项设施改（迁）建情况。

1.2 项目区概况

1.2.1 自然条件

1.2.2.1 地形地貌

项目区位于密云西南部，地势较平坦。现状高程为 75.40~82.70m。

1.2.2.2 地质土壤

根据野外钻探、原位测试及室内土工试验成果的综合分析，次勘察揭露 30.00m 深度范围内的地层为：表层为人工填土层，其下为新近沉积及一般第四纪冲洪积成因的粘性土、粉土、砂土、碎石土，其下为太古代变质岩层。

1.2.2.3 气候气象

项目区属于暖温带大陆性季风气候。项目区年平均气温 10.9℃，无霜期 160 天。最大冻土深度 100cm。多年平均降水量 608mm，降雨多集中在汛期 7~9 月份，占年总降雨量的 80%左右。春秋季节境内风、霜频繁，风向以西北风和北风为主，多在春季和冬季，年平均风速 2.5m/s。

表 1-7 项目区主要气象指标一览

项目	单位	数值	备注
多年平均气温	(°C)	10.9	
年极端最高气温	(°C)	40	
年极端最低气温	(°C)	-22.6	
多年平均降水量	(mm)	608	
年日照时数	(h)	2804.8	
无霜期	(天)	160	
最大冻土深度	(cm)	100	
≥10°C积温	(°C)	4087	
平均风速	(m/s)	2.5	
主风向		西北风和北风	

注：数据来源于密云区气象局（区站号：54416）统计资料。

1.2.2.4 河流水系

密云境内有两条河流水系—潮白河水系和蓟运河水系。项目区周边河流为檀新刘河和潮河。檀新刘河起自前栗园村北部，向南流经前栗园村，至京承铁路南侧无明显沟型。檀新刘河京承铁路北侧有现状构型，为梯形土渠断面，现状河底宽约 1m，深约 0.5m，上口宽约 3m。规划檀新刘河（京承铁路~潮河段）位于密云新城内，主要功能为承担流域范围内山区及城市建设区的防洪排水任务，同时应承担风景观赏功能，规划河道的治理标准为 50 年一遇设计。由京承铁路至京密路段，河道长约 1390m，采用生态护坡的梯形断面，规划河底宽为 3~5m，规划河上口宽为

15~17m。檀新刘河尚未治理，为保证本地区的排水安全，规划建议尽快治理檀新刘河。潮河在项目区附近段治理标准为 50 年一遇洪水设计，规划河道上口宽为 110~120m，深约 5~6m。在新东路道路西侧有一条橡胶坝，坝上、坝下规划 20 年一遇洪水位分别为 67.30m、66.78m，坝上、坝下规划 50 年一遇洪水位分别为 69.20m、68.69m。项目区水系图见附图 6。



图 1-2 现状潮河

1.2.2.5 植被情况

项目区属于暖温带落叶阔叶林带，现有植被以人工绿化植被为主。项目区植被主要有白蜡、银杏、柳树等。

1.2.2 水土流失及防治情况

项目区水土流失类型以水力侵蚀为主，根据《北京市水土保持公报》（2021 年），项目区属于轻度土壤侵蚀，平均土壤侵蚀模数为 $200\text{t}/(\text{km}^2\cdot\text{a})$ 。项目处于北方土石山区，根据《土壤侵蚀分类分级标准》（SL190-2007），土壤流失容许值为 $200\text{t}/(\text{km}^2\cdot\text{a})$ 。

根据水利部办公厅关于印发《全国水土保持规划国家级水土流失重点预防区和重点治理区复核划分成果》的通知（办水保[2013]188 号文），本项目所在区域不属于两区划分范围内。根据《北京市人民政府关于划分水土流失重点防治区的通告》（京政发[2000]第 11 号文），项目区属于北京市水土流失重点预防区。根据《生产建设项目水土流失防治标准》（GB50434-2018），本项目的水土流失防治标准执行等级为建设类项目一级标准，本项目水土流失的防治标准还应该达到北京市地方标准《北京市水土保持条例》和《北京市水土保持条例》的相关要求。

水土流失风险等级：根据北京市水务局关于印发《北京市加强生产建设项目水土保持事前事中事后监管实施方案（试行）》（京水务保【2022】4 号）的通知，项目所在密云区穆家峪镇划分为 D 级（高风险区域）。

2.水影响评价报告和批复情况

2.1 主体工程设计

2019年10月15日取得了北京市规划和自然资源委员会密云分局关于北京市密云区穆家峪镇新农村刘林池棚户区改造项目（新农村回迁地块）项目“多规合一”协同平台综合实施方案审查意见的函（京规自（密）综审函〔2019〕0018号）；2019年10月16日取得北京市规划和自然资源委员会密云分局关于密云区穆家峪镇新农村刘林池棚户区改造项目（刘林池回迁地块 MY00-0103-6019）项目“多规合一”协同平台综合实施方案审查意见的函（京规自（密）综审函〔2019〕0020号）；2019年10月24日~2020年11月23日，取得各地块建设规划许可证；2022年8月24日取得北京市发展和改革委员会关于密云区穆家峪镇新农村刘林池村棚户区改造项目重新核准的批复（京发改（核）〔2022〕159号）。

项目主体设计单位是北京市住宅建筑设计研究院有限公司，主体设计单位对全面整地、节水灌溉、铺装工程、绿化工程等进行了设计，后经水影响评价报告编制单位与主体设计单位沟通对接，将临建工程防治区土地整治、撒播草籽等纳入了后续初步设计中。

2.2 水影响评价报告

2020年7月建设单位委托北京林丰源生态环境规划设计院有限公司承担该项目水影响评价的编制工作，2022年11月编制完成了《密云区穆家峪镇新农村刘林池棚户区改造项目（回迁安置房项目）水影响评价报告书》。2022年12月28日取得《北京市水务局关于密云区穆家峪镇新农村刘林池棚户区改造项目（回迁安置房项目）水影响评价报告书的审查意见》（京水评审〔2022〕198号）。

2.3 水影响评价报告变更

2.3.1 重大变更

根据水利部办公厅关于印发《水利部生产建设项目水土保持方案管理规定（试行）》（办水保〔2016〕65号）的通知，结合项目实际，对工程涉及变更的环节进行了比对核查，经分析评价，项目实施过程中，不存在重大变更。其符合性评价结果见表2-1。

表 2-1 本工程与水土保持变更方案管理规定（试行）符合性分析与评价

水土保持方案变更管理规定（试行）相关规定	水评批复情况	实际情况	评价结果	是否需要变更
涉及国家级和省级水土流失重点预防区或者重点治理区的；	北京市水土流失重点治理区	北京市水土流失重点治理区	与批复保持一致	否
水土流失防治责任范围增加30%以上的；	46.28hm ²	46.28hm ²	与批复保持一致	否

开挖填筑土石方总量增加 30% 以上的;	274.90 万 m ³	274.90 万 m ³	与批复保持一致	否
线型工程山区、丘陵区部分横向位移超过 300 米的长度累计达到该部分线路长度的 20% 以上的。	未涉及	未涉及	/	否
施工道路或者伴行道路等长度增加 20% 以上的;	未涉及	未涉及	/	否
桥梁改路堤或者隧道改路堑累计长度 20 公里以上的。	未涉及	未涉及	/	否
表土剥离量减少 30% 以上的;	未涉及	未涉及	/	否
植物措施总面积减少 30% 以上的;	9.84hm ²	9.84hm ²	与批复保持一致	否
水土保持重要单位工程措施体系发生变化, 可能导致水土保持功能显著降低或丧失的。	工程措施: 全面整地、土地整治、节水灌溉; 植物措施: 绿化工程; 临时措施: 基坑挡水埂、密目网苫盖、洒水降尘、洗车沉淀池、临时排水沟及沉沙池、临时蓄水池、临时绿化、临时透水铺装	工程措施: 全面整地、土地整治、节水灌溉; 植物措施: 绿化工程; 临时措施: 基坑挡水埂、密目网苫盖、洒水降尘、洗车沉淀池、临时排水沟及沉沙池、临时蓄水池、临时绿化、临时透水铺装	与批复保持一致	否

2.3.2 其他变更

项目临时占地中施工便道及施工生产区已恢复 4.58 hm², 其余 9.53 hm² 已完成拆除并正在用于新祥街、新泰路、新宝路等市政道路建设。

施工办公生活区尚有 4.47 hm² 未拆除, 目前正在作为市政道路的临建使用, 本项目建设单位书面承诺该部分在道路项目建设完工后前进行拆除恢复。故, 本次验收水土流失防治责任范围为 41.81 hm², 不包含未拆除但正用于道路建设的办公生活区 4.47 hm², 并将该部分作为遗留问题处理, 相应地本项目验收范围内水土流失防治指标及达标情况按照遗留问题解决前、后分别计算。因此, 其他变更情况有:

(1) 施工临建工程防治区临时措施撒播草籽水影响评价报告批复面积 11.54 hm², 目前实际完成 6.31 hm², 其中施工便道及施工生产区完成 4.58 hm², 施工办公生活区完成 1.73 hm²; 减少撒播草籽面积 5.23 hm², 其中办公生活区减少 4.47 hm² (作为遗留问题后续实施), 施工便道及施工生产区减少 0.76 hm²。预计办公生活区拆除恢复后, 临时措施撒播草籽面积为 10.78 hm², 较水评批复减少 0.76 hm²。

(2) 施工临建工程防治区临时措施密目网苫盖水影响评价报告批复面积 11.54 hm², 目前由于办公生活区尚未拆除恢复完毕, 已实施 6.31hm², 减少 5.23 hm²。预计办公生活区拆

除恢复后密目网苫盖面积为 10.78 hm²，较水评批复减少 0.76 hm²。

(3) 施工临建工程防治区工程措施土地整治水影响评价报告批复面积 11.54 hm²，目前由于办公生活区尚未拆除恢复完毕，已实施 6.31hm²，减少 5.23 hm²。预计办公生活区拆除恢复后密目网苫盖面积为 10.78 hm²，较水评批复减少 0.76 hm²。

3.水影响评价文件实施情况

3.1 水土流失防治责任范围

3.1.1 批复水影响评价报告中的水土流失防治责任范围

根据水影响评价报告，项目防治责任范围面积为 46.28hm²，其中永久占地 25.97hm²，临时占地 20.31hm²。详见下表 3-1。

表 3-1 批复水影响评价报告中的水土流失防治责任范围（单位 hm²）

序号	分区	占地类型	占地性质		合计
		空闲地	永久	临时	
一	建设用地	25.97	25.97	--	25.97
1	建构筑物工程	5.3	5.3	--	5.3
2	道路广场及管线工程	10.83	10.83	--	10.83
3	绿化工程	9.84	9.84	--	9.84
二	施工临建设施用地	24.34（其中位于永久占地范围内 4.07）	（4.07） *	20.31	（4.07）21.34
1	施工便道及生产区	18.18（其中位于永久占地范围内 4.07）	（4.07）	14.11	（4.07）18.18
2	施工办公生活区	6.2	--	6.2	6.2
合计		46.28	25.97	20.31	46.28

注：位于永久占地内的施工临建用地面积用括号表示，并不重复计列面积。

3.1.2 项目建设期实际水土流失防治责任范围

项目建设期实际扰动土地面积以工程实地扰动为依据，通过查阅和量算工程征占地资料包括红线图、征地图和监测记录等，并结合现场测量和统计得出实际扰动面积。项目项目建设期实际扰动面积与批复水影响评价报告中一致。项目整体建设期实际扰动范围为 46.28hm²（其中永久占地 25.97hm²，临时占地 20.31hm²）。

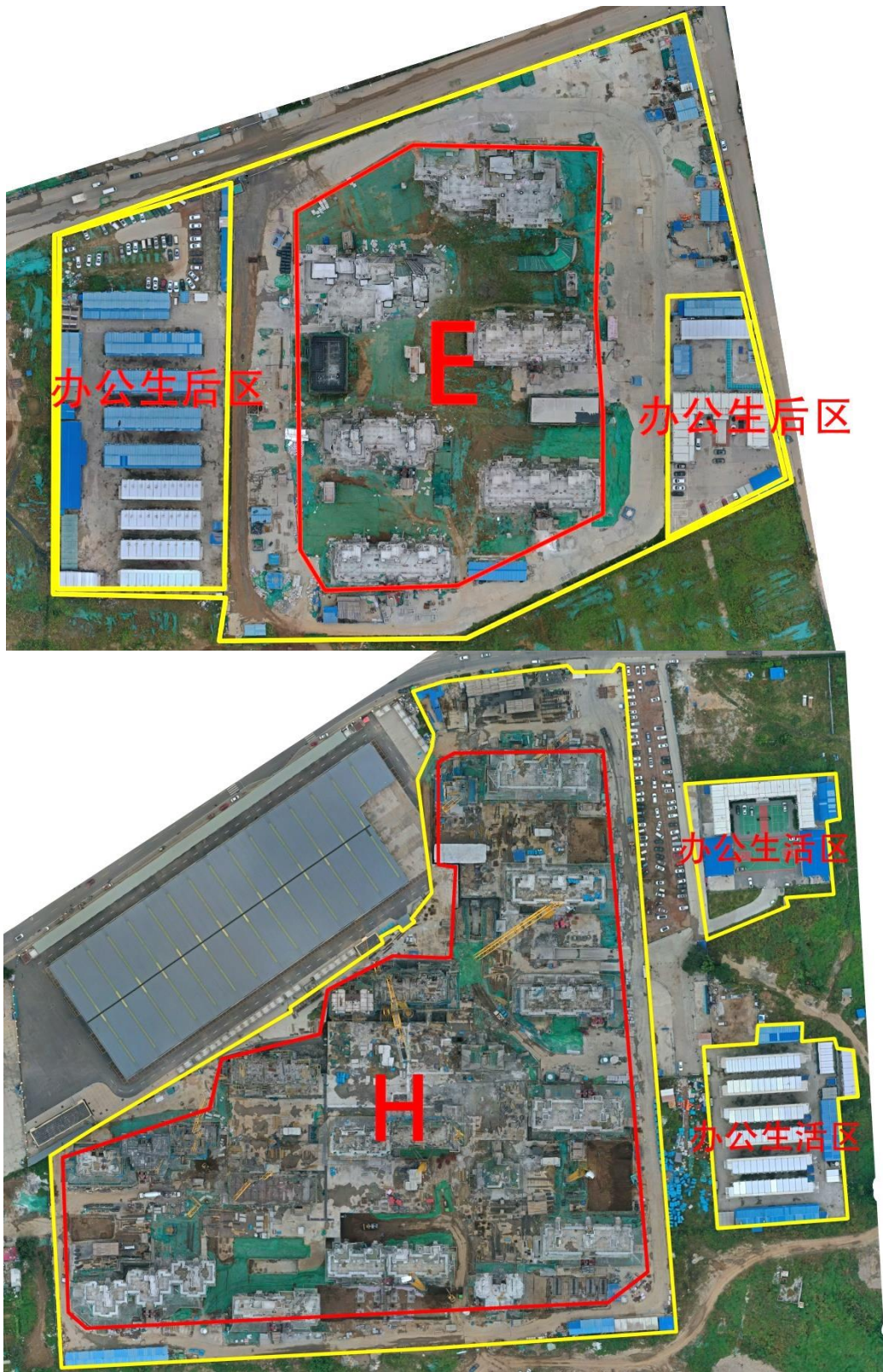
项目建设期实际扰动土地面积监测结果见表 3-2，施工建设中无人机正射影像扰动土地见下图 3-1。

表 3-2 项目建设期实际扰动土地面积监测结果（单位 hm²）

	分区	占地类型	占地性质		合计
		空闲地	永久	临时	
一	建设用地	25.97	25.97	--	25.97
1	建构筑物工程	5.3	5.3	--	5.3
1)	A 地块	0.52	0.52	--	0.52
2)	B 地块	0.5	0.5	--	0.5
3)	C 地块	0.69	0.69	--	0.69

4)	D 地块	0.65	0.65	--	0.65
5)	E 地块	0.37	0.37	--	0.37
6)	F 地块	0.75	0.75	--	0.75
7)	G 地块	0.67	0.67	--	0.67
8)	H 地块	1.15	1.15		1.15
2	道路广场及管线工程	10.83	10.83	--	10.83
1)	A 地块	0.98	0.98	--	0.98
2)	B 地块	0.94	0.94	--	0.94
3)	C 地块	1.33	1.33	--	1.33
4)	D 地块	1.26	1.26	--	1.26
5)	E 地块	0.74	0.74	--	0.74
6)	F 地块	2.14	2.14	--	2.14
7)	G 地块	1.49	1.49	--	1.49
8)	H 地块	1.95	1.95		1.95
3	绿化工程	9.84	9.84	--	9.84
1)	A 地块	0.98	0.98	--	0.98
2)	B 地块	0.92	0.92	--	0.92
3)	C 地块	1.44	1.44	--	1.44
4)	D 地块	1.18	1.18	--	1.18
5)	E 地块	0.75	0.75	--	0.75
6)	F 地块	1.07	1.07	--	1.07
7)	G 地块	1.38	1.38	--	1.38
8)	H 地块	2.12	2.12		2.12
二	施工临建设施用地	24.34 (其中位于永久占地范围内 4.07)	(4.07) *	20.31	(4.07) 21.34
1	施工便道及生产区	18.18 (其中位于永久占地范围内 4.07)	(4.07)	14.11	(4.07) 18.18
2	施工办公生活区	6.2		6.2	6.2
	合计	46.28	25.97	20.31	46.28





项目建设中无人机正射影像（2021.9）

3.1.3 建设期水土流失防治责任范围对比分析

项目及项目整体实际建设防治责任范围面积与批复的水影响评价报告面积对比结果见表 3-3，建设期水土流失防治责任范围与水影响评价报告批复的防治责任范围一致。

表 3-3 建设期水土流失防治责任范围对比（单位 hm^2 ）

序号	分区	批复	实际	变化率 (%)
一	建设用地	25.97	25.97	0
1	建构筑物工程	5.3	5.3	0
2	道路广场及管线工程	10.83	10.83	0
3	绿化工程	9.84	9.84	0
二	施工临建设施用地	24.34 (其中位于永久占地范围内 4.07)	24.34 (其中位于永久占地范围内 4.07)	0
	施工便道及生产区	18.18 (其中位于永久占地范围内 4.07)	18.18 (其中位于永久占地范围内 4.07)	0
	施工办公生活区	6.2	6.2	0
	合计	46.28	46.28	0

截至 2023 年 6 月，项目临时占地中施工便道及施工生产区已恢复 4.58 hm²，其余 9.53 hm² 已完成拆除并正在用于新祥街、新泰路、新宝路等市政道路建设。施工办公生活区尚有 4.47 hm² 未拆除，目前正在作为市政道路的临建使用，本项目建设单位书面承诺该部分在道路项目建设完工后前进行拆除恢复。故，本次验收水土流失防治责任范围为 41.81 hm²，不包含未拆除但正用于道路建设的办公生活区 4.47 hm²，并将该部分作为遗留问题处理，相应地本项目验收范围内水土流失防治指标及达标情况按照遗留问题解决前、后分别计算。

3.1.4 试运行期水土流失防治责任范围

本项目竣工后，临时占地已相继交于主管部门用于道路、绿地等建设，项目水土保持设施验收后，项目水土流失防治责任范围为建设用地红线范围。

需要说明的是，本项目未拆除的办公生活区 4.47 hm² 作为遗留问题，在遗留问题解决前该部分水土流失防治责任仍需建设单位负责，待拆除、恢复后移交相关产权单位，移交后，本下面运行期水土流失防治责任范围为建设用地范围 25.97hm²。具体见表 3-4。

表 3-4 运行期水土流失防治责任范围表 单位：hm²

分区	防治责任范围
建筑物工程区	5.3
道路广场及管线工程区	10.83
绿化工程区	9.84
合计	25.97

3.2 弃渣场设置

本项目不涉及弃渣场。项目弃方全部由施工单位调往北京万物成金环保科技发展有限公司临时资源化处置点进行堆放和消纳，北京万物成金环保科技发展有限公司临时资

资源化处置点已取得北京市密云区城管委员会审批，施工单位在土方运输过程中利用封闭工程车运输，严禁遗撒路面，承担运输及回填过程中的水土流失防治责任。

(1) 方案设计土石方情况：根据批复的水影响评价报告，项目占地不具备表土剥离条件，不涉及表土剥离。

批复的水影响评价报告中项目挖填方总量为 274.90 万 m³，挖方 199.09 万 m³，填方 75.81 万 m³，借方 56.03 万 m³，弃方 179.31 万 m³，受项目建设用地范围影响，项目土方施工阶段工程槽土全部由施工单位调往北京万物成金环保科技发展有限公司临时资源化处置点进行临时堆放和消纳，建筑基坑肥槽及车库顶部回填土方也由北京万物成金环保科技发展有限公司从临时资源化处置点进行调运。

(2) 实际发生的土石方情况：经现场调查监测，项目区占地为场地平整后的空闲地，平整之前为农村宅基地，现场地表含有碎石及建筑垃圾等，不具备表土剥离条件，因此本项目不涉及表土剥离。

项目土方情况与方案设计一致。项目挖填方总量为 274.90 万 m³，挖方 199.09 万 m³，填方 75.81 万 m³，借方 56.03 万 m³，弃方 179.31 万 m³，经现场调查监测，北京万物成金环保科技发展有限公司在棚改区域内设置有临时资源化处置点，临时资源化处置点已取得北京市密云区城管委员会审批。本项目受建设用地范围、各地块施工进度、施工主体等因素影响，土方未直接在地块之间进行堆放和调配，各地块弃方均运往北京万物成金环保科技发展有限公司设置的临时资源化处置点进行统一土方堆放、综合利用和消纳（见附件 3 施工现场建筑垃圾处理方案备案表），项目填方全部由北京万物成金环保科技发展有限公司临时资源化处置点进行调运和回填。项目实际土石方情况见下表 3-5。

表 3-5 施工期实际土石方情况表 单位：万 m³

地块	挖方	填方	借方		弃方	
			数量	来源	数量	去向
A 地块	19.09	9.41	6.33	北京万物成金环保科技发展有限公司临时资源化处置点	16.01	北京万物成金环保科技发展有限公司临时资源化处置点
B 地块	17.94	7.81	4.7		14.83	
C 地块	30.83	7.48	4.05		27.4	
D 地块	28.03	6.8	5.21		26.44	
E 地块	14.97	5.32	4.1		13.75	
F 地块	28.27	12.91	10.51		25.87	
G 地块	26	10.81	7.61		22.8	
H 地块	33.96	15.27	13.52		32.21	
小计	199.09	75.81	56.03		179.31	

(3) 实际土石方情况与批复的水影响评价报告土石方情况的对比分析

由于项目水影响评价编制批复时项目已基本完工，经与项目建设单位、施工、监理单位提供的土方施工资料核实，实际土石方情况与批复的水影响评价报告土石方情

况一致。

表 3-6 施工期实际与批复的水影响评价土石方情况对比表 单位：万 m³

土方情况	批复量	实际量	变化量	变化率
挖填总量	274.99	274.99	-	-
挖方量	199.09	199.09	-	-
填方量	75.81	75.81	-	-
借方量	56.03	56.03	-	-
弃方量	179.31	179.31	-	-

3.3 取土场设置

本项目不涉及取土场。项目位于新农村刘林池棚户区改造区域内，棚改区域内已由北京万物成金环保科技有限公司设置临时资源化处置点进行统一土方堆放和消纳，项目填方全部从北京万物成金环保科技有限公司临时资源化处置点进行调运和回填，利用封闭工程车运输，严禁遗撒路面。

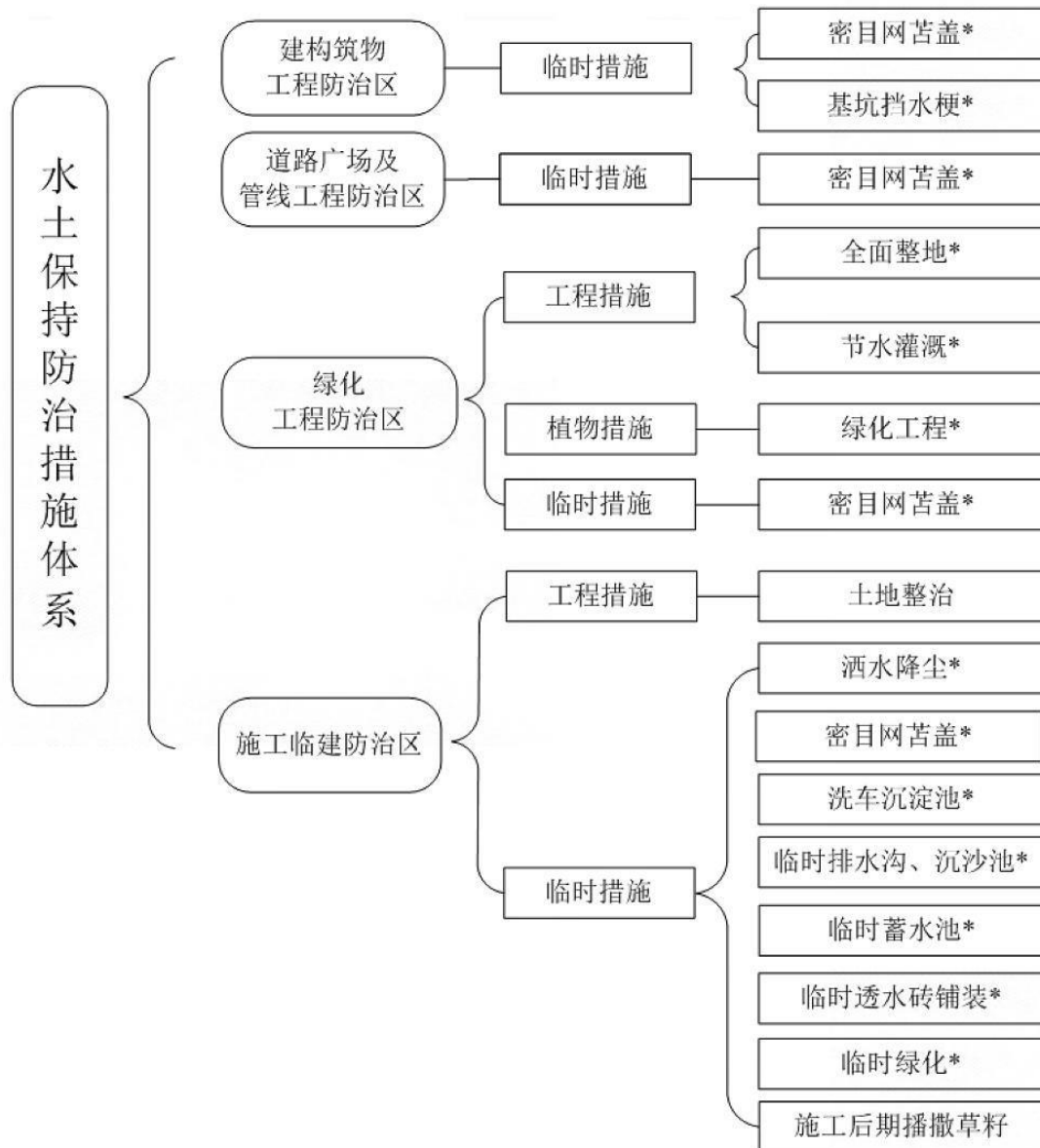
3.4 水土保持措施总体布局

3.4.1 批复水影响评价报告中水土保持措施布局

批复的水影响评价报告中，项目水土流失防治措施总体布局如下：

- (1) 建构筑物工程防治区 该区水土保持措施有：密目网苫盖，基坑挡水梗。
- (2) 道路广场及管线工程防治区 该区水土保持措施有：密目网苫盖措施。
- (3) 绿化工程防治区 该区水土保持措施有：全面整地、节水灌溉、绿化工程、密目网苫盖措施。
- (4) 施工临建工程防治区 该区水土保持措施有：土地整治、施工后期撒草绿化、洒水降尘、洗车沉淀池、临时排水沟及沉沙池、临时蓄水池、临时绿化、临时透水砖铺装、密目网苫盖。

项目批复的水土流失防治措施体系框图见图 3-2。

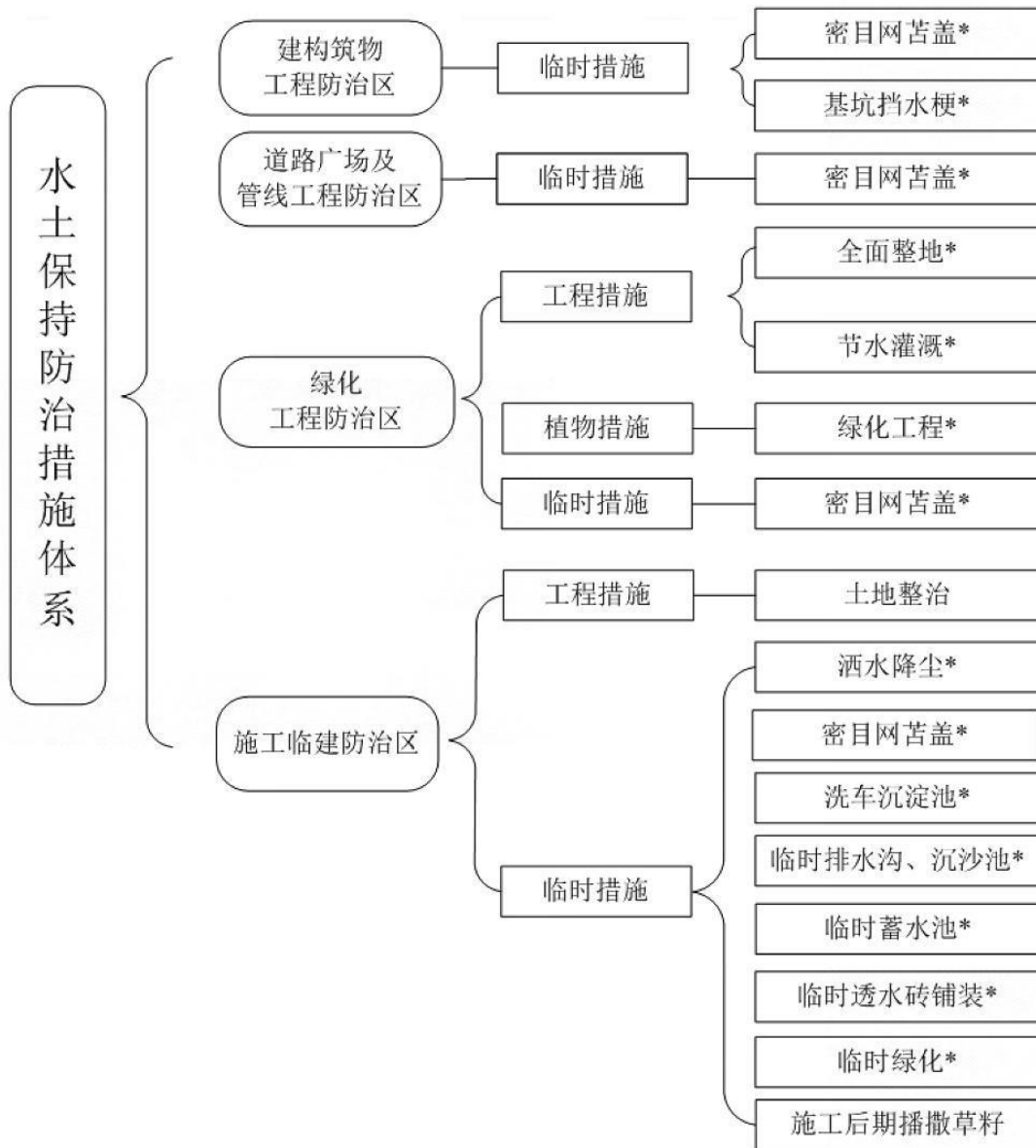


*为主体工程已设水土保持措施。

图 3-2 批复的水土流失防治措施体系框图

3.4.2 实际水土保持措施布局

项目实际完成的水土流失防治措施体系框图，见图 3-3。



*为主体工程已设水土保持措施。

图 3-3 实际实施水土流失防治措施体系框图

3.4.3 水土保持措施总体布局对比分析

实际实施的水土保持措施布局与批复水影响评价报告水土保持措施布局对比见

表 3-7。

表 3-7 水土保持措施总体布局对比

防治分区	措施类型	水评报告设计措施	实际实施措施	对比分析
建构筑物工程防治区	临时措施	密目网苫盖、基坑挡水埂	密目网苫盖、基坑挡水埂	一致
道路广场及管线工程防治区	临时施	密目网苫盖	密目网苫盖	一致
				一致
绿化工程防治区	工程措施	全面整地、节水灌溉	全面整地、节水灌溉	一致
	植物措施	绿化工程	绿化工程	一致
	临时措施	密目网苫盖	密目网苫盖	一致
施工临建工程防治区	工程措施	土地整治	土地整治	一致
	临时措施	洒水降尘、洗车沉淀池、临时排水沟及沉沙池、临时蓄水池、临时绿化、临时透水铺装、密目网苫盖、播撒草籽	洒水降尘、洗车沉淀池、临时排水沟及沉沙池、临时蓄水池、临时绿化、临时透水铺装、密目网苫盖、播撒草籽	一致
				一致

水土保持措施体系及总体布局完整性与合理性各分区水土流失防治措施布局合理，基本能按照水影响评价报告的原则和设计要求实施完成，水土保持设施运行正常，取得了较好的水土流失防治效益。工程已实施的水土保持措施总体布局基本合理，符合主体工程水土保持要求。

3.5 水土保持设施完成情况

3.5.1 项目水土保持工程措施完成情况

3.5.1.1 工程措施设计情况

根据本项目已批复的水影响评价报告书，本项目透水铺装、雨水调蓄池、下凹绿地整地已界定为海绵措施，不重复界定为水土保持措施，因此本报告不予以体现。项目水土保持工程措施有：

- (1) 绿化工程区：绿化整地 9.84hm^2 ，节水灌溉 9.84hm^2 。
- (2) 施工临建工程防治区：土地整治 11.54hm^2 。

3.5.1.2 工程措施实施情况

- (1) 绿化工程区：绿化整地 9.84hm^2 ，节水灌溉 9.84hm^2 。
- (2) 施工临建工程防治区：土地整治 6.31hm^2 。

3.5.1.3 工程措施量对比

与水影响评价报告相比，实际实施水土保持工程措施部分工程量发生了变化，主要表现在：施工临建工程防治区土地整治减少了 5.23hm^2 ，为 CD 地块、E 地块、H 地块东

侧的办公生活区，目前该部分办公生活区作为市政道路建设项目办公生活使用，尚未进行拆除，根据建设单位承诺，在项目道路项目建设完工后进行拆除恢复，实施土地整治、密目网苫盖、撒播草籽等水土保持措施。

3.5.1.4 工程措施实施进度

工程建设中，各方遵守施工规范，严格按照设计施工工艺，开展水土保持工作，有效地减少了施工扰动产生的水土流失。主体工程中具有水土保持功能的工程措施同时属于主体工程的单位工程（单元工程），水土保持措施按照本项目实际进度并结合主体工程进度顺利实施。

本项目 A、B、F、G 地块办公生活区已腾退用于市政道路、绿地建设，C、D 地块、E 地块、H 地块东侧的办公生活区腾退作为市政道路建设项目办公生活使用，尚未进行拆除，因此该部分工程措施土地整治未实施。C、D、E、H 地块附近办公生活区腾退作为项目周边市政道路办公生活使用，根据建设单位承诺，在项目道路项目建设完工后进行拆除恢复。

表 3-8 水土保持工程措施实施进度表

地块	分区	工程措施	实施进度
ABFGH 地块	绿化工程区	绿化整地	2022.8-2022.10
		节水灌溉	2022.5-2022.9
	施工临建工程区	土地整治	2022.3-2023.3
CD 地块	绿化工程区	绿化整地	2022.8-2022.9
		节水灌溉	2022.5-2022.7
	施工临建工程区	土地整治	2022.3-2023.3
E 地块	绿化工程区	绿化整地	2022.8-2022.9
		节水灌溉	2022.6-2022.8
	施工临建工程区	土地整治	2022.3-2023.3

3.5.1.5 工程措施实施情况评价

项目完成的水土保持工程措施工程量与水影响评价报告相比，有部分变化，其中部分办公生活区用作市政道路建设项目办公生活使用，尚未拆除恢复，面积约为 4.47hm²，因此该部分土地整治工程措施暂未实施。经过现场调查，目前实施的水土保持工程措施数量基本满足原设计的要求，并已发挥了较好的水土流失防治效果，能够满足水土保持工作的要求。同时，水土保持工程措施在主体工程建设期内实施完成，进度满足主体工程和水土保持工程的“三同时”要求。

水土保持工程措施照片如下。



工程措施：绿化整地（A地块）



工程措施：绿化整地（A地块）



工程措施：绿化整地（B地块）



工程措施：绿化整地（B地块）



工程措施：绿化整地（C地块）



工程措施：绿化整地（C地块）



工程措施：绿化整地（D地块）



工程措施：绿化整地（D地块）



工程措施：绿化整地（E地块）



工程措施：绿化整地（F地块）



工程措施：绿化整地（G地块）



工程措施：绿化整地（G地块）



工程措施：绿化整地（H地块）



工程措施：绿化整地（H地块）



工程措施：临时用地土地整治



工程措施：临时用地土地整治



工程措施：临时用地土地整治



工程措施：临时用地土地整治



工程措施：临时用地土地整治



工程措施：临时用地土地整治



工程措施：临时用地土地整治



工程措施：临时用地土地整治



工程措施：节水灌溉（A 地块）



工程措施：节水灌溉（B 地块）



工程措施：节水灌溉（C地块）



工程措施：节水灌溉（C地块）



工程措施：节水灌溉（D地块）



工程措施：节水灌溉（D地块）



工程措施：节水灌溉（E地块）



工程措施：节水灌溉（F地块）



工程措施：节水灌溉（F地块）



工程措施：节水灌溉（G地块）



工程措施：节水灌溉（H地块）

工程措施：节水灌溉（H地块）

3.5.2 项目水土保持植物措施完成情况

3.5.2.1 工程措施设计情况

(1) 绿化工程区

绿化工程 9.84hm²，其中栽植乔木 6672 株，栽植灌木 6075 株，栽植地被草坪 9.64hm²。

3.5.2.2 植物措施实施情况

(1) 绿化工程区

绿化工程 9.84hm²，其中栽植乔木 6672 株，栽植灌木 6075 株，栽植地被草坪 9.64hm²。

本项目水土保持植物措施按照适地适树的原则选择乔木、灌木及草本植物，监测期注重对植物措施生长状况的监测。苗木种类规格及数量见下表：

表 3-9 项目绿化工程苗木统计表

地块	序号	名称	胸（地）径	高度	冠幅	数量	单位
A 地块	1	云杉		>2.5m	>1.5m	26	株
	2	元宝枫	12~15cm	4~4.5m	3.5~4m	5	株
	3	白蜡	12~15cm	>4.5m	>5.0m	48	株
	4	八棱海棠	12~15cm	4~4.5m	4~4.5m	33	株
	5	山楂	12cm	>3m	>3m	24	株
	6	山桃	8~10cm	>3m	1.8~2.0m	129	株
	7	紫叶李	8~10cm	>3m	1.8~2.0m	221	株
	8	丁香		2~2.5m	2.0~2.5m	40	株
	9	榆叶梅		>1.8m	>1.6m	48	株
	10	金银木	10~12cm	>1.5m	>1.5m	271	株
	11	天目琼花	6~8cm	>1.5m	>1.5m	76	株
	12	迎春		>1.2m	>1.2m	561	株
	13	卫矛篱		45cm		1020	m ²
	14	金焰绣线菊		40cm		697	m ²
	15	草坪				7043	m ²
B 地块	1	元宝枫	12~15cm	4~4.5m	3.5~4m	12	株

	2	国槐	12~15cm	>4.5m	>5.0m	100	株
	3	栾树	12~15cm	>4m	3.5~4m	23	株
	4	白蜡	12~15cm	>4.5m	>5.0m	3	株
	5	紫丁香		2~2.5m	2~2.5m	71	株
	6	八棱海棠	12~15cm	4~4.5m	4~4.5m	89	株
	7	碧桃	8~10cm	>3m	1.8~2.0m	162	株
	8	紫叶李	8~10cm	>3m	1.8~2.0m	135	株
	9	榆叶梅	10~12cm	1.6~1.8m	1.8~2.0m	77	株
	10	云杉		>2.5m	>1.5m	21	株
	11	天目琼花	6~8cm	>1.5m	>1.5m	246	株
	12	连翘	10~12cm	1.6~1.8m	1.8~2.0m	23	株
	13	红王子锦带		1.2~1.5m	>1.2m	57	株
	14	卫矛球		>1.5m	>1.2m	42	株
	15	小叶黄杨球		0.8~1.0m	>1.2m	2	株
	16	红瑞木		0.6m		9	株
	17	卫矛篱		45cm		412.4	m ²
	18	月季		40cm		763.7	m ²
	19	草坪				7638.8	m ²
C 地块	1	元宝枫	12~15cm	4~4.5m	3.5~4m	13	株
	2	国槐	12~15cm	>4.5m	>5.0m	106	株
	3	栾树	12~15cm	>4m	3.5~4m	29	株
	4	白蜡	12~15cm	>4.5m	>5.0m	25	株
	5	紫丁香		2~2.5m	2~2.5m	82	株
	6	八棱海棠	12~15cm	4~4.5m	4~4.5m	142	株
	7	碧桃	8~10cm	>3m	1.8~2.0m	340	株
	8	紫叶李	8~10cm	>3m	1.8~2.0m	131	株
	9	榆叶梅	10~12cm	1.6~1.8m	1.8~2.0m	110	株
	10	云杉		>2.5m	>1.5m	60	株
	11	天目琼花	6~8cm	>1.5m	>1.5m	345	株
	12	连翘	10~12cm	1.6~1.8m	1.8~2.0m	78	株
	13	卫矛球		>1.5m	>1.2m	48	株
	14	小叶黄杨球		0.8~1.0m	>1.2m	47	株
	15	红瑞木		0.6m		36	株
	16	卫矛篱		45cm		606.2	m ²
	17	月季		40cm		634.8	m ²
	18	棣棠		60~80cm		563.2	m ²
	19	草坪				10394	m ²
D 地块	1	云杉		>2.5m	>1.5m	28	株
	2	白蜡	12~15cm	>4.5m	>5.0m	154	株
	3	元宝枫	12~15cm	4~4.5m	3.5~4m	11	株
	4	山桃	8~10cm	>3m	1.8~2.0m	130	株
	5	紫叶李	8~10cm	>3m	1.8~2.0m	311	株
	6	榆叶梅		>1.8m	>1.6m	74	株
	7	山楂	12cm	>3m	>3m	57	株
	8	金银木	10~12cm	>1.5m	>1.5m	285	株
	9	红王子锦带		1.2~1.5m	>1.2m	114	株
	10	天目琼花	6~8cm	>1.5m	>1.5m	149	株

	11	连翘	10~12cm	1.6~1.8m	1.8~2.0m	88	株
	12	卫矛球		>1.5m	>1.2m	58	株
	13	小叶黄杨球		0.8~1.0m	>1.2m	56	株
	14	卫矛篱		45cm		1594	m ²
	15	月季		40cm		142	m ²
	16	迎春		80cm		313	m ²
	17	草坪				10071	m ²
E 地块	1	白蜡	12~15cm	>4.5m	>5.0m	120	株
	2	云杉		>2.5m	>1.5m	20	株
	3	元宝枫	12~15cm	4~4.5m	3.5~4m	9	株
	4	山桃	8~10cm	>3m	1.8~2.0m	171	株
	5	紫叶李	8~10cm	>3m	1.8~2.0m	146	株
	6	天目琼花	6~8cm	>1.5m	>1.5m	265	株
	7	红王子锦带		1.2~1.5m	>1.2m	361	株
	8	卫矛球		>1.5m	>1.2m	73	株
	9	小叶黄杨球		0.8~1.0m	>1.2m	42	株
	10	卫矛篱		45cm		151	m ²
	11	月季		40cm		346	m ²
	12	迎春		80cm		311	m ²
	13	草坪				6495	m ²
F 地块	1	云杉		>2.5m	>1.5m	36	株
	2	元宝枫	12~15cm	4~4.5m	3.5~4m	8	株
	3	白蜡	12~15cm	>4.5m	>5.0m	138	株
	4	八棱海棠	12~15cm	4~4.5m	4~4.5m	36	株
	5	山楂	12cm	>3m	>3m	60	株
	6	山桃	8~10cm	>3m	1.8~2.0m	195	株
	7	紫叶李	8~10cm	>3m	1.8~2.0m	328	株
	8	丁香		2~2.5m	2.0~2.5m	58	株
	9	榆叶梅		>1.8m	>1.6m	85	株
	10	金银木	10~12cm	>1.5m	>1.5m	356	株
	11	天目琼花	6~8cm	>1.5m	>1.5m	44	株
	12	红王子锦带		1.2~1.5m	>1.2m	419	株
	13	连翘	10~12cm	1.6~1.8m	1.8~2.0m	86	株
	14	卫矛篱		45cm		1244	m ²
	15	月季		40cm		1110	m ²
	16	草坪				12925	m ²
G 地块	1	云杉		>2.5m	>1.5m	41	株
	2	白蜡	12~15cm	>4.5m	>5.0m	157	株
	3	元宝枫	12~15cm	4~4.5m	3.5~4m	7	株
	4	山桃	8~10cm	>3m	1.8~2.0m	110	株
	5	紫叶李	8~10cm	>3m	1.8~2.0m	249	株
	6	榆叶梅		>1.8m	>1.6m	128	株
	7	山楂	12cm	>3m	>3m	92	株
	8	金银木	10~12cm	>1.5m	>1.5m	221	株
	9	红王子锦带		1.2~1.5m	>1.2m	126	株
	10	天目琼花	6~8cm	>1.5m	>1.5m	216	株
	11	连翘	10~12cm	1.6~1.8m	1.8~2.0m	146	株

	12	卫矛球		>1.5m	>1.2m	51	株
	13	小叶黄杨球		0.8~1.0m	>1.2m	172	株
	14	卫矛篱		45cm		1660.3	m ²
	15	月季		40cm		145.2	m ²
	16	马蔺		50cm		285.3	
	17	草坪				10481	m ²
H 地块	1	云杉		>2.5m	>1.5m	54	株
	2	元宝枫	12~15cm	4~4.5m	3.5~4m	11	株
	3	白蜡	12~15cm	>4.5m	>5.0m	140	株
	4	八棱海棠	12~15cm	4~4.5m	4~4.5m	56	株
	5	山桃	8~10cm	>3m	1.8~2.0m	168	株
	6	紫叶李	8~10cm	>3m	1.8~2.0m	410	株
	7	丁香		2~2.5m	2.0~2.5m	122	株
	8	榆叶梅		>1.8m	>1.6m	162	株
	9	金银木	10~12cm	>1.5m	>1.5m	542	株
	10	天目琼花	6~8cm	>1.5m	>1.5m	148	株
	11	红王子锦带		1.2~1.5m	>1.2m	259	株
	12	连翘	10~12cm	1.6~1.8m	1.8~2.0m	242	株
	13	卫矛篱		45cm		1674	m ²
	14	月季		40cm		1051	m ²
	15	草坪				16630	m ²

根据现场监测结果，截止至 2023 年 6 月，本项目植物措施主要布设在绿化工程区，植物措施生长良好，乔木干型挺直，生长良好，无病虫害，成活率达 96%以上，树池大小、苗木规格符合项目园林绿化设计要求；灌木株行距符合设计要求，绿篱排列整齐，基本无病虫害，成活率达 96%以上，苗木规格符合项目园林绿化设计要求；栽植草本基本生长良好，根系发达，能够发挥良好的水土保持功能，有效改善项目区生态环境，质量合格。经监测，项目区植物措施达标面积 9.84hm²。

3.5.2.3 植物措施量对比

与水影响评价报告相比，实际实施水土保持植物措施与水评批复中一致，未发生变化。

3.5.2.4 植物措施实施进度

本项目植物措施已全部完成，植物生长状况良好。

表 3-10 水土保持植物措施实施进度表

分区	工程措施	实施进度
绿化工程区	栽植乔灌木	2022.8-2022.10
	草本花卉	2022.9-2022.10

水土保持植物措施实施照片见下图



A 地块正射影像



B 地块正射影像



C 地块正射影像



D 地块正射影像



F 地块正射影像



G 地块正射影像



H 地块正射影像



绿化工程：绿化栽植乔灌木（A 地块）



绿化工程：地被草皮（A 地块）



绿化工程：地被草皮（B 地块）



绿化工程：绿化栽植乔灌木（B 地块）



绿化工程：绿化栽植乔灌木、地被草皮（C地块）



绿化工程：绿化栽植乔灌木、地被草皮（C地块）



绿化工程：绿化栽植乔灌木（D地块）



绿化工程：地被草皮（D地块）



绿化工程：绿化栽植乔灌木、地被草皮（E地块）



绿化工程：绿化栽植乔灌木、地被草皮（E地块）



绿化工程：地被草皮（F地块）



绿化工程：绿化栽植乔灌木、地被草皮（F地块）

	
<p>绿化工程：绿化栽植乔灌木、地被草皮（G地块）</p>	<p>绿化工程：绿化栽植乔灌木、地被草皮（G地块）</p>
	
<p>绿化工程：绿化栽植乔灌木、地被草皮（H地块）</p>	<p>绿化工程：绿化栽植乔灌木、地被草皮（H地块）</p>
	
<p>绿化工程（H地块）</p>	<p>绿化工程：地被草皮（H地块）</p>

3.5.3 项目水土保持临时措施完成情况

3.5.3.1 临时措施设计情况

密目网苫盖 72.19m²，基坑挡水埂 5474m，临时排水管 7162m，临时沉沙池 14 座，临时蓄水池 6 座，洗车沉淀池 9 座，临时透水砖铺装 0.84hm²，临时绿化 0.47hm²，洒水降尘 5138 台时，播撒草籽临时绿化 11.54hm²。

3.5.3.2 临时措施实施情况

临时措施：密目网苫盖 67 万 m²，基坑挡水埂 5474m，临时排水管 7162m，临时沉沙池 14 座，临时蓄水池 6 座，洗车沉淀池 9 座，临时透水砖铺装 0.84hm²，临时绿化

0.47hm²，洒水降尘 5197 台时，播撒草籽临时绿化 6.31hm²。

3.5.3.3 临时措施量对比

与水影响评价报告相比，实际实施水土保持临时措施数量有部分发生了变化，其中洒水降尘增加 59 台时，临时苫盖减少 5.23hm²，播撒草籽临时绿化减少 5.23hm²。播撒草籽临时绿化面积减少 5.23 hm²，其中办公生活区减少 4.47 hm²，施工便道及生产区减少 0.76 hm²。办公生活区播撒草籽临时绿化面积减少原因为水评批复中办公生活区目前拆除恢复 2 处，面积 1.73 hm²，CD 地块、E 地块、H 地块东侧办公生活区已腾退作为周边市政道路建设项目使用，尚未拆除，面积约为 4.47 hm²，建设单位书面承诺于道路项目建设完工后前进行恢复；施工便道及生产区播撒草籽临时绿化面积减少原因为水评批复中临时占地 14.11 hm²，目前已恢复 4.58 hm²，其余 9.53 hm²已腾退作为新祥街、新泰路、新宝路等市政道路建设项目使用，腾退面积较水评批复中大 0.76hm²。

预计办公生活区全部拆除恢复后，播撒草籽临时绿化面积为 10.78 hm²，减少 0.76hm²。

3.5.3.4 临时措施实施进度

本项目临时措施已全部完成。水土保持临时措施实施照片见下图。

表 3-11 水土保持临时措施实施进度表

工程措施	实施进度
密目网苫盖	2019.11-2023.3
基坑挡水梗	2019.11-2020.12
临时排水管	2019.11-2020.12
临时沉淀池	2019.11-2020.12
临时蓄水池	2019.11-2020.12
洗车沉淀池	2019.11-2020.12
洒水降尘	2019.11-2023.4
临时透水砖铺装	2019.11-2020.12
临时撒播草籽	2023.3-2023.4



临时措施:洒水降尘



临时措施:洒水降尘



临时措施:洒水降尘



临时措施:洒水降尘



临时措施:洒水降尘



临时措施:洒水降尘



临时措施:洒水降尘



临时措施:洒水降尘

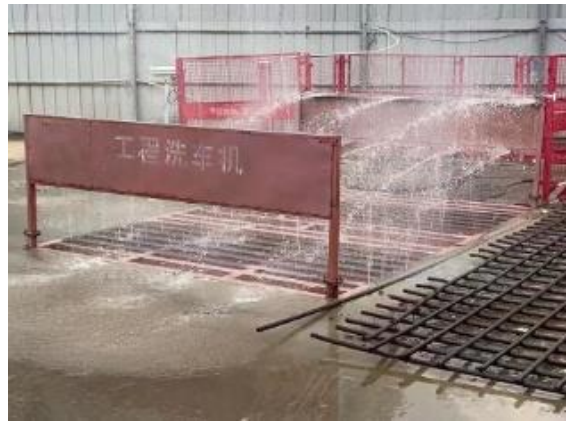


临时措施:洗车沉淀池

临时措施:洗车沉淀池



临时措施：洗车沉淀池



临时措施：洗车沉淀池



临时措施：洗车沉淀池



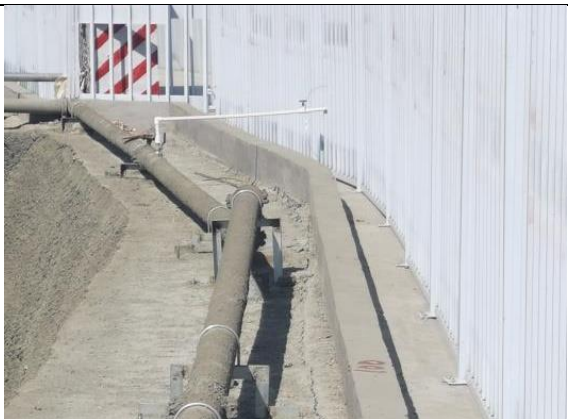
临时措施：洗车沉淀池



临时措施：洗车沉淀池



临时措施：洗车沉淀池



临时措施：基坑挡水梗



临时措施：基坑挡水梗



临时措施：基坑挡水梗



临时措施：基坑挡水梗



临时措施：基坑挡水梗



临时措施：基坑挡水梗



临时措施：临时排水沟



临时措施：临时排水沟



临时措施：临时排水沟



临时措施：临时排水沟



临时措施：临时排水沟



临时措施：临时排水沟



临时措施：临时排水沟



临时措施：临时排水沟



临时措施：临时绿化（H地块）



临时措施：临时绿化（F地块）



临时措施：临时绿化（CD地块）



临时措施：临时绿化（G地块）



临时措施：临时绿化（C、D地块）



临时措施：临时绿化（A、B地块办公生活区）



临时措施：密目网苫盖（A地块）



临时措施：密目网苫盖（B地块）



临时措施：密目网苫盖（C地块）



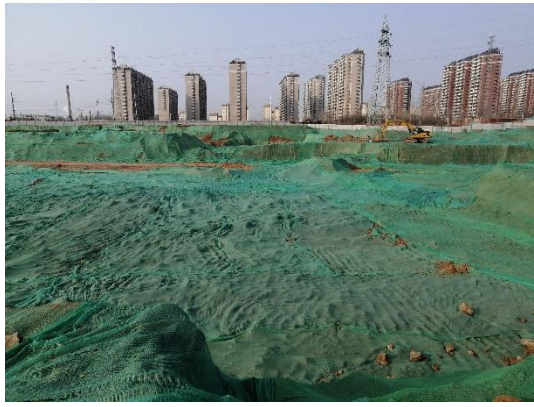
临时措施：密目网苫盖（D地块）



临时措施：密目网苫盖（E地块）



临时措施：密目网苫盖（F地块）



临时措施：密目网苫盖（G地块）



临时措施：密目网苫盖（H地块）



临时措施：碎石透水铺装



临时措施：碎石透水铺装



临时措施：透水砖铺装



临时措施：透水砖铺装

3.5.4 项目整体水土保持设施完成情况

项目水土保持措施完成量与批复的水影响评价报告相比，临建区办公生活区因作为市政道路建设项目使用，该区域土地整治、临时苫盖、撒播草籽未实施外，其他区域扰动地表全面恢复，除建构筑物占压外，室外场地采取了硬化、绿化等，水土流失得到全面治理。

建设单位对易发生水土流失的部位进行了重点防护，绿化区植被覆盖度 97%，成活率 96%，植被整体生长较好，建设单位在工程运营期间，也定期按时对这些防治措施进行维护、更新，从运行情况看，这些措施能够起到防治水土流失的目的。

建设单位和施工单位对施工裸露面进行的临时苫盖减少了因大风引起的扬尘、水蚀等，对建设期项目水土保持工作具有积极意义。

综上所述，项目实际与水影响评价报告中水土保持措施相比水土保持功能没有降低。

3.6 水土保持投资完成情况

3.6.1 批复的水影响评价报告投资

根据批复的水影响评价报告书，本项目水土保持概算总投资 3292.92 万元（主体已列 2826.47 万元，方案新增 466.45 万元），其中工程措施投资 588.39 万元，植物措施投资 2166.60 万元，临时措施投资 275.36 万元，独立费用 186.08 万元（其中监理费 25 万元，监测费 90 万元），基本预备 11.70 万元，水土保持补偿费 64.79 万元。

水土保持总投资见表 3-20。

表 3-20 水土保持投资概算总表 单位：万元

序号	工程或费用名称	建筑工程费	独立费	合计
第一部分 工程措施		588.39		588.39
(三)	绿化工程防治区	513.38		513.38
(四)	施工临建工程防治区	75.01		75.01
第二部分 植物措施		2166.6		2166.6
(一)	绿化工程防治区	2166.6		2166.6
第三部分 施工临时措施		275.36		275.36
(一)	建构筑物工程防治区	23.45		23.45
(二)	道路广场及管线工程防治区	0.71		0.71

(三)	绿化工程防治区	0.45		0.45
(四)	施工临建工程防治区	249.25		249.25
(五)	其他临时工程	1.5		1.5
一至三部分合计				3030.35
第四部分 独立费用			186.08	186.08
1	建设管理费		4.08	4.08
2	水土保持监理费		25	25
3	水评报告编制费		37	37
4	水土保持监测费		90	90
5	水土保持设施竣工验收评估费		30	30
第五部分 水土保持补偿费				64.79
一至五部分合计				3281.22
基本预备费				11.7

3.6.2 项目实际完成的水土保持投资及分析

根据对项目水土保持实际完成投资核实统计，项目实际水土保持总投资为3234.16万元，其中工程措施554.40万元，植物措施2166.6万元，临时措施217.89万元，独立费用282.65万元。

项目实际水土保持总投资较批复的水影响评价报告减少了58.76万元，其中工程措施减少了34万元，临时措施投资减少57.47万元，独立费用增加了96.57万元，预备费减少了1.51万元。详见表3-21。

表3-21 项目水土保持措施投资完成情况表（单位：万元）

序号	工程或费用名称	批复投资	实际投资	变化量
第一部分 工程措施		588.39	554.40	-34.00
(三)	绿化工程防治区	513.38	513.38	0.00
(四)	施工临建工程防治区	75.01	41.02	-34.00
第二部分 植物措施		2166.60	2166.60	0.00
(一)	绿化工程防治区	2166.60	2166.60	0.00
第三部分 施工临时措施		275.36	217.89	-57.47
(一)	建构筑物工程防治区	23.45	23.45	0.00
(二)	道路广场及管线工程防治区	0.71	0.71	0.00
(三)	绿化工程防治区	0.45	0.45	0.00
(四)	施工临建工程防治区	249.25	191.78	-57.47
(五)	其他临时工程	1.50	1.50	0.00
一至三部分合计		3030.35	2938.88	-91.47
第四部分 独立费用		186.08	282.42	96.34
1	建设管理费	4.08	2.92	-1.16
2	水土保持监理费	25.00	0.00	-25.00

3	水评报告编制费	37.00	37.00	0.00
4	水土保持监测费	90.00	242.50	122.50
5	水土保持设施竣工验收评估费	30.00		
第五部分 水土保持补偿费		64.79	0.00	-64.79
一至五部分合计		3281.22	3221.30	-59.92
基本预备费		11.70	12.86	1.16
方案总投资		3292.92	3234.16	-58.76

通过投资对比分析得知，水土保持实际投资比水影响评价批复减少了 58.76 万元，投资变化的原因主要有：

(1) 实际完成工程措施投资减少 34 万元，主要是由于临建区办公生活区 4.47hm² 用于市政道路建设项目使用，未实施土地整治工程措施，所以投资成本减少。

(3) 实际完成临时措施投资减少 57.47 万元，主要是由于临建区办公生活区 4.47hm² 用于市政道路建设项目使用，未实施密目网苫盖、撒播草籽临时措施，所以投资成本减少。

(4) 独立费用中各项按照实际费用列支，较水影响评价批复增加 122.5 万元。

(5) 本项目符合《北京市水土保持补偿费征收管理办法》（京财农[2016]506 号）第十一条第四款（建设保障性安居工程、市政生态环境保护基础设施项目的可免缴水土保持补偿费）规定，办理了水土保持补偿费免缴手续，水土保持补偿费减少 64.79 万元。

4.水土保持工程质量

4.1 质量管理体系

建设单位：北京住总绿都投资开发有限公司

主体设计单位：北京市住宅建筑设计研究院有限公司

景观园林设计单位：北京市住宅建筑设计研究院有限公司

主体施工单位：A、B 地块：北京住总第二开发建设有限公司；C、D 地块：北京住总第六开发建设有限公司；E、F 地块：北京住总第三开发建设有限公司；G 地块：北京住总第四开发建设有限公司；H 地块：北京住总第一开发建设有限公司。

市政工程施工单位：A、B 地块：北京住总第三开发建设有限公司，C 地块：中泰恒瑞(北京)建设工程有限公司；D 地块：北京天润建业建筑工程有限公司，E 地块：天津市天阳建筑工程有限公司，F 地块：北京辰宏伟业建设工程有限公司，G 地块：北京中瑞顺通建设工程有限公司，H 地块：北京住总第一开发建设有限公司。

水影响评价报告编制单位：北京林丰源生态环境规划设计院有限公司

水土保持监测、设施验收单位：E 地块：北京环科宏力环境科技有限公司；C、D 地块：北京科林瑞沃工程咨询公司。A、B、F、G、H 地块：北京林森生态环境技术有限公司。

工程监理单位及水土保持监理单位：A、B 地块：北京化科工程管理有限公司，C 地块：北京中建协工程咨询有限公司，D、E、F 地块：北京光华建设监理有限公司，G 地块：北京云湖建筑工程有限公司，H 地块：北京方正建设工程管理有限公司。

建设单位委托北京方正建设工程管理有限公司承担本项目水土保持监理相关工作。

4.1.1 建设单位质量管理体系和防治工作评价

本工程建设单位是北京住总绿都投资开发有限公司。建设单位在工程建设整个过程中均执行了非常规范的管理模式，并将施工管理和施工质量做为管理的重要环节。从工程建设的各个环节中都严格执行招投标制度，建立了以总工程师为中心的技术管理体系和施工单位、监理单位、建设单位、质检部门四级质量监督管理安全体系，层层签订了工程质量终身责任制，制定了质量管理制度和岗位责任制，

形成了“建设单位总负责”、“监理单位质量控制”、“设计、承包单位质量保证”和“政府部门质量监督”相结合的质量管理体系。施工单位建立了项目经理、总工程师、职能部门和施工队四级组织结构，从工程、试验、质检、财务、机材、安技等方面控制工程质量。

4.1.2 设计单位质量保证体系与措施

1) 严格按照国家、有关行业建设法规、技术规程、标准和合同进行设计，为本工程的质量管理和质量监督提供技术支持。

2) 建立健全设计质量保证体系，层层落实质量责任制，签定质量责任书，并报建设单位核备。加强设计过程质量控制，按规定履行设计文件及施工图纸的审核，会签批准制度，确保设计成果的正确性。

3) 严格履行施工图设计合同，按批准的施工图计划及工程进度要求提供合格的设计文件和施工图纸。

4) 对施工过程中参建各方发现并提出的设计问题及时进行检查和处理，对因设计造成的质量事故提出相应的技术处理方案。

5) 在各阶段验收中，对施工质量是否满足设计要求提出评价。

4.1.3 监理单位质量保证体系与措施

建设单位委托北京方正建设工程管理有限公司开展本项目的监理工作，同时负责水土保持监理的相关工作。项目实施现场设立项目监理部（以下简称“监理部”），实行总监理工程师负责制。总监理工程师是履行本合同的全权负责人。为了切实完成该项目水土保持工程施工阶段监理任务，遵循“守法、诚信、公正、科学”的监理准则，积极开展监理工作。

项目监理部人员主要由以下各专业工程监理人员组成见下表，根据《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保【2019】160）要求，由于本项目土石方总量在 200 万立方米以上，建设单位委托北京方正建设工程管理有限公司承担本项目水土保持监理相关工作，北京方正建设工程管理有限公司具有水土保持工程监理乙级资质。

项目各地块监理部组成人员见下表：

表 4-1 水土保持监理部人员组成

水土保持监理部人员组成		
姓名	项目部职务	监理方式

路玉斌	总监理工程师	常驻
娄金鹏	总代	常驻
李开旺	水土保持监理工程师	常驻
朱玉平	监理工程师	常驻
张保玉	监理工程师	常驻
刘大山	监理工程师	常驻
张小娟	资料员	常驻

根据监理资料，监理人员进驻工地后，在认真学习领会相关规程、规范以及有关技术文件的基础上，制定了《监理人员守则》、《监理主要工作制度》和具体的监理工作程序，完善了监理机构质量控制体系。依据有关规程和技术文件，结合工程实际情况，本项目水土保持工程共划分为 2 个单位工程，3 个分部工程，69 个单元工程。工程实施阶段，监理人员以巡视检查、抽检等方式，开展以质量控制为中心的施工现场监理。对于已完工工程，采取查阅监理及施工资料的方法进行。

根据国家、行业主管部门颁发的质量监督检查大纲，结合工程的特点，编制完成本工程各阶段的质量监督检查大纲；在建设单位的帮助和施工单位的支持下，努力实现新建工程的各项质量管理目标；根据施工单位的报验，及时组织验收项目的检验工作，严格把好施工质量关，并对有关施工质量问题实行质量跟踪和复验；监督、检查施工过程中工艺控制、工序质量控制与各项技术措施的执行，对关键工序、工艺实行旁监；监督、检查施工过程的技术监督与技术检测工作；审查有关试验报告（包括质量抽样检验报告）和技术记录。对需第三方检验的样品，进行取样、送样、见证；审查、核实施工单位上报的设备缺陷报告，并上报业主；协助业主编制有关的工程质量管理等制度。

4.1.4 施工单位质量保证体系与措施

本工程水土保持工程措施施工与主体工程施工一并进行，施工单位均具有完整的、运转正常的质量保证体系，各项管理制度完整，质检部门的人员配备能满足工程现场质量管理工作的需要；认真执行国家和行业的有关工程质量的监督、检查、验收、评定方面的法规、规程、规范、标准和设计单位提供的施工图纸、技术文件；遵守业主发布的各项管理制度，接受业主、施工监理部的质量监督和检查；认真做好监检中的配合工作和监检后整改工作。

4.1.5 质量监督

根据国家有关法律法规和建设单位基本建设监督程序和监督方案,质量监督单位对参建单位的人员资质、质量管理体系、施工方案、检测设备、质量记录、质量等级评定进行了抽查和审核。

4.2 各防治分区水土保持工程质量评定

4.2.1 项目划分及结果

(1) 项目划分标准根据国家和行业颁布的标准,工程项目划分结果如下:

- 1) 单位工程。该项目划分为: 土地整治工程、植被建设工程。
- 2) 分部工程。该项目划分为: 场地整治、点片状植被、灌溉工程
- 3) 单元工程。该项目划分为: 绿化工程区土地平整、施工临建工程区土地平整、绿化工程、节水灌溉。详见表 4-2。

(2) 项目划分结果

根据水影响评价报告设计的水土流失防治措施,结合工程实际水土保持措施建设情况,参考《水土保持工程质量评定规程》,将项目实施的水土保持措施划分为 2 个单位工程, 3 个分部工程, 69 个单元工程, 详见表 4-2。

表 4-2 项目划分统计表

单位	分部工程	单元工程	单元工程划分标准	单元工程个数								
				A 地块	B 地块	C 地块	D 地块	E 地块	F 地块	G 地块	H 地块	合计
土地整治工程	场地整治	绿化工程区全面整地	每 0.1hm ² ~1hm ² 为一个单元工程，不足 0.1hm ² 的可单独作为一个单元工程	2	1	2	2	1	2	2	3	15
		施工临建工程区土地整治	每 0.1hm ² ~1hm ² 为一个单元工程，不足 0.1hm ² 的可单独作为一个单元工程	4		1		1	2		0	8
植被建设工程	点片状植被	绿化工程	每 0.1hm ² ~1hm ² 为一个单元工程，不足 0.1hm ² 的可单独作为一个单元工程，大于 1hm ² 的可划分为两个以上的单元工程。	2	2	3	3	2	3	3	5	23
	灌溉工程	节水灌溉	每 0.1hm ² ~1hm ² 为一个单元工程，不足 0.1hm ² 的可单独作为一个单元工程	2	2	3	3	2	3	3	5	23
合计				15		17		6	18		13	69

4.2.2 各防治分区工程质量评定

从单元工程、分部工程、单位工程逐一进行质量评定。由于建设单位及监理单位对工程质量的全过程负责，水土保持工程施工中没有发生过重大质量事故及缺陷。施工中发生的一般工程质量问题及技术缺陷由施工单位和监理人员在现场进行了解决。项目水土保持工程，共划分为 69 个单元工程，其中工程措施划分为 23 个单元工程，植物措施划分为 46 个单元工程。

根据单位工程质量评定该工程项目质量。单位工程质量全部合格工程可评为合格。本工程单位工程全部合格，合格率 100%。单位工程外观质量得分率达到 70% 以上，施工质量检验资料基本齐全。

根据《水土保持工程质量评定规程》(SL336-2006)，本项目水土保持工程质量评定为合格。

对照已完成签认的工程量清单和质量监督报告等，同时结合现场调查，通过查阅施工记录、监理记录及有关质量评定技术文件，按照《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》(SL387-2007) 要求，依据《水土保持工程质量评定规程》(SL336-2006) 对已实施完成的水土保持措施进行了质量等级评定，工程质量等级均为合格，水土保持工程质量总体合格。水土保持工程质量初验评定结果见表 4-3。

表 4-3 水土保持工程质量评定结果表

单位	分部工程	单元工程	单元工程个数	质量等级
土地整治工程	场地整治	绿化工程区土地平整	15	合格
		施工临建工程区土地整治	8	合格
植被建设工程	点片状植被	绿化工程	23	合格
	灌溉工程	节水灌溉	23	合格

4.3 弃渣场稳定性评估

本项目无弃渣场，故不涉及此问题。

4.4 总体质量评价

本项目水土保持工程措施从原材料、中间产品至成品均质量合格；结构尺寸规则，外表美观，符合设计要求和国家标准；施工工艺和方法符合技术规范和质量标

准，各项质量证明文件完整；工程总体质量较好。各项工程措施总体质量合格，符合国家标准。

水土保持植物措施生长情况，植被成活率 96%，全部合格，绿化工程植被整体质量较好，管理措施得力，项目区绿化质量达到合格标准。综上，总体质量合格。

5.项目初期运行及水土保持效果

5.1 初期运行情况

本项目绿化整地、节水灌溉、绿化工程等水土保持设施建成后，对已实施的水土保持措施进行了及时的养护管理，初期运行正常稳定。

5.2 水土保持效果

5.2.1 国家标准达标情况

5.2.1.1 水土流失治理度

项目造成水土流失面积 46.28hm^2 ，截至 2023 年 6 月，实际治理面积 41.81hm^2 ，水土流失总治理度达 90.34%。预计项目施工办公生活区拆除恢复后，治理面积为 46.28hm^2 （工程措施面积+植物措施面积+硬化面积及其他），水土流失总治理度届时达 99%。

5.2.1.2 土壤流失控制比

水土流失控制比是指项目建设区治理后的平均土壤侵蚀量与项目区容许土壤流失量之比。根据《SL190-2007 土壤侵蚀分类分级标准》，项目区土壤侵蚀模数容许值为 $200\text{t}/(\text{km}^2\cdot\text{a})$ 。

根据项目的土壤流失量监测结果，运行期土壤侵蚀模数为 $200\text{t}/(\text{km}^2\cdot\text{a})$ ，因此，土壤流失控制比即 $200/200=1.0$ 。

5.2.1.3 渣土防护率

项目建设产生土方 179.31万 m^3 ，由施工单位调往北京万物成金环保科技发展有限公司临时资源化处置点进行综合利用，拦渣率达 99%。

5.2.1.4 表土保护率

经现场踏勘，项目区没有可剥离的表土，不涉及表土保护率。

5.2.1.5 林草植被恢复率

项目建设区内可恢复林草植被面积为 20.62hm^2 ，截至 2023 年 5 月，林草植被面积共计 16.15hm^2 ，林草植被恢复率达 78.32%。预计办公生活区拆除恢复后，采取实施林草植被面积共计 20.62hm^2 ，林草植被恢复率届时达 100%。

5.2.1.6 林草覆盖率

项目防治责任范围面积 46.28hm^2 ，已实施林草面积 16.15hm^2 ，防治责任范围内区林草覆盖率为 34.89%。预计办公生活区拆除恢复后，采取实施林草植被面积共计 20.62hm^2 ，林草覆盖率届时达 44.5%。

综上，国标规定的6项水土流失防治目标均达到目标值。

表 5-1 国标规定的6项水土流失防治目标达标情况

序号	量化指标	内容	目标值	遗留问题解决前（现状）	遗留问题解决后
1	水土流失治理度（%）	水土流失治理达标面积/水土流失总面积	95	90.34	99
2	土壤流失控制比	容许土壤流失量/治理后的平均土壤流失强度	1	1	1
3	渣土防护率（%）	采取措施实际拦挡弃土弃渣量/工程弃土弃渣总量	98	99	99
4	表土保护率（%）	表土利用率/可剥离表土总量	--	--	--
5	林草植被恢复率（%）	林草类植被面积/可恢复林草植被面积	98	78.32	100
6	林草覆盖率（%）	林草类植被面积/防治责任范围面积	26	34.89	44.5

5.2.2 北京市水土保持条例中的防治目标

根据《北京市水土保持条例》“第二十四条水土保持方案应当执行国家和本市有关技术标准，明确表土利用率、土石方利用率、雨水利用率、施工降水利用率、硬化地面控制率、林草覆盖率等水土流失防治目标”。

5.2.2.1 表土利用率

项目区无可剥离表土区域，不涉及此项防治指标。

5.2.2.2 土石方利用率

结合查阅建设单位、监理单位资料，项目土石方挖填总量约 274.90 万 m³，土方 199.09 万 m³，填方 75.81 万 m³，借方 56.03 万 m³，弃方 179.31 万 m³。弃方全部由施工单位调往北京万物成金环保科技有限公司临时资源化处置点进行堆放和消纳，借方也由北京万物成金环保科技有限公司临时资源化处置点进行调运。综合考虑项目土石方利用率为 99.95%，与水影响评价报告书中一致。

5.2.2.3 雨洪利用率

项目通过雨水调蓄池容积 3010m³，下凹式绿地 7.98hm²，透水铺装 1.63hm²，透水铺装率 78%，可利用径流量 6224m³，一年一遇径流量 7492m³，经计算，项目雨洪利用率为 83.08%，与水影响评价报告书中要求一致。

5.2.2.4 施工降水利用率

本项目不涉及施工降水，故不计该项指标。

5.2.2.5 硬化地面控制率

硬化地面控制率指项目区内不透水材料硬化地面面积与外环境总面积的百分比。项目不透水硬化面积 5.3hm^2 ，外环境总面积 14.49hm^2 ，硬化地面控制率 36.58% ，满足水影响评价报告中要求。

5.2.2.6 林草覆盖率

项目防治责任范围面积 46.28hm^2 ，已实施林草面积 16.15hm^2 ，防治责任范围内区林草覆盖率为 34.89% 。预计办公生活区拆除恢复后，采取实施林草植被面积共计 20.62hm^2 ，林草覆盖率届时达 44.5% 。

表 5-2 北京市水土保持条例水土流失防治标准

防治指标	预测参数	水评报告预测值	遗留问题解 决前 (现状)	遗留问题 解决后
表土利用率	不涉及	不涉及	不涉及	不涉及
土石方利用率	综合利用土石方量 199万 m^3	99.95%	99.95%	99.95%
	开挖土石方量 199.09万 m^3			
雨水利用率	可利用径流量 6224m^3	83.08%	83.08%	83.08%
	一年一遇径流量 7492m^3			
施工降水利用率	不涉及	不涉及	不涉及	不涉及
硬化地面控制率	硬化地面面积 5.30hm^2	36.58%	36.58%	36.58%
	外环境面积 14.49hm^2			
林草覆盖率	林草措施面积 21.38hm^2	46.20%	34.89%	44.55%
	防治责任范围面积 46.28hm^2			

5.3 公众满意度调查

经与建设单位沟通了解并征询意见，对周边居民进行项目水土保持完成情况调研，综合调研结果，周边居民对项目建设表示一致满意。

6.水土保持管理

6.1 组织领导

建设单位对本工程水土保持工作非常重视，工程建设初期委托北京林丰源生态环境规划设计院有限公司开展了本项目水影响评价编制工作，由于项目前期用地范围外规划道路不具备自来水、再生水、污水、雨水等供排水条件，项目水影响评价报告书编制完成时间较晚，2022年11月编制完成了水影响评价报告书。2022年12月28日取得北京市水务局批复（京水评审〔2022〕198号）。在北京市水务局的指导下，建设单位按照批复的水影响评价报告书，根据实际工作的需要，将水土保持工程的建设和管理纳入了整个工程的建设管理体系，统一领导、规范施工，并制定了方案实施的目标责任制，以保证批复的水影响评价报告中各项措施得以明确落实实施。

建设单位组织对工程的实施进行全面的指导和监督，在工程中全面推行“业主组织、政府监督、社会监理、企业自保”的原则设立分级质量管理组织机构，以保证各项措施得以明确落实。

主体工程水土保持工程监理随主体工程监理同步进行。

6.2 规章制度

本工程依据《中华人民共和国水土保持法》、《中华人民共和国水土保持法实施条例》、《北京市水土保持条例》、《建设项目环境保护条例》等法律法规的同时，建设单位在工程建设过程中，建立了进度日报制度，随时掌握工程进展情况。针对项目建设工程中易发生扬尘、管线临时堆土易发生水土流失等制定了专项预防、解决措施，并通过加大奖惩力度保证实施。

6.3 建设管理

施工单位建立了第一质量责任人的质量保证体系，对工程施工进行全面的质量管理；实行工程质量承包责任制，层层落实、签订质量责任书，各负其责，接受建设单位、监理以及监督管理部门的监督；根据有关建设的方针、政策、法规、规程、规范和标准，把好质量关。

施工单位具有施工资质，具备一定技术、人才、经济实力，自身的质量保证体系均较完善。工程监理单位也是具有相应工程建设监理经验和业绩、并能独立承担监理业务的专业机构。

工程开工前，由施工单位填写开工申请报告和质量考核表，送监理部审核；项

目总工主持对所提交的图纸进行有计划的技术交底，编制工程建设一级网络进度图，在保证质量的同时，控制工程进度；依据公司管理制度，保证施工质量，按合同规定对工程材料、绿化种子及工程设备进行试验检测、验收；工程施工期，按报告设计进行施工；制定《工程管理制度》等管理办法和制度，明确规定施工方法、程序、进度、质量及安全保证措施；各项工程完工后，须具有完整的质量自检纪录、各类工程质量签证、验收纪录等。首先要求施工单位对工程质量进行自检合格后，才可由监理公司和建设单位组织初验。对于不符合质量要求的工程，发放工程质量整改通知单，限期整改。

6.4 水土保持监测

6.4.1 监测概况

本项目 E 地块 2019 年 11 月开工；C、D 地块 2020 年 7 月开工；A、B、F、G、H 地块 2020 年 12 月开工。建设单位于 2019 年 11 月委托北京环科宏力环境科技有限公司承担 E 地块水土保持监测及验收工作；2020 年 11 月委托北京科林瑞沃工程咨询公司承担 C、D 地块水土保持监测及验收工作、2020 年 11 月委托北京林森生态环境技术有限公司承担 A、B、F、G、H 地块水土保持监测及验收工作。监测单位进场后，对项目区水土流失防治责任范围、水土流失状况、水土保持工程运行状况、水土流失防治效果以及水土流失危害进行监测。监测委托及进场情况见表 6.1。

表 6.1 项目各地块监测单位委托进场及开完工情况

地块	监测委托单位	监测委托时间	监测进场时间	地块开工时间	地块完工时间
E	北京环科宏力环境科技有限公司	2019 年 11 月	2019 年 11 月	2020 年 11 月	2022 年 12 月
C、D	北京科林瑞沃工程咨询公司	2020 年 11 月	2020 年 11 月	2020 年 7 月	2022 年 12 月
A、B、F、G、H	北京林森生态环境技术有限公司	2020 年 11 月	2020 年 11 月	2020 年 12 月	2022 年 4 月

监测成果如下：北京环科宏力环境科技有限公司已完成《密云区穆家峪镇新农村刘林池棚户户区改造项目 MY00-0400-0047 地块棚改安置房项目水土保持监测实施方案》、《密云区穆家峪镇新农村刘林池棚户户区改造项目 MY00-0400-0047 地块棚改安置房项目水土保持监测季度报告》（2019 年第 4 季度~2021 年第 4 季度）、《密云区穆家峪镇新农村刘林池棚户户区改造项目 MY00-0400-0047 地块棚改安置房项目土石方动态信息月报表》（2019 年 11 月~2021 年 12 月）等监测成果报送工作，并取得了监测回执。协助报送《密云区穆家峪镇新农村刘林池棚户户区改造项目棚改安置房工程水土保持监测季度报告》（2021 年第 3 季度~2023 年第 1 季度）E 地块部分内

容。

北京科林瑞沃工程咨询公司已完成《密云区穆家峪镇新农村刘林池棚户区改造项目棚改安置房工程（C、D地块）水土保持监测实施方案》、《密云区穆家峪镇新农村刘林池棚户区改造项目棚改安置房工程（C、D地块）水土保持监测季度报告》（2020年第3季度~2021年第2季度）、《密云区穆家峪镇新农村刘林池棚户区改造项目棚改安置房工程（C、D地块）土石方动态信息月报表》（2020年7月~2023年4月），等监测成果报送工作，并取得了监测回执。协助报送《密云区穆家峪镇新农村刘林池棚户区改造项目棚改安置房工程水土保持监测季度报告》（2021年第3季度~2023年第1季度）C、D地块部分内容。

北京林森生态环境技术有限公司完成《密云区穆家峪镇新农村刘林池棚户区改造项目棚改安置房工程（A、B、F、G、H地块）水土保持监测实施方案》、《密云区穆家峪镇新农村刘林池棚户区改造项目棚改安置房工程（A、B、F、G、H地块）水土保持监测季度报告》（2021年第1季度~2021年第4季度）、《密云区穆家峪镇新农村刘林池棚户区改造项目棚改安置房工程（A、B、F、G、H地块）土石方动态信息月报表》（2020年12月~2023年4月）。汇总报送《密云区穆家峪镇新农村刘林池棚户区改造项目棚改安置房工程水土保持监测季度报告》（2021年第3季度~2023年第1季度），已取得了监测回执。

2019年11月至今，在收集分析工程的有关报告、图件、照片等资料的基础上，针对项目的进展情况，项目组按实施方案计划，对工程进行水土保持监测，包括调查了解情况、搜集资料、测量、巡查，核实了项目建设期的防治责任范围和扰动土地面积、水土流失面积、扰动土地整治面积、植被恢复面积等，重点调查了解了水土保持工程措施和植物措施的实施情况，工程措施的质量和植物措施的成活率等，以尽可能客观反映施工过程中的水土流失情况及各项防治措施的实施情况。在对监测数据及调查资料进行详细的计算与分析汇总后，于2023年6月编写完成了《密云区穆家峪镇新农村刘林池棚户区改造项目（回迁安置房项目）水土保持监测总结报告》。

根据水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》（办水保〔2020〕161号文）的相关要求，生产建设项目水土保持监测应在监测季报和总结报告中明确“绿黄红”三色评价结论，三色评价是指监测单位依据扰动土地情况、水土流失状况、防治成效及水土流失危害等监测结果，对生产建设项目水土流失防治情况进行评价。三色评价以水土保持方案确定的防治目标为基础，以

监测获取的实际数据为依据，针对不同的监测内容，采取定量评价和定性分析相结合方式进行量化打分。满分为 100 分；得分 80 分及以上的为“绿”色，60 分及以上不足 80 分的为“黄”色，不足 60 分的为“红”色。截至目前，项目“绿黄红”三色评价结论均为绿色，平均得分 94 分。

6.4.2 监测方法

项目监测方法主要采用实地测量、地面观测、无人机监测、资料分析、类比分析等。

(1) 实地测量。采取全面调查的方式，通过现场实地勘测，采用 GPS 定位结合地形图、测距仪和尺子等工具，测定不同分区的的地表扰动不同类型的面积。填表记录每个扰动类型区的基本特征及水土保持措施实施情况。本项目实地测量主要用于监测各分区地表扰动面积、防治措施长度和面积等。扰动地表面积：现场采用手持 GPS 对扰动区域进行实地测量，结合施工图纸设计内容进行测算，由实际测量和图纸测量相结合得出最终的扰动面积。防治措施面积：首先查阅防治措施的工程量施工资料和图纸，得出相关的实施面积，例如：防尘网苫盖面积、透水砖和绿化面积等。现场采用手持 GPS 和钢卷尺对已经实施的防治措施面积进行实地测量，确定出最终实际布置的防治措施面积。

(2) 地面观测。通过本项目布置的洗车沉淀池、沉砂池等进行实测，获得某一有代表性地区的侵蚀模数作为基础，再根据本项目其他区域的实际的地面组成物质、植被覆盖度、土壤类型及扰动的实地地块坡度、坡长、侵蚀类型等因素，综合分析得出项目各侵蚀单元的平均侵蚀模数，从而求得全区的土壤流失量。

(3) 资料分析。通过项目建设、施工、监理以及当地有关资料的收集分析，主要分析项目区扰动前自然概况、气象数据、施工期临时防护措施实施数量和时段、部分工程措施施工质量、建设单位水土保持制度等与水土保持相关的内容。

(4) 类比分析。本项目 C、D 地块 2020 年 7 月开工，委托监测时间为 2020 年 11 月，接受监测任务后，监测单位抽调技术骨干和生产建设项目水土保持监测经验丰富的技术人员，对委托监测前的扰动土地面积用遥感方法结合征占地资料进行回溯性监测、对土壤侵蚀模数用类比法进行计算，通过收集到的监测数据，按各个防治责任分区进行分类、汇总、整理，用水土流失面积、侵蚀模数和侵蚀时段估算出各分区水土流失量。

(5) 无人机监测。在项目区布设地面控制点后，根据地块实际情况设置航线进行航拍，取得影像资料后，采用建模软件进行建模，取得项目区正射影像及

DEM，并结合地面测量及相关资料，分析防治范围、扰动地表面积、开挖回填土方及水土保持措施实施数量等情况。

6.4.3 监测结果

监测结果主要包括水土流失防治责任范围动态监测结果、弃渣场动态监测结果、地表扰动面积动态监测结果、水土流失防治措施动态监测结果、防治效果监测结果等。

(1) 实际施工过程中防治责任范围与水影响评价报告批复的防治责任范围一致，各分区占地与批复的水影响评价报告一致，项目水土流失防治责任范围为 46.28hm^2 ，满足水影响评价报告要求。

(2) 项目土石方挖填总量约 274.90 万 m^3 ，挖方 199.09 万 m^3 ，填方 75.81 万 m^3 ，借方 56.03 万 m^3 ，弃方 179.31 万 m^3 。弃方全部由施工单位调往北京万物成金环保科技发展有限公司临时资源化处置点进行堆放和消纳，借方也由北京万物成金环保科技发展有限公司临时资源化处置点进行调运，临时资源化处置点已取得北京市密云区城管委员会审批。

(3) 项目共产生土壤流失量为 985.60t ，施工期产生土壤流失量为 885.64t ，自然恢复期水土流失量为 99.96t 。

根据监测总结报告，目前土壤侵蚀模数为 $200\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$ ，土壤流失控制比为 1.0 。

(4) 施工过程中采取的水土保持措施与批复的水土保持措施体系一致，水土保持措施量与批复的水土保持措施量基本一致，根据水土保持工程与主体工程“三同时”的原则，本项目水土保持措施与主体工程基本同步实施。

(1) 主要水土保持措施完成情况

工程措施：全面整地 9.84hm^2 ，土地整治 6.31hm^2 ，节水灌溉 9.84hm^2 ，其中快速取水阀 282 个，泄水阀 46 个，水表井 8 个，PE支管 6830m ，PE分干管 4240m 。
③植物措施：绿化工程 9.84hm^2 ，其中栽植乔木 6672 株，栽植灌木 6075 株，栽植地被草坪 9.64hm^2 。临时措施：密目网苫盖 67 万 m^2 ，基坑挡水埂 5474m ，临时排水管 7162m ，临时沉沙池 14 座，临时蓄水池 6 座，洗车沉淀池 9 座，临时透水砖铺装 0.84hm^2 ，临时绿化 0.47hm^2 ，洒水降尘 5197 台时，播撒草籽临时绿化 6.31hm^2 。

(2) 水土流失防治指标达标情况

根据本项目水土保持监测情况，通过项目建设实际实施的水土保持措施工程量的分析可以看出，工程参建单位较为重视水土保持工作，基本按照批复的水影响评

价报告设计实施各种预防保护措施，水土流失的防治工作得到了较好开展。通过对项目防治责任范围的变化分析可以看出，工程建设单位在建设过程中加强了对周边环境的保护，项目建设在建设过程中没有造成严重水土流失。

截至 2023 年 6 月，建设区水土流失治理度为 90.34%，土壤流失控制比为 1.0，渣土防护率为 99%，表土保护率不涉及，林草植被恢复率为 78.32%，林草覆盖率为 34.89%。水土流失治理度、林草植被恢复率因部分办公生活区未拆除尚未达到水影响评价确定的水土流失防治目标要求，建设单位承诺，项目办公生活区于道路项目建设完工拆除恢复。

遗留问题解决后，项目办公生活区拆除恢复完毕后，项目建设区水土流失治理度为 99.0%，土壤流失控制比为 1.0，渣土防护率为 99%，表土保护率不涉及，林草植被恢复率为 100%，林草覆盖率为 44.5%，可达到水影响评价确定的目标值及水土流失防治目标要求。

6.4.4 监测评价

监测单位进场后能够及时成立监测组，根据工程实际进展进行监测，及时报监测成果，及时汇总完成项目监测总结报告。

整体来看，建设单位在项目建设期采取了各种水土保持措施并委托监测单位在项目建设期开展实时监测。本项目水土保持监测表明，水土流失防治效果显著。实施的工程、植物、临时防治措施，总体上措施布局合理，防治效果明显，有效的控制了人为水土流失的发生。项目建设区内的土壤流失量控制在容许流失量之内，随着林草措施效益的逐步发挥，水土流失治理成果将得到进一步巩固提高。根据建设单位承诺，预计项目办公生活区拆除恢复完毕后，项目建设区扰动土地整治率、水土流失总治理度、土壤流失控制比、拦渣率、林草植被恢复率、林草覆盖率国标 6 项水土流失防治指标。

根据《北京市水务局关于转发水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作等文件的通知》，监测单位依据本项目扰动土地情况、水土流失状况、防治成效以及水土流失危害等监测结果，对本项目水土流失防治情况进行“绿黄红”三色评价。平均评分为 94 分，评价结果为绿色。

表 6-2 监测季度报告水土保持监测三色评价指标及赋分表

项目名称		密云区穆家峪镇新农村刘林池棚户户区改造项目（回迁安置房项目）									
监测时段和防治责任范围		项目建设期：2019年11月-2023年3月，46.28公顷									
		自然恢复期：2022年4月-2025年4月，46.28公顷									
三色评价结论（勾选）		绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/>									
年度	评价指标	地块	扰动土地情况			水土流失状况	水土流失防治成效			水土流失危害	合计
			扰动范围控制	表土剥离保护	弃土（石、渣）堆放		工程措施	植物措施	临时措施		
	分值		15	5	15	15	20	15	10	5	100
2020年	第3季度	C、D	15	5	15	15	20	7	10	5	92
		E	15	5	15	15	20	15	6	5	96
		平均	15	5	15	15	20	11	8	5	94
	第4季度	C、D	15	5	13	15	20	13	10	5	96
		E	15	5	15	15	20	15	6	5	96
		平均	15	5	14	15	20	14	8	5	96
2021年	第1季度	A、B、F、G、H	15	5	11	11	20	15	6	5	88
		C、D	15	5	13	15	20	13	10	5	96
		E	15	5	15	15	20	15	6	5	96
		平均	15	5	13	14	20	14	6	5	93
	第2季度	A、B、F、G、H	15	5	11	13	20	15	4	5	88
		C、D	15	5	13	15	20	15	6	5	94
		E	15	5	15	15	20	15	6	5	96
		平均	15	5	13	14	20	15	5	5	93
	第3季度	A、B、F、G、H	15	5	9	13	20	15	6	5	88
		C、D	15	5	15	15	20	15	6	5	96
		E	15	5	15	15	20	15	5	5	95
		平均	15	5	13	14	20	15	6	5	93
	第4季度	A、B、F、G、H	15	5	11	15	20	15	6	5	92
		C、D	15	5	15	15	20	15	6	5	96
		E	15	5	15	15	20	15	5	5	95
		平均	15	5	14	15	20	15	6	5	94
2022年	第1季度	A、B、F、G、H	15	5	11	15	20	15	4	5	90
		C、D	15	5	15	15	20	15	6	5	96
		E	15	5	15	15	20	15	5	5	95
		平均	15	5	14	15	20	15	5	5	94
	第2季度	A、B、F、G、H	15	5	9	15	20	15	10	5	94
		C、D	15	5	15	15	20	15	4	5	94
		E	15	5	15	15	20	15	5	5	95
		平均	15	5	13	15	20	15	6	5	94
	第3季度	A、B、F、G、H	15	5	11	15	14	15	6	5	86

2023年		C、D	15	5	15	15	16	15	6	5	92
		E	15	5	15	15	20	15	5	5	95
		平均	15	5	14	15	17	15	6	5	91
	第4季度	A、B、F、G、H	15	5	15	15	18	15	6	5	94
		C、D	15	5	15	15	16	15	8	5	94
		E	15	5	15	15	20	15	6	5	96
		平均	15	5	15	15	18	15	7	5	95
	第1季度	A、B、F、G、H	15	5	15	15	18	15	6	5	94
		C、D	15	5	15	15	16	15	8	5	94
		E	15	5	15	15	20	15	6	5	96
		平均	15	5	15	15	18	15	7	5	95
	平均值			15	5	14	15	19	14	6	5

6.5 水土保持监理

6.5.1 监理机构评价

建设单位委托相应地块主体监理单位承担水土保持监理的相关工作，由北京方正建设工程管理有限公司承担本项目的总体水土保持监理工作，2023年6月编制完成了《密云区穆家峪镇新农村刘林池棚户户区改造项目（回迁安置房项目）水土保持监理总结报告》，本项目水土保持工程共划分为2个单位工程，3个分部工程，69个单元工程，单元工程、分部工程、单位工程全部合格，本项目水土保持工程质量总体评定为合格工程。水土保持措施总体布局合理，防护效果明显，各项水保工程均达到水土保持方案设计的目标值，有效的控制了水土流失，保障了主体工程的顺利施工与安全运营，满足开发建设项目水土保持设施竣工验收的条件。

在工程建设过程中，监理单位根据建设单位的授权和合同规定，并依照《工程监理管理标准》的要求，对施工开始前和施工过程中的质量、造价、进度进行现场管理和控制。根据各项管理工作的需要，制定了较为具体的管理规定或实施细则，经总监审定后报公司总工程师或主管副总经理批准后，发送施工单位依照执行。监理单位制定的《监理规划》及《监理实施细则》中主要规定了监理程序，所运用的常规检测技术和方法等。监理单位按照这些规定严格执行各项监理制度，对包括植物措施在内的整个水土保持工程实施了整体质量、工程进度和投资总额的控制。

6.5.2 监理方法评价

主体监理单位根据工程实际情况编制监理实施方案和监理实施细则，监理的主要任务是“三控制，两管理，一协调”，即质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、信息管理和组织协调。对本工程水土保持工程施工的全过程进行全方位监理，采取了旁站、巡查等监理方式，确保了工程始终处于严格的质量保证体系控制之下。

6.5.3 监理资料评价

主体监理单位按照监理要求，从原材料、工程变更、工程质量控制、下发整改通知单、工程量签证、按国家及地方有关质量标准进行竣工验收等方面实施了较好的管理控制。

水土保持监理单位在主体监理所取得的成果和资料的基础上加以分析、总结，于 2023 年 5 月编制完成了《密云区穆家峪镇新农村刘林池棚户区改造项目（回迁安置房项目）水土保持监理总结报告》，为水保工程验收奠定了基础。

6.5.4 监理总体评价

验收组审阅了水土保持监理总结报告，通过讨论，验收组认为：监理单位基本能够按照开发建设项目水土保持监理的有关规定，积极开展水土保持监理工作。

6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况

2021 年 8 月 10 日，北京市水生态保护与水土保持中心对本项目进行了监督检查，建设单位、施工单位、监理单位及监测单位积极配合检查，检查组发现项目监测单位未按时报送监测季报，未完成水影响评价报告审批，未缴纳水土保持补偿费。随后对有关监测单位、建设单位、水影响评价报告编制单位进行了约谈，随后，监测单位立即整改，委托了水土保持监测，报送了监测季报表；建设单位、水影响评价报告编制单位加快协调办理有关手续，推动了水影响评价报告编制工作。

2022 年 8 月 12 日，北京市水生态保护与水土保持中心对本项目进行了监督检查，建设单位、施工单位、监理单位及监测单位积极配合检查，检查组现场检查了主体工程、临时水土保持措施落实情况，查看了水土保持监测成果，提出尽快完成水影响评价报告编审及报批工作，尽快完成水土保持补偿费缴纳手续，加强汛期水土保持工作。

6.7 水土保持补偿费缴纳情况

根据《北京市水土保持条例》规定，2016 年 1 月 1 日起，生产建设项目需要缴纳水土保持补偿费。按照《北京市水土保持补偿费征收管理办法》（京财农[2016]506 号）第十一条第四款（建设保障性安居工程、市政生态环境保护基础设施项目的可免缴水土保持补偿费）规定，本项目符合水土保持补偿费免缴条件，2023 年 5 月办理完成了水土保持补偿费免缴手续，免缴金额 64.79 万元。



非税收入通用申报表

电子税务局受理
金额单位：元（列至角分）

缴费人名称							缴费人识别号（统一社会信用代码）					91110000318330874R			
征收项目	征收品目	征收子目	费款所属期起	费款所属期止	应缴费基数	应缴费基数减除额	计费依据	征收标准	扣除数	征收比例	本期应纳费额	减免费额	减免性质	本期已缴费额	本期应补（退）费额
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8) = (5) - (7)	(9)	(10)	(11)	(12) = [(8) × (9) - (10)] ÷ (11)	(13)	(14)	(15)	(16) = (12) - (15)
水土保持补偿费收入	水土保持补偿费收入	一般性生产建设项目（除开采矿产项目以外）	2023-05-09	2023-05-09	462800.00	0.00	462800.00	1.40000	0.00	1.00	647920.00	647920.00	财政部 国家发展改革委 水利部 中国人民银行 关于印发水土保持补偿费征收使用管理办法的通知》财综〔2014〕8号第十四条第（四）款	0.00	0.00
合计	—	—	—	—	462800.00	0.00	462800.00	—	—	—	647920.00	647920.00	—	0.00	0.00
主管单位名称			北京市水务局		主管单位识别号（统一社会信用代码）			11110000765000432H		备注		北京市密云区穆家峪镇新农村刘林池棚户区改造项目，京水评审[2022]198号			
声明：本申报表是根据国家非税法及有关规定填报的，内容是真实的、可靠的、完整的。 缴费人签章：															
经办人签章			受理日期			经办人身份证号			受理税务机关（章）			代理机构签章			

6.8 水土保持设施管理维护

密云区穆家峪镇新农村刘林池棚户区改造项目（回迁安置房项目）于2023年4月完工，目前进入试运行期，验收前由北京住总绿都投资开发有限公司进行管理和维护；项目区水土保持设施验收后由北京市密云区穆家峪镇新农村、刘林池村村委会负责管理、维护。

北京住总绿都投资开发有限公司专门成立了管理养护项目部，设立了明确的管理制度，由专人负责水土保持设施的管护和维护，对工程出现的局部损坏进行修复，对林草措施及时进行抚育、更新，以确保各项水土保持措施发挥长期、稳定的保持水土、改善生态环境的作用。

目前，项目区水土保持相关设施绿化工程、节水灌溉等工程措施运行情况良好，并有专业人员管护；项目区绿化也有专业人员进行养护、浇水、修整，水土保持设施的管理责任落实到位，各项水土保持设施运行较好，综合防护效益显现。

7.结论

7.1 结论

目前，水土保持措施已完成，项目区的生态环境较工程施工期有明显改善，总体上发挥了保持水土、改善生态环境的作用。水土保持设施的管理维护责任基本明确，可以保证水土保持功能的持续有效发挥。

项目水土保持措施布局总体合理，主要完成情况为：工程措施：全面整地 9.84hm²，土地整治 6.31hm²，节水灌溉 9.84hm²，其中快速取水阀 282 个，泄水阀 46 个，水表井 8 个，PE 支管 6830m，PE 分干管 4240m。③植物措施：绿化工程 9.84hm²，其中栽植乔木 6672 株，栽植灌木 6075 株，栽植地被草坪 9.64hm²。临时措施：密目网苫盖 67 万 m²，基坑挡水埂 5474m，临时排水管 7162m，临时沉沙池 14 座，临时蓄水池 6 座，洗车沉淀池 9 座，临时透水砖铺装 0.84hm²，临时绿化 0.47hm²，洒水降尘 5197 台时，播撒草籽临时绿化 6.31hm²。

密云区穆家峪镇新农村刘林池棚户区改造项目（回迁安置房项目）除部分办公生活区因道路建设项目使用外已较好地完成了水影响评价报告中水土保持部分要求的水土流失防治任务，完成的各项工程安全可靠，工程质量总体合格，水土保持设施达到了国家水土保持法律法规及技术标准规定的验收要求，水土流失防治效益显著。根据建设单位承诺，预计项目办公生活区拆除恢复完毕后，项目基本达到经批准的水影响评价报告的要求，水土保持设施达到了国家水土保持法律法规及技术标准规定的验收条件。

7.2 遗留问题安排

项目施工办公生活区（临时占地）尚有 4.47 hm² 未拆除，目前正在用于市政道路建设使用，本项目建设单位书面承诺于道路建设项目完工后进行拆除恢复。延长后续对未拆除恢复完毕地块的水土保持监测。

8.附件及附图

8.1 附件

- 附件 1: 水影响评价批复文件;
- 附件 2: 项目批复文件;
- 附件 3: 水土保持补偿费申报表
- 附件 4: 临建用地恢复承诺书
- 附件 5: 渣土消纳证
- 附件 6: 分部工程和单位工程验收签证资料
- 附件 7: 单元工程质量验收相关资料

8.2 附图

- 附图 1: 主体工程总平面;
- 附图 2: 项目建设前、中、后影像图;
- 附图 3: 水土流失防治责任范围图;
- 附图 4: 水土保持措施布设竣工验收图;
- 附图 5: 植物配置图。

北京市水务局

京水评审〔2022〕198号

北京市水务局关于 密云区穆家峪镇新农村刘林池棚户区改造项目 (回迁安置房项目)水影响评价报告书 的审查意见

北京住总绿都投资开发有限公司:

你单位报送的《密云区穆家峪镇新农村刘林池棚户区改造项目(回迁安置房项目)水影响评价报告书》及有关材料收悉。经审查,有关意见如下:

一、从水影响角度分析,项目水影响评价报告书符合审查要求。

二、主要水影响控制指标如下:

项目年取用自来水约40.39万立方米,通过站东路等自来水管线接入,由密云新城供水管网供给。

项目年取用再生水约18.65万立方米,通过新南路等再生水管线接入,由密云新城再生水厂供给。

项目年污水排放量约46.5万立方米,外排污水通过新宝路等污水管线排入密云新城再生水厂。

项目挖方量约199.09万立方米,填方量约75.81万立方米。

项目水土流失防治责任范围面积约 46.28 万平方米。

按照海绵城市建设要求，通过配建 17 座总有效容积约 3010 立方米雨水调蓄池、7.98 万平方米下凹式绿地、1.63 万平方米透水铺装等措施，进行雨水综合利用。

项目区雨水通过新宝路等雨水管线排入檀新刘河和潮河，雨水排水标准为 3 年一遇。

三、项目建设与运营管理中应重点做好以下工作：

（一）要严格执行报告书中所规定的取、退水方案进行取水、退水排放。

（二）请加强与配套规划供、排水设施建设单位沟通，确保建设时序匹配，保障项目供、排水安全。

（三）应严格按照审查同意的报告书采取水土流失预防和治理措施。及时组织开展水土保持监测工作，通过“北京市建设项目水土保持方案（水影响评价文件）填报系统”（<http://120.52.191.129:8000/bjfatb/>），报送土石方月报和水土保持监测季报。

（四）依据《北京市财政局 北京市发展和改革委员会 北京市水务局关于印发〈北京市水土保持补偿费征收管理办法〉的通知》（京财农〔2016〕506 号）、《北京市财政局转发财政部关于水土保持补偿费等非税收入划转税务部门征收的通知》（京财税〔2020〕2581 号）、《北京市发展和改革委员会 北京市财政局 北

京市水务局关于降低本市水土保持补偿费收费标准的通知》（京发改〔2021〕1271号）等文件要求，应在开工前一次性缴纳水土保持补偿费。请登录电子税务局或到国家税务总局北京市海淀区税务局综合服务厅，按照自核自缴方式办理水土保持补偿费申报缴纳或免缴申报。

（五）应按照水利部《关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）和北京市水务局《关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收工作的通知》（京水务郊〔2018〕53号）要求，配合做好日常监管工作，在项目投产使用前完成水土保持设施自主验收报备。

（六）项目配套雨水排除设施、海绵设施要与本项目同步建设、同步投入使用，确保项目雨水正常排放，实现海绵城市建设功能。

（七）请切实做好建设项目节水设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用工作，加强节水设施建设管理，确保节水器具、工艺、设备、计量设施以及再生水回用系统、雨水收集利用系统质量，配合做好节水设施方案实施情况监督检查。

（八）应优先选择用水效率二级以上的高效节水器具，禁止使用明令淘汰的用水产品。

（九）应做好项目区内涝风险防范预案，制定应急抢险措施。

四、请及时办理临时用水指标审批、建设项目配套节水设施竣工验收等手续。

五、收到本审查意见后，请将项目水影响评价报告书于 10 日内送达密云区水务局。

六、要配合市、区两级水务部门对本项目水影响评价报告实施情况的监管工作。

七、本审查意见有效期 3 年。建设性质、地点、取水水源、取退水规模、水土保持措施等事项发生重大变化，应重新报审建设项目水影响评价文件。

北京市水务局

2022 年 12 月 28 日

抄送：密云区水务局，市水务综合执法总队，市水务政务中心，
市节水中心，市供水中心，市排水中心，市水保生态中心。

北京市发展和改革委员会文件

京发改（核）〔2022〕159号



北京市发展和改革委员会 关于密云区穆家峪镇新农村刘林池村棚户区 改造项目重新核准的批复

北京住总绿都投资开发有限公司：

你单位《关于密云区穆家峪镇新农村、刘林池村棚户区改造项目重新立项核准的申请》（住绿都前〔2022〕36号）收悉。根据原北京市规划和国土资源管理委员会《建设项目规划条件（土地储备前期整理）》（2018规土〔密〕条整字0001号）、《建设项目用地预审意见》（市规划国土密预〔2018〕6号）、原北京市规划和国土资源管理委员会密云分局《关于密云区穆家峪镇新农村刘林池棚户区改造项目用地预审意见的补充说明》、北京市规划和

自然资源委员会密云分局《关于密云区穆家峪镇新农村刘林池棚户区改造项目规划条件、用地预审等手续有效期的函》（市规自密函〔2022〕293号）、《关于密云区穆家峪镇新农村刘林池村棚户区改造项目建设规划条件（储备前期整理）变更情况的复函》（市规自密函〔2020〕53号）、《关于北京市密云区穆家峪镇新农村刘林池棚户区改造项目（新农村回迁地块）项目“多规合一”协同平台综合实施方案审查意见的函》（京规自〔密〕综审函〔2019〕0018号）、《关于密云区穆家峪镇新农村刘林池棚户区改造项目（刘林池回迁地块 MY00-0103-6019）“多规合一”协同平台综合会商意见的函》（京规自〔密〕综审函〔2019〕0020号）等相关文件，经研究，同意北京住总绿都投资开发有限公司继续实施密云区穆家峪镇新农村刘林池村棚户区改造项目。现就有关核准事项批复如下：

一、土地前期开发

（一）建设地点：密云区穆家峪镇。具体用地范围由规划自然资源管理部门确定。

（二）规划用地：规划总用地面积 3373177 平方米，其中规划建设用地 785461 平方米，道路用地 280683 平方米，绿化用地 172433 平方米，另需同步实施整理用地 2134600 平方米。具体规划用地指标由规划自然资源管理部门核定。

（三）规划建设规模及内容：建筑控制规模为 1377186 平方

米(不含地下面积),建设内容为住宅、商业、办公、基础教育、社会停车场、公交场站、文化设施、养老设施、市政设施等。具体建设规模指标由规划自然资源管理部门核定。

(四)工作内容:进行征地、拆迁工作和必要的基础设施建设,土地前期开发完成后,回迁安置房地块先行组织供应,经营性用地达到入市交易条件后入市交易,集体产业用地按本市相关政策供应。

二、回迁安置房建设

(一)规划用地:规划建设用地面积 259691 平方米。具体用地范围由规划自然资源管理部门确定。

(二)建设规模及内容:建筑规模为 780156 平方米,建设内容为安置房。具体规划指标由规划管理部门核定。安置房建成后全部用于安置密云区穆家峪镇新农村刘林池村棚户区改造项目涉及被拆迁户。

(三)集体土地范围内建设用地主体分别为新农村经济合作社、刘林池村经济合作社,实施主体为北京住总绿都投资开发有限公司。

三、投资估算及资金来源:总投资估算为 900335 万元,所需资金全部由北京住总绿都投资开发有限公司筹措解决。

四、本批复附《建设项目招标方案核准意见书》1份,请项目单位据此依法开展招标工作。在建设项目实施过程中,确有特

殊情况需要变更招标方案的，应当报市发展改革委重新核准。

五、回迁安置住房建设请进一步向规划部门落实规划建设方案，在项目批复有效期内办理回迁安置房年度投资计划。该规划范围内的其他建设项目，请按有关规定单独办理项目立项手续。

六、本批复有效期 2 年。

请据此办理有关手续。

附件：建设项目招标方案核准意见书

北京市发展和改革委员会

2022年8月24日

(联系人：投资处 马金娜； 联系电话：55590122)

附件

建设项目招标方案核准意见书

项目名称：密云区穆家峪镇新农村刘林池村棚户区改造项目

项目建设单位名称：北京住总绿都投资开发有限公司

	采购细项	单项合同估算金额 (万元)	招标方式 (公开招标或邀请招标)	招标组织形式 (自行招标或委托招标)	不采用 招标形式	备注
勘察	勘察	993	公开招标	委托招标		
设计	设计	4122	公开招标	委托招标		
施工	安置房建设工程	373941	公开招标	委托招标		
施工	市政工程	14646	公开招标	委托招标		
监理	工程监理	3731	公开招标	委托招标		
设备	电梯工程	5227	公开招标	委托招标		含在施工招标中
重要材料	钢筋	37278	公开招标	委托招标		含在施工招标中
	混凝土	7479	公开招标	委托招标		含在施工招标中
其他	拆迁评估、拆迁服务、拆除、测绘、建筑垃圾资源化处理	14378	公开招标	委托招标		
	其他费用	488524			核准	
<p>核准意见说明： 该项目属于重新批复，招标已完成。具体以招标投标管理部门登记备案情况为准。</p>						

注意事项：

- 1、根据《招标公告和公示信息发布管理办法》（国家发展改革委令 10 号），依法必须招标项目的招标公告和公示信息应当在北京市公共资源交易服务平台、中国招标投标公共服务平台上发布。
- 2、政府投资项目，项目单位应当将资格预审公告、招标公告、中标候选人公示、中标结果公示等信息在北京市公共资源交易服务平台（ggzyfw.beijing.gov.cn）上全过程公开。
- 3、招标方案核准意见在本项目实施全过程有效。在项目实施过程中，如确有特殊情况需要变更已经核准的招标方案的，应当报我委重新核准。

抄送：市规划自然资源委、市住房城乡建设委、市城市管理委、市税务局、市财政局、市统计局、市审计局，市自来水集团公司、市燃气集团公司、市热力集团公司、北京市电力公司。密云区住房城乡建设委。

北京市发展和改革委员会办公室

2022年8月24日印发





非税收入通用申报表

电子税务局受理

金额单位：元（列至角分）

缴费人名称		北京住总绿都投资开发有限公司					缴费人识别号（统一社会信用代码）					91110000318330974R			
征收项目	征收品目	征收子目	费款所属期起	费款所属期止	应缴费基数	应缴费基数减除额	计费依据	征收标准	扣除数	征收比例	本期应纳税额	减免费额	减免性质	本期已缴费额	本期应补（退）费额
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8) = (6) - (7)	(9)	(10)	(11)	(12) = [(8) × (9) - (10)] ÷ (11)	(13)	(14)	(15)	(16) = (12) - (13) - (15)
水土保持补偿费收入	水土保持补偿费收入-建设期收入	一般性生产建设项目（除矿产资源开采项目以外）（市级）	2023-05-09	2023-05-09	462800.00	0.00	462800.00	1.40000	0.00	1.00	647920.00	647920.00	《财政部国家发展改革委水利部中国人民银行关于水土保持补偿费征收使用管理办法的通知》财综〔2014〕8号第十一条第（四）款	0.00	0.00
合计	—	—	—	—	462800.00	0.00	462800.00	—	—	—	647920.00	647920.00	—	0.00	0.00
主管单位名称		北京市水务局		主管单位识别号（统一社会信用代码）			11110000765000432H			备注		北京市密云区穆家峪镇新农村刘林池棚户区改造项目，京水评审[2022]198号			

谨声明：本申报表是根据国家非税收入法律法规及相关规定填报的，内容是真实的、可靠的、完整的。

缴费人签章：

经办人签章		经办人身份证号		代理机构签章	
-------	--	---------	--	--------	--

受理人签章

受理日期

年 月 日

受理税务机关（章）

新刘棚改安置房工程临建用地恢复承诺书

我司承诺监督有关单位在道路建设项目完工后拆除现场临时办公生活区，并按照批复的水影响评价报告书要求履行水土流失防治责任，对拆除后的临时占地采取密目网苫盖、土地整治、撒播草籽绿化等措施进行恢复。

特此承诺

北京住总绿都投资开发有限公司

2023年5月22日



施工现场建筑垃圾处理方案概要备案表

编号:MYGDSXXX20210703173638



工程名称 北京市密云区穆家峪镇新农村刘林池村棚户区改造项目新农村回迁地块MY00-0400-0008 (A地块) 地块及MY00-0400-0014 (B地块) 地块回迁安置房

地 址 北京市密云区穆家峪镇新农村

建设单位名称 (建设单位或拆除单位) 北京住总绿都投资开发有限公司	负责人	刘砥刚
	电 话	18910171787

施工单位 北京住总第二开发建设有限公司	项目经理	张屹春
	电 话	13031058535

选择的建筑垃圾运输服务单位名称	序号	企业名称	地址	使用车辆数	负责人联系方式
	1	北京德盛鑫生建筑设备租赁有限公司	北京市密云区十里堡镇庄禾屯村定顺街21号	5	13436855668
	2	北京韞怡运输有限公司	北京市密云区密云镇西户部庄村宜兴路9条1号	13	18601968558
	3	北京同构鼎盛运输有限公司	北京市密云区不老屯镇学各庄村东街125号	6	69021818
	4	北京奥天世纪商贸有限公司	北京市密云区新中街42号	26	13311552980
	5	北京国隆云宇商贸有限公司	北京市密云区铁西路6号院4号楼2层227	5	13716190323
	6	北京国旭顺达道路运输有限公司	北京市密云区密云镇西户部庄村百旺路5条11	7	18701315182
	7	北京亿诚物流有限公司	北京市密云区穆家峪镇水漳村426号	5	13910529530

施工现场建筑垃圾存放位置: 施工现场封闭式垃圾站

施工现场建筑垃圾扬尘污染防治措施: 1、施工现场进出口设立车辆冲洗点。2、对主要道路安排专用水车及时冲洗。3、现场安排专人喷洒、清扫、覆盖。4、现场裸露土方100%覆盖

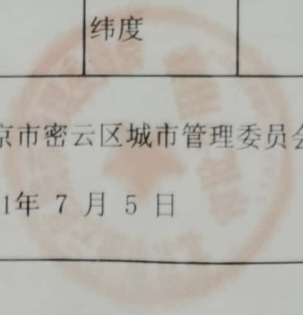
施工现场建筑垃圾运输车辆管控措施: 1、运输车辆有合法行驶证并通过年审。2、运输单位具有当地主管部门发的准运证。3、具有建筑垃圾经营性运输服务资质, 车辆密闭良好。4、进现场出口道路用草帘或铁板铺设, 设专门人员管理现场渣土, 定期洒水和清扫, 并配备必要的洒水、排水设施。

建筑垃圾产生量及处理方式:


1. 工程渣土及级配砂石类:
 - (1) 现场回用量: 0吨, 暂存地点(现场):
2. 施工垃圾及拆除垃圾类:
 - 处理量: 50000吨, 处理地点: 北京万物成金环保科技有限公司
 - 合计: 50000吨

清运周期	开始日期	2021年07月05日	结束日期	2023年02月05日
-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

监督热线	61095848		
地理坐标	经度		纬度
施工单位：北京住总第二开发建设有 限公司		备案受理部门：北京市密云区城市管理委员会 备案时间 2021年 7 月 5 日	



施工现场建筑垃圾处理方案概要备案表

编号: 京:BYGDJSXX20201231105306					
工程名称	密云区穆家峪镇新农村刘林池村棚户区改造项目(新农村回迁地块MY00-0400-0016 (C地块)、MY00-0400-0033 (D地块)) 回迁安置房				
地 址	密云区穆家峪镇新农村				
建设单位名称(建设单位或拆除单位)	北京住总绿都投资开发有限公司		负责人	刘砥刚	
			电 话	13910404703	
施工单位	北京住总第六开发建设有限公司		项目经理	李雅鑫	
			电 话	15801344579	
选择的建筑垃圾运输服务单位名称	序号	企业名称	地址	使用车辆数	负责人联系方式
	1	北京奥天世纪商贸有限公司	北京市密云区新中街42号	18	13311552980
施工现场建筑垃圾处理方案概要	施工现场建筑垃圾存放位置: 施工现场封闭式垃圾站				
	施工现场建筑垃圾扬尘污染防治措施: 1、施工现场进出口设立车辆冲洗点。2、对主要道路安排专用水车及时冲洗。3、现场安排专人喷洒、清扫、覆盖。4、现场裸露土方100%覆盖				
	施工现场建筑垃圾运输车辆管控措施: 1、运输车辆有合法行驶证并通过年审。2、运输单位具有当地主管部门发的准运证。3、具有建筑垃圾经营性运输服务资质, 车辆密闭良好。4、进现场出口道路用草帘或铁板铺设, 设专门人员管理现场渣土, 定期洒水和清扫, 并配备必要的洒水、排水设施。				
	建筑垃圾产生量及处理方式: 1. 工程渣土及级配砂石类: (1) 现场回用量: 0吨, 暂存地点(现场); 2. 施工垃圾及拆除垃圾类: 处理量: 100000吨, 处理地点: 北京万物成金环保科技有限公司 合计: 100000吨				
清运周期	开始日期	2021年01月01日	结束日期	2022年08月15日	
监督热线	61095848				
地理坐标	经度	纬度			
施工单位: 北京住总第六开发建设有限公司	备案受理部门: 北京市密云区城市管理委员会		备案时间2020年12月31日		

密云区建筑垃圾消纳备案表

(工程类)

编号:MYGDJSXXX20210107140106					
工程名称	密云区穆家峪镇新农村刘林池村棚户区改造项目(新农村回迁地块MY00-0400-0016(C地块)、MY00-0400-0033(D地块))回迁安置房				
工程地址	密云区穆家峪镇新农村				
备案单位名称 <input checked="" type="checkbox"/> 建设单位 <input type="checkbox"/> 拆除单	北京住总绿都投资开发有限公司	负责人	刘砥刚		
		电 话	13910404703		
建筑垃圾治理方案	1. 符合《北京市建筑垃圾处置管理规定》第十一条规定 (是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>) 2. 符合《北京市建筑垃圾处置管理规定》第十二条规定 (是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>)				
选择的建筑垃圾运输服务单位名称	序号	企业名称	地址	使用车辆数	负责人联系方式
	1	北京奥天世纪商贸有限公司	北京市密云区新中街42号	18	13311552980
选择的建筑垃圾处置地点	处置点名称	地址	吨数	处置点类型	
	北京万物成金环保科技有限公司	新农村小南庄	100000	临时性资源化处置设施	
	产生总量 100000 (吨)	工程渣土: 0 (吨)	施工垃圾: 100000 (吨)	拆除垃圾: 0 (吨)	装修垃圾: 0 (吨)
建筑垃圾清运备案	2021年01月08日至2022年08月15日每天7时至21时				
监督热线	61095888				
建设(拆除)单位(盖章)	备案受理部门: 北京市密云区城市管理委员会 备案时间: 2021年1月7日				




北京市密云区建筑垃圾消纳备案表

(工程类)


编号:MYGDJSXXX20220224101748					
工程名称	回迁安置房(延期)				
工程地址	北京市密云区穆家峪镇刘林池村				
备案单位名称 <input checked="" type="checkbox"/> 建设单位 <input type="checkbox"/> 拆除单位	北京住总绿都投资开发有限公司		负责人	杨霁	
			电话	18511417311	
建筑垃圾治理方案	1.符合《北京市建筑垃圾处置管理规定》第十一条规定(是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2.符合《北京市建筑垃圾处置管理规定》第十二条规定(是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>				
选择的建筑垃圾运输服务单位名称	序号	企业名称	地址	使用车辆数	负责人联系方式
	1	北京道友运输服务有限公司	北京市密云区太师屯镇许庄子村白石沟37号内1号	2	13521354255
	2	建锋环境服务(北京)有限公司	北京市密云区密云镇大唐庄村兴唐街一巷27号	1	18513550422
选择的建筑垃圾处置地点	处置点名称		地址	吨数	处置点类型
	北京英起明成建筑材料有限公司坟庄建筑垃圾处理厂		坟庄村南河套	0	临时性资源化处置设施
	产生总量0(吨)	工程渣土:0(吨)	施工垃圾:0(吨)	拆除垃圾:0(吨)	装修垃圾:0(吨)
建筑垃圾清运备案时间	2022年02月25日至2022年12月19日每天8时至20时				
监督热线	61095848				
建设(拆除)单位:(加盖公章)	备案受理部门:北京市密云区城市管理委员会 备案时间 2022年2月24日				

施工现场建筑垃圾处理方案概要备案表

编号:MYGDJSXXX20210625074042					
工程名称	回迁安置房（延期）				
地 址	密云区穆家峪镇刘林池村				
建设单位名称（建设单位或拆除单位）	北京住总绿都投资开发有限公司		负责人	杨霁	
			电 话	18511417311	
施工单位	北京住总第一开发建设有限公司		项目经理	申欲斌	
			电 话	13911097456	
选择的建筑垃圾运输服务单位名称	序号	企业名称	地址	使用车辆数	负责人联系方式
	1	北京道友运输服务有限公司	北京市密云区太师屯镇许庄子村白石沟37号内1号	2	13521354255
	2	建锋环境服务（北京）有限公司	北京市密云区密云镇大唐庄村兴唐街一巷27号	1	18513550422
施工现场建筑垃圾处理方案概要	施工现场建筑垃圾存放位置：施工现场自建两个封闭式垃圾站。				
	施工现场建筑垃圾扬尘污染防治措施：1. 施工现场进出口设立车辆冲洗点。 2. 对主要道路安排专用水车及时冲洗。 3. 现场安排专人清扫，喷洒，覆盖。 4. 现场裸露土方百分百覆盖。				
	施工现场建筑垃圾运输车辆管控措施：1. 运输车辆有合法行驶证并通过年审。 2. 运输单位具有当地主管部门发的准运证。 3. 具有建筑垃圾经营性运输服务资质，车辆密闭良好。 4. 现场进出口位置铺设草帘和铁板，设专人管理现场渣土，并配备洒水和排水设施，定期洒水和清扫。				
	建筑垃圾产生量及处理方式： 1. 工程渣土及级配砂石类： （1）现场回用量：0吨，暂存地点（现场）： 2. 施工垃圾及拆除垃圾类： 处理量：6500吨，处理地点：北京万物成金环保科技有限公司 处理量：0吨，处理地点：北京英起明成建筑材料有限公司坟庄建筑垃圾处理厂 合计：6500吨				
清运周期	开始日期	2022年02月22日	结束日期	2022年12月19日	
监督热线	61095848				
地理坐标	经度			纬度	
施工单位：北京住总第一开发建设有限公司	备案受理部门：北京市密云区城市管理委员会 备案时间 2022年2月21日				




施工现场建筑垃圾处理方案概要备案表

编号:MYGDJSXXX20210302141733					
工程名称	密云区穆家峪镇新农村刘林池村棚户区改造项目MY00-0400-0047地块棚改安置房 (E-1#住宅楼等12项)				
地 址	密云区穆家峪镇新农村E地块				
建设单位名称 (建设单位或拆除单位)	北京住总绿都投资开发有限公司		负责人	李元东	
			电 话	15910667836	
施工单位	北京住总第三开发建设有限公司		项目经理	王涛	
			电 话	13103225610	
选择的建筑垃圾运输服务单位名称	序号	企业名称	地址	使用车辆数	负责人联系方式
	1	北京国隆云宇商贸有限公司	北京市密云区铁西路6号院4号楼2层227	4	13716190323
	2	北京奥天世纪商贸有限公司	北京市密云区新中街42号	23	13311552980
施工现场建筑垃圾处理方案概要	施工现场建筑垃圾存放位置: 施工现场封闭式垃圾站				
	施工现场建筑垃圾扬尘污染防治措施: 1、施工现场进出口设立车辆冲洗点。2、对主要道路安排专用水车及时冲洗。3、现场安排专人喷洒、清扫、覆盖。4、现场裸露土方100%覆盖				
	施工现场建筑垃圾运输车辆管控措施: 1、运输车辆有合法行驶证并通过年审。2、运输单位具有当地主管部门发的准运证。3、具有建筑垃圾经营性运输服务资质, 车辆密闭良好。4、进现场出口道路用草帘或铁板铺设, 设专门人员管理现场渣土, 定期洒水和清扫, 并配备必要的洒水、排水设施。				
	建筑垃圾产生量及处理方式: 1. 工程渣土及级配砂石类: (1) 现场回用量: 0吨, 暂存地点(现场): 2. 施工垃圾及拆除垃圾类: 处理量: 25032吨, 处理地点: 北京万物成金环保科技有限公司 合计: 25032吨				
清运周期	开始日期	2021年03月05日	结束日期	2021年12月31日	
监督热线	61095848				
地理坐标	经度				
施工单位: 北京住总第三开发建设有限公司	备案受理部门: 北京市密云区城市管理委员会		备案时间: 2021年3月2日		

北京市密云区建筑垃圾消纳备案表


(工程类)

清纳许可证打印

编号:MYGDJSXXX20210302141738					
工程名称	密云区穆家峪镇新农村刘林池村棚户区改造项目MY00-0400-0047地块棚改安置房 (E-1#住宅楼等12项)				
工程地址	密云区穆家峪镇新农村E地块				
备案单位名称 <input checked="" type="checkbox"/> 建设单位 <input type="checkbox"/> 拆除单位	北京住总绿都投资开发有限公司	负责人	李元东		
		电话	15910667836		
建筑垃圾治理方案	1. 符合《北京市建筑垃圾处置管理规定》第十一条规定 (是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2. 符合《北京市建筑垃圾处置管理规定》第十二条规定 (是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>				
选择的建筑垃圾运输服务单位名称	序号	企业名称	地址	使用车辆数	负责人联系方式
	1	北京奥天世纪商贸有限公司	北京市密云区新中街42号	23	13311552980
	2	北京国隆云宇商贸有限公司	北京市密云区铁西路6号院4号楼2层227	4	13716190323
选择的建筑垃圾处置地点	处置点名称		地址	吨数	处置点类型
	北京万物成金环保科技有限公司		新农村小南庄	25032	临时性资源化处置设施
	产生总量 25032 (吨)	工程渣土: 0 (吨)	施工垃圾: 25032 (吨)	拆除垃圾: 0 (吨)	装修垃圾: 0 (吨)
建筑垃圾清运备案时间	2021年03月05日至2021年12月31日每天7时至21时				
监督热线	61095348				
建设 (拆除) 单位: (加盖公章)	备案受理部门:北京市密云区城市管理委员会 备案时间:2021年3月2日				

页码: 1/1

施工现场建筑垃圾处理方案概要备案表

编号:MYGDJSXXX20210619153320					
工程名称	北京市密云区穆家峪镇新农村刘林池村棚户区改造项目新农村回迁地块MY00-0400-0027 (F 地块) 地块回迁安置房				
地 址	北京市密云区穆家峪镇新农村				
建设单位名称 (建设单位或拆除单位)	北京住总绿都投资开发有限公司	负责人	李元东		
		电 话	15910667836		
施工单位	北京住总第三开发建设有限公司	项目经理	韩啸		
		电 话	18610753253		
选择的建筑垃圾运输服务单位名称	序号	企业名称	地址	使用车辆数	负责人联系方式
	1	北京韞怡运输有限公司	北京市密云区密云镇西户部庄村宜兴路9条1号	13	18601968558
	2	北京奥天世纪商贸有限公司	北京市密云区新中街42号	27	13311552980
	3	北京德盛鑫生建筑设备租赁有限公司	北京市密云区十里堡镇庄禾屯村定顺街21号	5	13436855668
	4	北京国隆云宇商贸有限公司	北京市密云区铁西路6号院4号楼2层227	5	13716190323
	5	北京亿诚物流有限公司	北京市密云区穆家峪镇水漳村426号	5	13910529530
施工现场建筑垃圾处理方案概要	<p>施工现场建筑垃圾存放位置: 施工现场密闭式垃圾站</p> <p>施工现场建筑垃圾扬尘污染防治措施: 1、施工现场进出口设立车辆冲洗点。2、对主要道路安排专用水车及时冲洗。3、现场安排专人喷洒、清扫、覆盖。4、现场裸露土方100%覆盖</p> <p>施工现场建筑垃圾运输车辆管控措施: 1、运输车辆有合法行驶证并通过年审。2、运输单位具有当地主管部门发的准运证。3、具有建筑垃圾经营性运输服务资质, 车辆密闭良好。4、进现场出口道路用草帘或铁板铺设, 设专门人员管理现场渣土, 定期洒水和清扫, 并配备必要的洒水、排水设施。</p> <p>建筑垃圾产生量及处理方式:</p> <p>1. 工程渣土及级配砂石类: (1) 现场回用量: 0吨, 暂存地点(现场):</p> <p>2. 施工垃圾及拆除垃圾类: 处理量: 50000吨, 处理地点: 北京万物成金环保科技有限公司 合计: 50000吨</p>				
清运周期	开始日期	2021年06月21日	结束日期	2022年12月06日	
监督热线	61095848				
地理坐标	经度		纬度		
施工单位: 北京住总第三开发建设有限公司	备案受理部门: 北京市密云区城市管理委员会 备案时间: 2021年 6 月 21 日				



施工现场建筑垃圾处理方案概要备案表

编号: MYGDJSXXX20201216155706					
工程名称	北京市密云区穆家峪镇新农村刘林池村棚户区改造项目新农村回迁地块MY00-0400-0005 (G地块) 地块回迁安置房				
地 址	密云区穆家峪镇新农村				
建设单位名称 (建设单位或拆除单位)	北京住总绿都投资开发有限公司	负责人	李元东		
		电 话	15910667836		
施工单位	北京住总第四开发建设有限公司	项目经理	于晓彪		
		电 话	18601148629		
选择的建筑垃圾运输服务单	序号	企业名称	地址	使用车辆数	负责人联系方式
	1	北京毅坤机械设备租赁有限公司	北京市密云区新城子镇太古石大队小北沟村66号。	8	15699773117
	2	北京德盛鑫生建筑设备租赁有限公司	北京市密云区十里堡镇庄禾屯村定顺街21号	5	13436855668
	3	北京温怡运输有限公司	北京市密云区密云镇西户部庄村宜兴路9条1号	10	18601968558
	4	北京密水兴旺建筑工程有限公司	北京市密云区溪翁庄镇老政府北平房临时1	3	13901235990
	5	北京国运宏强建筑工程有限公司	北京市密云区河南寨镇平头村中心大街2号内1号	6	69060972
	6	北京雪艳道路运输有限公司	北京市密云区十里堡镇靳各寨村幸福街甲94号内2号	8	15699773117
	7	北京华威盛源建筑工程有限公司	北京市密云区溪翁庄镇溪翁庄村西园路14号	7	13910777558
	8	北京同构鼎盛运输有限公司	北京市密云区不老屯镇学各庄村东街125号	6	69021818
	9	北京奥天世纪商贸有限公司	北京市密云区新中街42号	17	13311552980
	10	北京王卫国信达运输有限责任公司	北京市密云区河南寨镇套里村西大街199号	3	13716217575
11	北京国隆云宇商贸有限公司	北京市密云区铁西路6号院4号楼2层227	3	13716190323	



位名称

12	北京国旭顺达道路运输有限公司	北京市密云区密云镇西户部庄村百旺路5条11号	3	18701315182
13	北京诺帆腾达建筑工程有限公司	北京市密云区冯家峪镇西口外村沙塘峪村村北东面第一户	8	18515963360
14	北京捷丰贵巨运输服务有限公司	北京市密云区冯家峪镇政府北200米配件厂院内101室	2	13811693349
15	北京永媛宇乐通达建材有限公司	北京市密云区大城子镇北沟村泉水河11号	19	13269088555
16	北京万路通运输有限责任公司	北京市密云区太师屯镇龙潭沟村白龙潭新村D检13号楼101	13	18610803100
17	北京京顺京通货运有限公司	北京市密云区西田各庄镇仓头村8区56号	2	13910251297
18	北京利民鸿达运输有限公司	北京市密云县石城镇捧河岩村15号	2	13810188305
19	北京海阔地缘机械设备租赁有限公司	北京市丰台区太子峪白东村杨龙租赁厂房南侧	1	13263486008
20	北京盛飞通达科技有限公司	北京市顺义区赵全营镇昌金路赵全营段56号院1号楼1层193室	1	15601051631
21	北京浩呈运输有限责任公司	北京市怀柔区金台园177号(东关村)	17	13810787155
22	北京蓝色梦幻电脑有限责任公司	北京市怀柔区杨宋镇杨宋庄村村东路南	2	18600356800

施工现场建筑垃圾存放位置：密云区穆家峪镇新农村施工现场E地块西侧

施工现场建筑垃圾扬尘污染防治措施：1、施工现场进出口设立车辆冲洗点。2、对主要道路安排专用水车及时冲洗。3、现场安排专人喷洒、清扫、覆盖。4、现场裸露土方100%覆盖

施工现场建筑垃圾运输车辆管控措施：1、运输车辆有合法行驶证并通过年审。2、运输单位具有当地主管部门发的准运证。3、具有建筑垃圾经营性运输服务资质，车辆密闭良好。4、进现场出口道路用草帘或铁板铺设，设专门人员管理现场渣土，定期洒水和清扫，并配备必要的洒水、排水设施。

建筑垃圾产生量及处理方式：

1. 工程渣土及级配砂石类：

(1) 现场回用量：468050吨, 暂存地点(现场)：密云区穆家峪镇新农村

(3) 外运处理量：37950吨, 处理地点：北京万物成金环保科技发展有限公司

合计：37950吨

清运周期 开始日期 2020年12月18日 结束日期 2021年06月20日


监督热线 61095848

地理坐标 经度 纬度

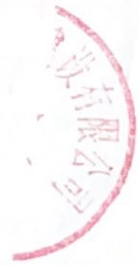
施工单位：北京任总第四开发建设有限公司 委员会 备案受理部门：北京市密云区城市管理委员会 备案时间：2020年12月18日




施工现场建筑垃圾处理方案概要备案表

编号:MYGDJSXXX20201216155706					
工程名称	北京市密云区穆家峪镇新农村刘林池村棚户区改造项目新农村回迁地块MY00-0400-0005 (G地块) 地块回迁安置房				
地 址	密云区穆家峪镇新农村				
建设单位名称 (建设单位或拆除单位)	北京住总绿都投资开发有限公司		负责人	李元东	
			电 话	15910667836	
施工单位	北京住总第四开发建设有限公司		项目经理	于晓彪	
			电 话	18601148629	
选择的建筑垃圾运输服务单位名称	序号	企业名称	地址	使用车辆数	负责人联系方式
	1	北京德盛鑫生建筑设备租赁有限公司	北京市密云区十里堡镇庄禾屯村定顺街21号	5	13436855668
	2	北京韞怡运输有限公司	北京市密云区密云镇西户部庄村宣兴路9条1号	13	18601968558
	3	北京同构鼎盛运输有限公司	北京市密云区不老屯镇学各庄村东街125号	6	69021818
	4	北京奥天世纪商贸有限公司	北京市密云区新中街42号	26	13311552980
	5	北京国隆云宇商贸有限公司	北京市密云区铁西路6号院4号楼2层227	5	13716190323
	6	北京国旭顺达道路运输有限公司	北京市密云区密云镇西户部庄村百旺路5条11号	7	18701315182
	7	北京兴盛春峰运输有限公司	北京市密云区河寨镇河寨村中心街258号内1	4	15311199987
施工现场建筑垃圾存放位置: 密云区穆家峪镇新农村施工现场E地块西侧					
施工现场建筑垃圾扬尘污染防治措施: 1、施工现场进出口设立车辆冲洗点。2、对主要道路安排专用水车及时冲洗。3、现场安排专人喷洒、清扫、覆盖。4、现场裸露土方100%覆盖					

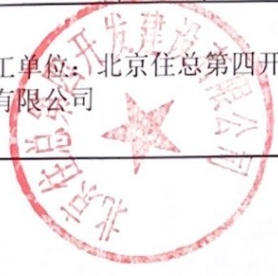
施工现场建筑垃圾处理方案概要	施工现场建筑垃圾运输车辆管控措施：1、运输车辆有合法行驶证并通过年审。2、运输单位具有当地主管部门发的准运证。3、具有建筑垃圾经营性运输服务资质，车辆密闭良好。4、进现场出口道路用草帘或铁板铺设，设专门人员管理现场渣土，定期洒水和清扫，并配备必要的洒水、排水设施。			
	建筑垃圾产生量及处理方式： 1. 工程渣土及级配砂石类： (1) 现场回用量：0吨，暂存地点(现场)：密云区穆家峪镇新农村 2. 施工垃圾及拆除垃圾类： 处理量：30000吨，处理地点：北京万物成金环保科技发展有限公司 合计：30000吨			
清运周期	开始日期	2021年09月07日	结束日期	2021年12月31日
监督热线	61095848			
地理坐标	经度		纬度	
施工单位：北京住总第四开发建设 有限公司	备案受理部门：北京市密云区城市管理委员会 备案时间 2021年9月			



施工现场建筑垃圾处理方案概要备案表

编号:MYGDJSXXX20201216155706					
工程名称	北京市密云区穆家峪镇新农村刘林池村棚户区改造项目新农村回迁地块MY00-0400-0005 (G地块) 地块回迁安置房				
地 址	密云区穆家峪镇新农村				
建设单位名称 (建设单位或拆除单位)	北京住总绿都投资开发有限公司	负责人	李元东		
		电 话	15910667836		
施工单位	北京住总第四开发建设有限公司	项目经理	于晓彪		
		电 话	18601148629		
选择的建筑垃圾运输服务单位名称	序号	企业名称	地址	使用车辆数	负责人联系方式
	1	北京德盛鑫生建筑设备租赁有限公司	北京市密云区十里堡镇庄禾屯村定顺街21号	5	13436855668
	2	北京温怡运输有限公司	北京市密云区密云镇西户部庄村宜兴路9条1号	13	18601968558
	3	北京奥天世纪商贸有限公司	北京市密云区新中街42号	26	13311552980
	4	北京国隆云宇商贸有限公司	北京市密云区铁西路6号院4号楼2层227	5	13716190323
	5	北京国旭顺达道路运输有限公司	北京市密云区密云镇西户部庄村百旺路5条11号	7	18701315182
	6	北京兴盛春峰运输有限公司	北京市密云区河寨镇河寨村中心街258号内1	4	15311199987
施工现场建筑垃圾处理方案概要	施工现场建筑垃圾存放位置: 密云区穆家峪镇新农村施工现场E地块西侧				
	施工现场建筑垃圾扬尘污染防治措施: 1、施工现场进出口设立车辆冲洗点。2、对主要道路安排专用水车及时冲洗。3、现场安排专人喷洒、清扫、覆盖。4、现场裸				
	施工现场建筑垃圾运输车辆管控措施: 1、运输车辆有合法行驶证并通过年审。2、运输单位具有当地主管部门发的准运证。3、具有建筑垃圾经营性运输服务资质, 车辆密闭良好。4、进现场出口道路用草帘或铁板铺设, 设专门人员管理现场渣土, 定期洒水和清扫, 并配备必要的洒水、排水设施。				
	建筑垃圾产生量及处理方式: 1. 工程渣土及级配砂石类: (1) 现场回用量: 468050吨, 暂存地点(现场): 密云区穆家峪镇新农村 (3) 外运处理量: 37950吨, 处理地点: 北京万物成金环保科技有限公司 2. 施工垃圾及拆除垃圾类:				

处理量：30000吨, 处理地点：北京万物成金环保科技有限公司 合计：67950吨				
清运周期	开始日期	2022年03月30日	结束日期	2022年12月29日
监督热线	61095848			
地理坐标	经度		纬度	
施工单位：北京住总第四开发建设有限公司	备案受理部门：北京市密云区城市管理委员会 备案时间：2022年3月29日			



编号：2

生产建设项目水土保持设施 分部工程验收签证

生产建设项目名称：密云区穆家峪镇新农村刘林池村棚户区改造项目（棚改安置房工程）A、B、F、G、H地块



单位工程名称：土地整治工程、植被建设工程

分部工程名称：场地整治、点片状植被、灌溉工程

施工单位：北京住总第二开发建设有限公司

北京住总第三开发建设有限公司

北京住总第四开发建设有限公司

北京住总第一开发建设有限公司

监理单位：北京化科工程管理有限公司

北京光华建设监理有限公司

北京云湖建筑工程有限公司

北京方正建设工程管理有限公司

2023年5月13日



一、开完工日期：

2020年12月开工，2023年4月完工。

二、主要工程量：

表1 完成工程量表

单位工程	分部工程	单元工程	单位	工程量
土地整治工程	土地整治	绿化工程区全面整地	hm ²	6.47
	土地整治	施工临建工程区土地整治	hm ²	5.48
植被建设工程	点片状植被	绿化工程	hm ²	6.47
	灌溉工程	节水灌溉	hm ²	6.47

三、工程内容及施工经过：

2020年12月开工，2023年4月完工，由参建施工单位共同施工完成。

四、质量事故及缺陷处理

无。

五、主要工程质量指标（主要设计指标，施工单位自检统计结果，监理单位抽检统计结果）：

施工单位自检率100%，合格率100%；监理单位进行100%检查，全部合格。

六、质量评定

整体合格，详见单位工程评定表。

七、存在问题及处理意见：

项目部分临时办公生活区因道路建设项目使用暂未拆除，道路建设项目完工后按照批复的水影响评价报告书要求履行水土流失防治责任，对拆除后的临时占地采取密目网苫盖、土地整治、撒播草籽绿化等措施进行恢复。

八、验收结论：

分部工程合格，今后加强对实施水土保持设施的运行管理及维护工作，加强运行期水土保持设施的管理。

九、验收组成员名单

附后。



密云区穆家峪镇新农村刘林池村棚户区改造项目（棚改安置房工程）

A、B、F、G、H地块

水土保持设施分部工程验收组成员签字表

姓名	单位	职务/职称	签字	备注
	北京住总绿都投资开发有限公司	副总	孔繁亮	建设单位
	北京住总第二开发建设有限公司	生产经理	王益	施工单位
	北京住总第三开发建设有限公司	生产经理	魏大平	
	北京住总第四开发建设有限公司	生产经理	司宁	
	北京住总第一开发建设有限公司	生产经理	林臣	
	北京化科工程管理有限公司	总监	康健康	
	北京光华建设监理有限公司	总监	仇世强	
	北京云湖建筑工程有限公司	总监	杨文	
	北京方正建设工程管理有限公司	总监	魏强	



编号：2

生产建设项目水土保持设施 分部工程验收签证

生产建设项目名称：密云区穆家峪镇新农村刘林池村棚户区改造项目（棚改安置房工程）C、D地块

单位工程名称：土地整治工程、植被建设工程

分部工程名称：场地整治、点片状植被、灌溉工程

施工单位：北京住总第六开发建设有限公司

监理单位：北京中建协工程咨询有限公司

北京光华建设监理有限公司

2023年5月9日



一、开完工日期：

2020年7月开工，2023年4月完工。

二、主要工程量：

表1 完成工程量表

单位工程	分部工程	单元工程	单位	工程量
土地整治工程	土地整治	绿化工程区全面整地	hm ²	2.36
	土地整治	施工临建工程区土地整治	hm ²	0.40
植被建设工程	点片状植被	绿化工程	hm ²	2.36
	灌溉工程	节水灌溉	hm ²	2.36

三、工程内容及施工经过：

2020年7月开工，2023年4月完工，由参建施工单位共同施工完成。

四、质量事故及缺陷处理

无。

五、主要工程质量指标（主要设计指标，施工单位自检统计结果，监理单位抽检统计结果）：

施工单位自检率100%，合格率100%；监理单位进行100%检查，全部合格。

六、质量评定

整体合格，详见单位工程评定表。

七、存在问题及处理意见：

项目临时办公生活区因道路建设项目使用暂未拆除，道路建设项目完工后按照批复的水影响评价报告书要求履行水土流失防治责任，对拆除后的临时占地采取密目网苫盖、土地整治、撒播草籽绿化等措施进行恢复。

八、验收结论：

分部工程合格，今后加强对实施水土保持设施的运行管理及维护工作，加强运行期水土保持设施的管理。

九、验收组成员名单

附后。



密云区穆家峪镇新农村刘林池村棚户区改造项目（棚改安置房工程）

C、D 地块

水土保持设施分部工程验收组成员签字表

姓名	单位	职务/职称	签字	备注
	北京住总绿都投资开发有限公司	副总	孔繁君	建设单位
	北京住总第六开发建设有限公司	项目经理	应冉	施工单位
	北京中建协工程咨询有限公司	监理	孙国松	监理单位
	北京光华建设监理有限公司	总监	孙国松	



编号：2

生产建设项目水土保持设施 分部工程验收签证

生产建设项目名称：密云区穆家峪镇新农村刘林池村棚户区改造项目（棚改安置房工程）E 地块

单位工程名称：土地整治工程、植被建设工程

分部工程名称：场地整治、点片状植被、灌溉工程

施工单位：北京住总第三开发建设有限公司

监理单位：北京光华建设监理有限公司

2023 年 5 月 14 日



一、开完工日期：

2019年11月开工，2023年4月完工。

二、主要工程量：

表1 完成工程量表

单位工程	分部工程	单元工程	单位	工程量
土地整治工程	场地整治	绿化工程区全面平整	hm ²	0.75
		施工临建工程区土地整治	hm ²	0.43
植被建设工程	点片状植被	绿化工程	hm ²	0.75
	灌溉工程	节水灌溉	hm ²	0.75

三、工程内容及施工经过：

2019年11月开工，2023年4月完工，由参建施工单位共同施工完成。

四、质量事故及缺陷处理

无。

五、主要工程质量指标（主要设计指标，施工单位自检统计结果，监理单位抽检统计结果）：

施工单位自检率100%，合格率100%；监理单位进行100%检查，全部合格。

六、质量评定

整体合格，详见单位工程评定表。

七、存在问题及处理意见：

项目部分临时办公生活区因道路建设项目使用暂未拆除，道路建设项目完工后按照批复的水影响评价报告书要求履行水土流失防治责任，对拆除后的临时占地采取密目网苫盖、土地整治、撒播草籽绿化等措施进行恢复。

八、验收结论：

分部工程合格，今后加强对实施水土保持设施的运行管理及维护工作，加强运行期水土保持设施的管理。

九、验收组成员名单

附后。



密云区穆家峪镇新农村刘林池村棚户区改造项目（棚改安置房工程）

E 地块

水土保持设施分部工程验收组成员签字表

姓名	单位	职务/职称	签字	备注
	北京住总绿都投资开发有限公司	副总	孔繁亮	建设单位
	北京住总第三开发建设有限公司	总经理	李健	施工单位
	北京光华建设监理有限公司	总监	何明杰	监理单位



编号：1

生产建设项目水土保持设施 单位工程验收鉴定书

生产建设项目名称：密云区穆家峪镇新农村刘林池村棚户区改造项目（棚改安置房工程）A、B、F、G、H地块

单位工程名称：土地整治工程、植被建设工程

所含分部工程：场地整治、点片状植被、灌溉工程

2023年5月20日

生产建设项目水土保持设施 单位工程验收鉴定书

项目名称：密云区穆家峪镇新农村刘林池村棚户区改造项目（棚改安置房工程）A、B、F、G、H地块

单位工程：土地整治工程、植被建设工程

建设单位：北京住总绿都投资开发有限公司

设计单位：北京市住宅建筑设计研究院有限公司

施工单位：北京住总第二开发建设有限公司

北京住总第三开发建设有限公司

北京住总第四开发建设有限公司

北京住总第一开发建设有限公司

监理单位：北京化科工程管理有限公司

北京光华建设监理有限公司

北京云湖建筑工程有限公司

北京方正建设工程管理有限公司

验收时间：2023年4月至2023年5月

验收地点：密云区穆家峪镇新刘棚改指挥部

投资



16479

单位工程验收鉴定书

一、工程概况

(一) 工程位置

工程名称：密云区穆家峪镇新农村刘林池村棚户区改造项目（棚改安置房工程）A、B、F、G、H地块土地整治工程、植被建设工程。

工程位置：位于密云区穆家峪镇。

(二) 工程主要建设内容

主要建设内容：绿化工程区全面整地、施工临建工程区土地整治、绿化工程、节水灌溉。

(三) 工程建设过程

1、开工和完工时间

2020年12月开工，2023年4月完工。

2、实际完成工程量。

实际完成的工程量见下表。

表1 工程量统计表

单位工程	分部工程	单元工程	单位	工程量
土地整治工程	场地整治	绿化工程区全面整地	hm ²	6.47
		施工临建工程区土地整治	hm ²	5.48
植被建设工程	点片状植被	绿化工程	hm ²	6.47
	灌溉工程	节水灌溉	hm ²	6.47

二、合同执行情况

合同管理、计量、支付与结算均规范。

三、工程质量评定

(一) 分部工程质量评定

工程合格率100%，工程质量评定详见下表。

表 2 工程质量评定表

单元工程		分部工程		质量评定
总项数	合格项	总项数	合格项	
46	46	3	3	合格

(二) 监测成果分析

该单位工程按照相关要求施工修建，防治效果明显，该项目实际完成的工程质量、数量及进度符合设计要求和有关质量标准。

(三) 外观评价

与周围自然环境基本协调。

四、存在的主要问题及处理意见

项目部分临时办公生活区因道路建设项目使用暂未拆除，道路建设项目完工后按照批复的水影响评价报告书要求履行水土流失防治责任，对拆除后的临时占地采取密目网苫盖、土地整治、撒播草籽绿化等措施进行恢复。

五、验收结论及对工程管理的建议

该单位工程各分部工程施工满足要求，质量等级核定为合格。同意交工。工程移交后，运行管理单位加强工程管理与维护，保证工程正常运行。

六、验收组成员及参验单位代表签字表

附后。



密云区穆家峪镇新农村刘林池村棚户区改造项目（棚改安置房工程）

A、B、F、G、H地块

水土保持设施单位工程验收组成员签字表

姓名	单位	职务/职称	签字	备注
	北京住总绿都投资开发有限公司	副总	孔繁亮	建设单位
	北京住总第二开发建设有限公司	生经理	王益	施工单位
	北京住总第三开发建设有限公司	生经理	魏大	
	北京住总第四开发建设有限公司	生经理	司	
	北京住总第一开发建设有限公司	生经理	林	
	北京化科工程管理有限公司	总监	康健康	
	北京光华建设监理有限公司	总监	沈	监理单位
	北京云湖建筑工程有限公司	总监	杨	
	北京方正建设工程管理有限公司	总监	张	



编号：1

生产建设项目水土保持设施 单位工程验收鉴定书

生产建设项目名称：密云区穆家峪镇新农村刘林池村棚户区改造项目（棚改安置房工程）C、D地块

单位工程名称：土地整治工程、植被建设工程

所含分部工程：场地整治、点片状植被、灌溉工程

2023年5月15日

生产建设项目水土保持设施 单位工程验收鉴定书

项目名称：密云区穆家峪镇新农村刘林池村棚户区改造项目（棚改安置房工程）C、D地块

单位工程：土地整治工程、植被建设工程

建设单位：北京住总绿都投资开发有限公司

设计单位：北京市住宅建筑设计研究院有限公司

施工单位：北京住总第六开发建设有限公司

监理单位：北京中建协工程咨询有限公司

北京光华建设监理有限公司

验收时间：2023年4月至2023年5月

验收地点：密云区穆家峪镇



单位工程验收鉴定书

一、工程概况

(一) 工程位置

工程名称：密云区穆家峪镇新农村刘林池村棚户区改造项目（棚改安置房工程）C、D 地块土地整治工程、植被建设工程。

工程位置：位于密云区穆家峪镇。

(二) 工程主要建设内容

主要建设内容：绿化工程区全面整地、施工临建工程区土地整治、绿化工程、节水灌溉。

(三) 工程建设过程

1、开工和完工时间

2020 年 7 月开工，2023 年 4 月完工。

2、实际完成工程量。

实际完成的工程量见下表。

表 1 工程量统计表

单位工程	分部工程	单元工程	单位	工程量
土地整治工程	土地整治	绿化工程区全面整地	hm ²	2.62
		施工临建工程区土地整治	hm ²	0.4
植被建设工程	点片状植被	绿化工程	hm ²	2.62
	灌溉工程	节水灌溉	hm ²	2.62

二、合同执行情况

合同管理、计量、支付与结算均规范。

三、工程质量评定

(一) 分部工程质量评定

工程合格率 100%，工程质量评定详见下表。



表 2 工程质量评定表

单元工程		分部工程		质量评定
总项数	合格项	总项数	合格项	
17	17	3	3	合格

(二) 监测成果分析

该单位工程按照相关要求施工修建，防治效果明显，该项目实际完成的工程质量、数量及进度符合设计要求和有关质量标准。

(三) 外观评价

与周围自然环境基本协调。

四、存在的主要问题及处理意见

项目临时办公生活区因道路建设项目使用暂未拆除，道路建设项目完工后按照批复的水影响评价报告书要求履行水土流失防治责任，对拆除后的临时占地采取密目网苫盖、土地整治、撒播草籽绿化等措施进行恢复。

五、验收结论及对工程管理的建议

该单位工程各分部工程施工满足要求，质量等级核定为合格。同意交工。工程移交后，运行管理单位加强工程管理与维护，保证工程正常运行。

六、验收组成员及参验单位代表签字表

附后。



密云区穆家峪镇新农村刘林池村棚户区改造项目（棚改安置房工程）

C、D 地块

水土保持设施单位工程验收组成员签字表

姓名	单位	职务/职称	签字	备注
	北京住总绿都投资开发有限公司	副总	孔繁君	建设单位
	北京住总第六开发建设有限公司	项目经理	应冉	施工单位
	北京中建协工程咨询有限公司	监理	孙国松	监理单位
	北京光华建设监理有限公司	总监	孙国松	



编号：1

生产建设项目水土保持设施 单位工程验收鉴定书

生产建设项目名称：密云区穆家峪镇新农村刘林池村棚户区改造项目（棚改安置房工程）E 地块

单位工程名称：土地整治工程、植被建设工程

所含分部工程：场地整治、点片状植被、灌溉工程



2023 年 5 月 19 日

生产建设项目水土保持设施 单位工程验收鉴定书

项目名称：密云区穆家峪镇新农村刘林池村棚户区改造项目（棚改安置房工程）E 地块

单位工程：土地整治工程、植被建设工程

建设单位：北京住总绿都投资开发有限公司

设计单位：北京市住宅建筑设计研究院有限公司

施工单位：北京住总第三开发建设有限公司

监理单位：北京光华建设监理有限公司

验收时间：2023 年 4 月至 2023 年 5 月

验收地点：密云区穆家峪镇



单位工程验收鉴定书

一、工程概况

(一) 工程位置

工程名称：密云区穆家峪镇新农村刘林池村棚户区改造项目（棚改安置房工程）E 地块土地整治工程、植被建设工程。

工程位置：位于密云区穆家峪镇。

(二) 工程主要建设内容

主要建设内容：场地整治、点片状植被、灌溉工程。

(三) 工程建设过程

1、开工和完工时间

2019 年 11 月开工，2023 年 4 月完工。

2、实际完成工程量。

实际完成的工程量见下表。

表 1 工程量统计表

单位工程	分部工程	单元工程	单位	工程量
土地整治工程	场地整治	绿化工程区全面平整	hm ²	0.75
		施工临建工程区土地整治	hm ²	0.43
植被建设工程	点片状植被	绿化工程	hm ²	0.75
	灌溉工程	节水灌溉	hm ²	0.75

二、合同执行情况

合同管理、计量、支付与结算均规范。

三、工程质量评定

(一) 分部工程质量评定

工程合格率 100%，工程质量评定详见下表。

表 2 工程质量评定表

单元工程		分部工程		质量评定
总项数	合格项	总项数	合格项	
71	71	3	3	合格

(二) 监测成果分析

该单位工程按照相关要求施工修建,防治效果明显,该项目实际完成的工程质量、数量及进度符合设计要求和有关质量标准。

(三) 外观评价

与周围自然环境基本协调。

四、存在的主要问题及处理意见

项目部分临时办公生活区因道路建设项目使用暂未拆除,道路建设项目完工后按照批复的水影响评价报告书要求履行水土流失防治责任,对拆除后的临时占地采取密目网苫盖、土地整治、撒播草籽绿化等措施进行恢复。

五、验收结论及对工程管理的建议

该单位工程各分部工程施工满足要求,质量等级核定为合格。同意交工。工程移交后,运行管理单位加强工程管理与维护,保证工程正常运行。

六、验收组成员及参验单位代表签字表

附后。



密云区穆家峪镇新农村刘林池村棚户区改造项目（棚改安置房工程）

E 地块

水土保持设施单位工程验收组成员签字表

姓名	单位	职务/职称	签字	备注
	北京住总绿都投资开发有限公司	副总	孔繁亮	建设单位
	北京住总第三开发建设有限公司	总经理	李健	施工单位
	北京光华建设监理有限公司	总监	何国栋	监理单位



附件 7：部分单元工程验收资料

隐蔽工程检查记录 (表C5-1-2)		编号	01-03-C5-002
工程名称	北京市密云区魏家峪镇新农村林地村棚户区改造项目新农村回迁地块MY00-0400-0008 (A地块) 地块及MY00-0400-0014 (B地块) 地块回迁安置房		
施工单位	北京绿茵大地园林绿化工程有限公司		
隐蔽部位	喷淋灌溉检查井	隐检项目	混凝土浇筑
隐检内容	隐检依据：施工图纸MY00-0400-0008 (A) 地块，及有关国家现行标准等。 1. 混凝土采用商砼，强度等级为C25 S6，厚度为200mm 2. 外观尺寸、平整度符合设计要求。		
检查情况	经检查，符合设计要求及施工规范规定，同意进入下道工序。		
复查结果	检查日期： 年 月 日 复查人： 复查日期：		
监理单位	监理单位	施工单位	

本表由施工单位填报。
HUAWEI P50 Dual-Matrix Camera

AB 地块喷淋灌溉检查井检验记录

苗木进场检验记录 表C3-9		资料编号	01-00-C3-001
工程名称	北京市密云区魏家峪镇新农村林地村棚户区改造项目新农村回迁地块MY00-0400-0008 (A地块) 地块及MY00-0400-0014 (B地块) 地块回迁安置房		
施工单位	北京绿茵大地园林绿化工程有限公司		
供应单位	文州市蓝海苗圃场	起苗日期	2022年10月15日
		进场日期	2022年10月15日
标准要求	《城市园林绿化用植物材料木本苗》DB11/T 211-2003 《园林绿化工程施工及验收规范》GB5111/T 212-2017		
品种	高度	胸径	土球
金叶榆	10-12cm	8-10cm	100cm
紫叶李	12-15cm	8-10cm	100cm
白蜡	12-15cm	8-10cm	100cm
山桃	8-10cm	8-10cm	100cm
山桃	8-10cm	8-10cm	100cm
检查数量	全数检查	检查方法	尺量、观察、植物检疫证
检查结论	合格 不合格		
监理单位	监理单位	施工单位	

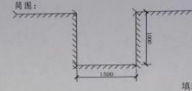
本表由施工单位填写并保存。
HUAWEI P50 Dual-Matrix Camera

AB 地块苗木进场检查记录

苗木进场检验记录 表C3-9		资料编号	01-00-C3-002
工程名称	北京市密云区魏家峪镇新农村林地村棚户区改造项目新农村回迁地块MY00-0400-0008 (A地块) 地块及MY00-0400-0014 (B地块) 地块回迁安置房		
施工单位	北京绿茵大地园林绿化工程有限公司		
供应单位	文州市蓝海苗圃场	起苗日期	2022年10月15日
		进场日期	2022年10月15日
标准要求	《城市园林绿化用植物材料木本苗》DB11/T 211-2003 《园林绿化工程施工及验收规范》GB5111/T 212-2017		
品种	高度	胸径	土球
云杉	高>2.5	10-12cm	100cm
丁香	2-2.5	8-10cm	100cm
八棱海棠	12-15cm	8-10cm	100cm
榆叶梅	高>1.5	8-10cm	100cm
无患子	6-8cm	8-10cm	100cm
检查数量	全数检查	检查方法	尺量、观察、植物检疫证
检查结论	合格 不合格		
监理单位	监理单位	施工单位	

本表由施工单位填写并保存。
HUAWEI P50 Dual-Matrix Camera

AB 地块苗木进场检验记录

隐蔽工程检查记录 表C5-2		资料编号	01-04-C5-001
工程名称	北京市密云区魏家峪镇新农村林地村棚户区改造项目新农村回迁地块MY00-0400-0008 (A地块) 地块及MY00-0400-0014 (B地块) 地块回迁安置房		
施工单位	北京绿茵大地园林绿化工程有限公司		
隐蔽部位	小甲戌AB地块	隐检项目	金银木种植穴
隐检内容	规格、尺寸：树穴直径1.0m 深度1.0m 品种、数量：金银木(胸径10-12cm)、278株 		
检查情况	经审核，基底土质符合设计要求，场地平整，树穴规格、建筑垃圾/废土等块体符合要求；回填土符合设计要求；同查隐蔽。		
复查结果	检查日期： 2022年10月15日 复查日期：		
监理单位	监理单位	施工单位	

本表由施工单位填报，建设单位、施工单位保存。
HUAWEI P50 Dual-Matrix Camera

AB 地块金银木种植穴

苗木、种子进场报验表 表C3-8		资料编号	01-04-C3-001		
工程名称	密云区穆家峪镇新农村林地棚户区改造项目(新农村征迁地块01-04-0016(C地块)、M01-0400-00310地块) 非住宅类(C地块)				
现报上关于 <u>绿化</u> 工程的苗木/种子进场检验记录, 该批物资经我方检验符合设计、规范及合同要求, 准予批准使用。					
序号	苗木/种子名称	来源(本地/外地)	单位	进场数量	检验日期
1	碧桃	外地	株	170	2022年09月25日
2	碧桃	外地	株	170	2022年09月25日
3	紫叶李	外地	株	121	2022年09月25日
附件: 名称 页数 编号					
1	<input checked="" type="checkbox"/> 苗木、种子进场检验记录	1	页	01-04-C3-001	
2	<input type="checkbox"/> 种子发芽率试验报告		页		
3	<input checked="" type="checkbox"/> 植物检疫证书(外埠苗木)	3	页	林草检字: 冀0725134、冀 0025515、冀0725136	
4	<input type="checkbox"/> 产地检疫合格证(本地苗木)		页		
5	<input checked="" type="checkbox"/> 林木种子生产经营许可证	1	页	13063720200010	
6	<input type="checkbox"/> 其他附属文件		页		
施工单位名称: 北京金旭格项目管理有限公司 技术负责人:					
验收意见:					
审定结论: <input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 补报资料 <input type="checkbox"/> 重新检验 <input type="checkbox"/> 退场					
监理单位名称: 北京中建协工程咨询有限公司 监理工程师 (签字): 验收日期: 2022年09月25日					

注: 本表由施工单位填写, 施工单位、监理单位各保存一份。

C 地块苗木进场检验记录

DEF 地块苗木进场检验记录

DEF 地块植物检疫证书

苗木进场检验记录 表C3-9		材料编号	01-04-15001
工程名称	北京城市副中心行政办公区市政基础设施工程绿化工程(一期)绿化工程		
施工单位	北京城市副中心市政基础设施有限公司		
供货单位	博野县鑫源苗圃场	进场日期	2022年09月24日
标准要求	《城市园林绿化工程施工质量验收规范》DB11/T 214-2003 《园林绿化工程施工质量验收规范》DB11/T 212-2017		
检查内容			
品种	规格	数量	备注
八宝树	3m	10株	无病虫害
无患子	12cm	3株	无病虫害
紫叶李	3m	10株	无病虫害
山桃	3m	10株	无病虫害
白蜡	3m	10株	无病虫害
检查数量	全数检查	检查方法	尺量、观察、检测仪器
检查结果	合格		
监理单位	监理单位	施工单位	施工单位
监理工程师	李勇	项目经理	王浩

DEF 地块苗木进场检验记录

苗木、种子进场检验表 表C3-8		材料编号	01-04-0801
工程名称	北京城市副中心行政办公区市政基础设施工程绿化工程(一期)绿化工程		
施工单位	北京城市副中心市政基础设施有限公司		
供货单位	博野县鑫源苗圃场	进场日期	2022年09月24日
标准要求	《城市园林绿化工程施工质量验收规范》DB11/T 214-2003 《园林绿化工程施工质量验收规范》DB11/T 212-2017		
检查内容			
序号	苗木/种子名称	规格(株高/胸径)	备注
1	无患子	12cm	无病虫害
2	紫叶李	3m	无病虫害
3	山桃	3m	无病虫害
4	白蜡	3m	无病虫害
5	八宝树	3m	无病虫害
6	其他苗木		
检查结果	合格		
监理单位	监理单位	施工单位	施工单位
监理工程师	李勇	项目经理	王浩

DEF 地块苗木进场检验记录

材料、构配件进场检验记录 表C3-3		材料编号	01-02-C3-002
工程名称	北京城市副中心行政办公区市政基础设施工程绿化工程(一期)绿化工程		
施工单位	北京城市副中心市政基础设施有限公司		
供货单位	博野县鑫源苗圃场	进场日期	2022年09月24日
标准要求	《城市园林绿化工程施工质量验收规范》DB11/T 214-2003 《园林绿化工程施工质量验收规范》DB11/T 212-2017		
检查内容			
序号	名称	规格	备注
1	透水砖	100x100x40	抗压强度合格
2	透水砖	100x100x40	抗压强度合格
检查结果	合格		
监理单位	监理单位	施工单位	施工单位
监理工程师	李勇	项目经理	王浩

DEF 地块透水砖场检验记录

园林铺装 分部(子分部)工程质量验收记录 表C7-4		材料编号	01-02-C7-002
工程名称	北京城市副中心行政办公区市政基础设施工程绿化工程(一期)绿化工程		
施工单位	北京城市副中心市政基础设施有限公司		
监理单位	监理单位	项目经理	王浩
检查日期	2022年09月24日		
检查内容			
序号	子分部(分项)工程名称	检查项目	检查结果
1	园路铺装	材料合格	合格
2	透水铺装	材料合格	合格
检查结果	合格		
监理单位	监理单位	项目经理	王浩
监理工程师	李勇	项目经理	王浩

DEF 地块草皮铺装记录

绿化种植 分部 (子分部) 工程质量验收记录

表07-3 透水砖面层 分项工程质量验收记录

单位工程名称	北京市密云区檀罗岭村乡村振兴项目乡村振兴片区改造提升工程(绿化)地块绿化安装工程			检验批数	1
施工单位	北京住总第三开发建设有限公司			项目负责人	韩啸
分包单位	北京民丰伟业建设工程有限公司			项目负责人	王果
序号	检验批部位、分项、区段	施工单位检查评定结果	监理单位(建设)单位验收结论		
1	F地块透水砖面层	主控项目全部合格,一般项目符合设计及施工规范要求	同意验收		
检查评定合格		验收	同意验收		
项目专业技术负责人: 余果		监理工程师: 程大伟	建设单位项目专业技术负责人: 王果		
2020年10月10日		2020年10月10日	2020年10月10日		

扫描全能王 创建

DEF 地块绿化种植记录

表07-3 通气透水 分项工程质量验收记录

单位工程名称	北京市密云区檀罗岭村乡村振兴项目乡村振兴片区改造提升工程(绿化)地块绿化安装工程			检验批数	1
施工单位	北京住总第三开发建设有限公司			项目负责人	韩啸
分包单位	北京民丰伟业建设工程有限公司			项目负责人	王果
序号	检验批部位、分项、区段	施工单位检查评定结果	监理单位(建设)单位验收结论		
1	F地块通气透水	主控项目全部合格,一般项目符合设计及施工规范要求	同意验收		
检查评定合格		验收	同意验收		
项目专业技术负责人: 余果		监理工程师: 程大伟	建设单位项目专业技术负责人: 王果		
2020年10月10日		2020年10月10日	2020年10月10日		

扫描全能王 创建

DEF 地块通气透水验收记录

表07-4 绿化种植 分部 (子分部) 工程质量验收记录

工程名称	北京市密云区檀罗岭村乡村振兴项目乡村振兴片区改造提升工程(绿化)地块绿化安装工程			检验批数	1
施工单位	北京住总第三开发建设有限公司			项目负责人	韩啸
分包单位	北京民丰伟业建设工程有限公司			项目负责人	王果
序号	子分部(分项)工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理单位(建设)单位验收结论	
1	一般性绿化	2	检查评定合格	同意验收	
2	一般性种植	3	检查评定合格	同意验收	
3	苗木养护	4	检查评定合格	同意验收	
质量控制资料		齐全有效	验收合格		
安全、功能和涉及建筑物和设备等验收(检测)报告		齐全有效	验收合格		
观感质量验收		好	验收合格		
分包单位	项目负责人: 王果	2020年10月10日			
施工单位	项目负责人: 余果	2020年10月10日			
监理单位	项目负责人: 程大伟	2020年10月10日			
设计单位	项目负责人: 李近江	2020年10月10日			
监理单位(建设)单位	总监理工程师: 程大伟	2020年10月10日			
项目专业技术负责人: 余果		监理工程师: 程大伟	建设单位项目专业技术负责人: 王果		
2020年10月10日		2020年10月10日	2020年10月10日		

扫描全能王 创建

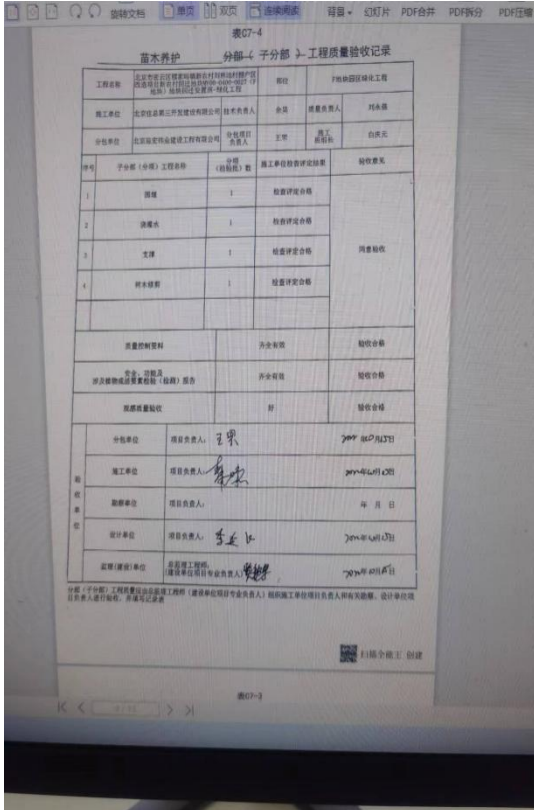
DEF 地块绿化种植验收记录

表07-4 栽植 分项工程质量验收记录

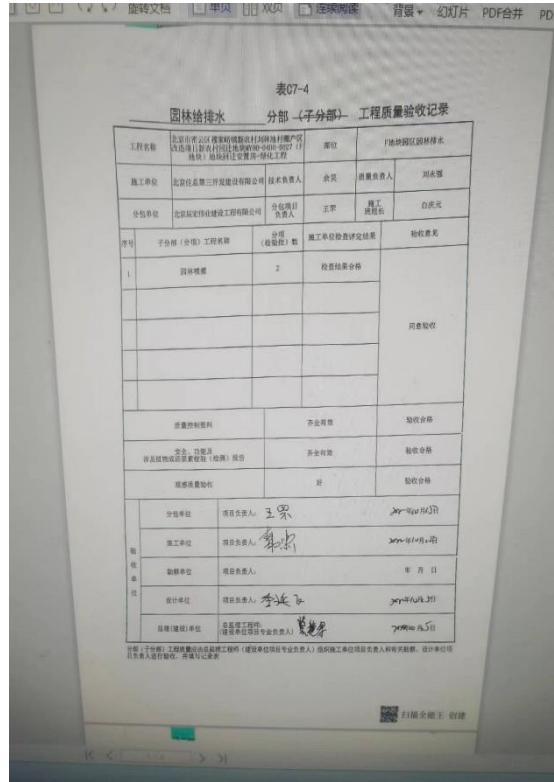
单位工程名称	北京市密云区檀罗岭村乡村振兴项目乡村振兴片区改造提升工程(绿化)地块绿化安装工程			检验批数	1
施工单位	北京住总第三开发建设有限公司			项目负责人	韩啸
分包单位	北京民丰伟业建设工程有限公司			项目负责人	王果
序号	检验批部位、分项、区段	施工单位检查评定结果	监理单位(建设)单位验收结论		
1	F地块栽植	主控项目全部合格,一般项目符合设计及施工规范要求	同意验收		
检查评定合格		验收	同意验收		
项目专业技术负责人: 余果		监理工程师: 程大伟	建设单位项目专业技术负责人: 王果		
2020年10月10日		2020年10月10日	2020年10月10日		

扫描全能王 创建

DEF 地块栽植隐蔽验收记录



苗木养护质量验收记录
G地块



园林给排水工程质量验收记录

材料、构配件进场检验记录 (表C3-2-1)							编号	03-01-C3-001
工程名称		北京市密云区穆家峪镇新农村村林池村棚户区改造项目新农村回迁安置房(施工)小市政工程			进场日期	2022年8月18日		
施工单位		北京住总第四开发建设有限公司		分包单位	北京中瑞顺通建设工程有限公司			
序号	名称	规格型号	进场数量	生产厂家	质量证明文件核查	外观检验结果	复试情况	
1	闸阀	DN32	60套	上海胜曜阀门有限公司	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	不需复验 <input checked="" type="checkbox"/> 复验合格 <input type="checkbox"/> 复验不合格 <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	止回阀	DN32	60套	上海胜曜阀门有限公司	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	不需复验 <input checked="" type="checkbox"/> 复验合格 <input type="checkbox"/> 复验不合格 <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	闸阀	DN40	10套	上海胜曜阀门有限公司	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	不需复验 <input checked="" type="checkbox"/> 复验合格 <input type="checkbox"/> 复验不合格 <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4	止回阀	DN40	6套	上海胜曜阀门有限公司	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	不需复验 <input checked="" type="checkbox"/> 复验合格 <input type="checkbox"/> 复验不合格 <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
施工单位检查意见: 外观及质量证明文件: 符合要求 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合要求 <input type="checkbox"/> 日期: 2022年08月18日 需要复验项目的复验结论: 符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求 <input type="checkbox"/> 日期: 年 月 日 附件共 (9) 页								
监理单位审查意见: 符合要求, 同意使用 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合要求, 退场 <input type="checkbox"/> 日期: 2022年08月18日								
签字栏		施工单位材料验收负责人		分包单位材料验收负责人		专业监理工程师		
		陈璐		陈璐		李斌		
制表日期		2022年08月18日						

注: 1、本表由施工单位填写。
2、本表由专业监理工程师签字批准后代替材料进场报验表。
3、本表代替材料进场检验验收记录。

节水灌溉闸阀材料进场检验记录

材料、构配件进场检验记录 (表C3-2-1)							编号	04-00-C3-001
工程名称		北京市密云区穆家峪镇新农村村林池村棚户区改造项目新农村回迁安置房(施工)小市政工程			进场日期	2022年6月29日		
施工单位		北京住总第四开发建设有限公司		分包单位	北京中瑞顺通建设工程有限公司			
序号	名称	规格型号	进场数量	生产厂家	质量证明文件核查	外观检验结果	复试情况	
1	钢衬复合管	DN32	350m	唐山京华制管有限公司	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	不需复验 <input checked="" type="checkbox"/> 复验合格 <input type="checkbox"/> 复验不合格 <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	钢衬复合管	DN40	90m	唐山京华制管有限公司	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	不需复验 <input checked="" type="checkbox"/> 复验合格 <input type="checkbox"/> 复验不合格 <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
施工单位检查意见: 外观及质量证明文件: 符合要求 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合要求 <input type="checkbox"/> 日期: 2022年06月29日 需要复验项目的复验结论: 符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求 <input type="checkbox"/> 日期: 年 月 日 附件共 (7) 页								
监理单位审查意见: 符合要求, 同意使用 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合要求, 退场 <input type="checkbox"/> 日期: 2022年06月29日								
签字栏		施工单位材料验收负责人		分包单位材料验收负责人		专业监理工程师		
		陈璐		陈璐		李斌		
制表日期		2022年06月29日						

注: 1、本表由施工单位填写。
2、本表由专业监理工程师签字批准后代替材料进场报验表。
3、本表代替材料进场检验验收记录。

节水灌溉流体输送用钢塑复合管材料进场检验记录

苗木进场检验记录 表C3-9		资料编号	01-04-C3-001														
工程名称	北京市密云区穆家峪镇新农村刘林池村棚户区改造项目新农村回迁地块M00-0400-0005 (G地块) 地块回迁安置房园林绿化工程																
施工单位	北京住总第四开发建设有限公司																
供应单位	通化市林峰园林绿化工程有限公司	起苗日期	2022年10月14日														
		进场日期	2022年10月14日														
标准要求:																	
《城市园林绿化用植物材料木本苗》DB11/T 211-2003 《园林绿化工程施工及验收规范》DB11/T 212-2017																	
品种	检查内容																
	高度	胸径	土球	苗龄	冠径	分枝点	主枝数	主枝长	根系	竹鞭长	幼芽	携土厚	病虫害	损伤度	纯净度	蓬径	
天目琼花	1.5m	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
山楂	/	12cm	/	/	/	/	/	/	发达	/	/	/	/	无	无	合格	/
山桃	/	8cm	/	/	/	/	/	/	发达	/	/	/	/	无	无	合格	/
检查数量		全数检查			检查方法			尺量、观察、植物检疫证									
检查结论:																	
<input checked="" type="checkbox"/> 合格																	
<input type="checkbox"/> 不合格																	
监理(建设)单位		施工单位															
张春生		张月潮															
技术负责人		质量员															
张月潮		张月潮															

本表由施工单位填写并保存。

苗木进场检验记录 (G 地块)

苗木进场检验记录 表C3-9		资料编号	01-04-C3-002														
工程名称	北京市密云区穆家峪镇新农村刘林池村棚户区改造项目新农村回迁地块M00-0400-0005 (G地块) 地块回迁安置房园林绿化工程																
施工单位	北京住总第四开发建设有限公司																
供应单位	通化市林峰园林绿化工程有限公司	起苗日期	2022年10月17日														
		进场日期	2022年10月17日														
标准要求:																	
《城市园林绿化用植物材料木本苗》DB11/T 211-2003 《园林绿化工程施工及验收规范》DB11/T 212-2017																	
品种	检查内容																
	高度	胸径	土球	苗龄	冠径	分枝点	主枝数	主枝长	根系	竹鞭长	幼芽	携土厚	病虫害	损伤度	纯净度	蓬径	
红王子锦带	1.2-1.5m	/	/	/	/	/	/	/	发达	/	/	/	/	无	无	合格	/
连翘	1.2m	/	/	/	/	/	/	/	发达	/	/	/	/	无	无	合格	/
卫矛球	1.5m	/	/	/	/	/	/	/	发达	/	/	/	/	无	无	合格	/
小叶黄杨球	0.8-1m	/	/	/	/	/	/	/	发达	/	/	/	/	无	无	合格	/
检查数量		全数检查			检查方法			尺量、观察、植物检疫证									
检查结论:																	
<input checked="" type="checkbox"/> 合格																	
<input type="checkbox"/> 不合格																	
监理(建设)单位		施工单位															
张春生		张月潮															
技术负责人		质量员															
张月潮		张月潮															

本表由施工单位填写并保存。

苗木进场检验记录 (G 地块)

苗木进场检验记录 表C3-9		资料编号	01-04-C3-003														
工程名称	北京市密云区穆家峪镇新农村刘林池村棚户区改造项目新农村回迁地块M00-0400-0005 (G地块) 地块回迁安置房园林绿化工程																
施工单位	北京住总第四开发建设有限公司 北京大型绿化有限责任公司																
供应单位	通化市林峰园林绿化工程有限公司	起苗日期	2022年11月18日														
		进场日期	2022年11月18日														
标准要求:																	
《城市园林绿化用植物材料木本苗》DB11/T 211-2003 《园林绿化工程施工及验收规范》DB11/T 212-2017																	
品种	检查内容																
	高度	胸径	土球	苗龄	冠径	分枝点	主枝数	主枝长	根系	竹鞭长	幼芽	携土厚	病虫害	损伤度	纯净度	蓬径	
白蜡	/	12-15cm	/	/	/	/	/	/	发达	/	/	/	/	无	无	合格	/
检查数量		全数检查			检查方法			尺量、观察、植物检疫证									
检查结论:																	
<input checked="" type="checkbox"/> 合格																	
<input type="checkbox"/> 不合格																	
监理(建设)单位		施工单位															
张春生		张月潮															
技术负责人		质量员															
张月潮		张月潮															

本表由施工单位填写并保存。

苗木进场检验记录 (G 地块)

苗木进场检验记录 表C3-9		资料编号	01-04-C3-006														
工程名称	北京市密云区穆家峪镇新农村刘林池村棚户区改造项目新农村回迁地块M00-0400-0005 (G地块) 地块回迁安置房园林绿化工程																
施工单位	北京住总第四开发建设有限公司 北京大型绿化有限责任公司																
供应单位	通化市林峰园林绿化工程有限公司	起苗日期	2022年11月18日														
		进场日期	2022年11月18日														
标准要求:																	
《城市园林绿化用植物材料木本苗》DB11/T 211-2003 《园林绿化工程施工及验收规范》DB11/T 212-2017																	
品种	检查内容																
	高度	胸径	土球	苗龄	冠径	分枝点	主枝数	主枝长	根系	竹鞭长	幼芽	携土厚	病虫害	损伤度	纯净度	蓬径	
榆叶梅	1.8m	/	/	/	/	/	/	/	发达	/	/	/	/	无	无	合格	/
金元宝	1.5m	/	/	/	/	/	/	/	发达	/	/	/	/	无	无	合格	/
元宝枫	/	12-15cm	/	/	/	/	/	/	发达	/	/	/	/	无	无	合格	/
云杉	2.5m	/	/	/	/	/	/	/	发达	/	/	/	/	无	无	合格	/
检查数量		全数检查			检查方法			尺量、观察、植物检疫证									
检查结论:																	
<input checked="" type="checkbox"/> 合格																	
<input type="checkbox"/> 不合格																	
监理(建设)单位		施工单位															
张春生		张月潮															
技术负责人		质量员															
张月潮		张月潮															

本表由施工单位填写并保存。

苗木进场检验记录 (G 地块)

苗木进场检验记录 表C3-9		资料编号	01-04-C3-003													
工程名称	北京市密云区穆家峪镇新农村林地村棚户区改造项目新农村回迁安置房园林绿化工程															
施工单位	北京住总第四开发建设有限公司 北京大墅绿化有限责任公司															
供应单位	通化市林峰园林绿化工程有限公司	起苗日期	2022年11月18日													
		进场日期	2022年11月18日													
标准要求:																
《城市园林绿化用植物材料木本苗》DB11/T 211-2003 《园林绿化工程施工及验收规范》DB11/T 212-2017																
品种	检查内容															
	高度	胸径	土球	苗龄	冠径	分枝点	主枝数	主枝长	根系	竹鞭长	幼芽	病虫害	损伤度	纯净度	蓬径	
白蜡	12-15cm	/	/	/	/	/	/	发达	/	/	/	/	无	无	合格	/
榆叶梅	1.8m	/	/	/	/	/	/	发达	/	/	/	/	无	无	合格	/
金银木	1.5m	/	/	/	/	/	/	发达	/	/	/	/	无	无	合格	/
元宝枫	12-15cm	/	/	/	/	/	/	发达	/	/	/	/	无	无	合格	/
云杉	2.5m	/	/	/	/	/	/	发达	/	/	/	/	无	无	合格	/
检查数量	全数检查			检查方法			尺量、观察、植物检疫证									
检查结论:																
<input checked="" type="checkbox"/> 合格																
<input type="checkbox"/> 不合格																
监理(建设)单位		施工单位														
张春生		技术负责人: 张朝														
		质量员: 张朝														

本表由施工单位填写并保存。

67

苗木进场检验记录 表C3-9		资料编号	01-04-C3-006													
工程名称	北京市密云区穆家峪镇新农村林地村棚户区改造项目新农村回迁安置房园林绿化工程															
施工单位	北京住总第四开发建设有限公司 北京大墅绿化有限责任公司															
供应单位	通化市林峰园林绿化工程有限公司	起苗日期	2022年11月18日													
		进场日期	2022年11月18日													
标准要求:																
《城市园林绿化用植物材料木本苗》DB11/T 211-2003 《园林绿化工程施工及验收规范》DB11/T 212-2017																
品种	检查内容															
	高度	胸径	土球	苗龄	冠径	分枝点	主枝数	主枝长	根系	竹鞭长	幼芽	病虫害	损伤度	纯净度	蓬径	
榆叶梅	1.8m	/	/	/	/	/	/	发达	/	/	/	/	无	无	合格	/
金银木	1.5m	/	/	/	/	/	/	发达	/	/	/	/	无	无	合格	/
元宝枫	12-15cm	/	/	/	/	/	/	发达	/	/	/	/	无	无	合格	/
云杉	2.5m	/	/	/	/	/	/	发达	/	/	/	/	无	无	合格	/
检查数量	全数检查			检查方法			尺量、观察、植物检疫证									
检查结论:																
<input checked="" type="checkbox"/> 合格																
<input type="checkbox"/> 不合格																
监理(建设)单位		施工单位														
张春生		技术负责人: 张朝														
		质量员: 张朝														

本表由施工单位填写并保存。

68

苗木进场检验记录 (G 地块)

苗木进场检验记录 (G 地块)

喷灌管沟及井室检验批质量验收记录			
单位工程名称	北京市密云区穆家峪镇新农村林地村棚户区改造项目新农村回迁安置房园林绿化工程		
施工单位	北京住总第四开发建设有限公司		
分包单位	北京中顺顺通建设工程有限公司		
施工执行标准名称及编号	《园林绿化工程施工及验收规范》(DB11/212-2017)		
主控项目	喷灌管沟开挖深度	第5.42.2.1条	符合设计及规范要求
	管沟的基层处理	第5.42.2.2条	符合规范要求
	管沟的标识应清晰、坚固耐用	第5.42.2.3条	符合规范要求
一般项目	管沟回填	第5.42.3.1条	管沟内应平整坚实,无淤积、杂物,沟槽底应满足施工要求
	管沟回填土的密实	第5.42.3.2条	符合设计及规范要求
	阀门井种植物施工	第5.42.3.3条	符合设计及规范的要求
	阀门井标识及铭牌位置	第5.42.3.4条	符合设计及规范的要求
施工单位检查评定结果	主控项目全部合格,一般项目符合设计及施工规范要求		
监理单位验收结论	同意验收		

节水灌溉隐蔽验收记录 (G 地块)

隐蔽工程检查记录 表C5-2		资料编号	01-04-C5-001
工程名称	北京市密云区穆家峪镇新农村林地村棚户区改造项目新农村回迁安置房园林绿化工程		
施工单位	北京住总第四开发建设有限公司 北京大墅绿化有限责任公司		
隐蔽部位	天目球花 (H1.5m 21株)	隐蔽项目	种植穴
检查内容	种植穴隐蔽内容如下: 1. 种植穴的位置正确; 2. 种植穴的深度70-80cm,种植穴直径90-100cm; 3. 种植穴内清理干净,无杂物; 4. 种植穴土质符合种植要求。 同意隐蔽		
检查及处理意见	经检查,种植穴的规格、土质、位置符合设计要求,同意进行下一道工序。		
复查结果	检查日期: 2022年10月13日		
监理单位	设计单位	施工单位	
张春生		张朝	

本表由施工单位填写,建设、设计、监理单位保存。

绿化苗木栽植隐蔽验收记录 (G 地块)

隐蔽工程检查记录 表C5-2		资料编号	01-04-C5-001
工程名称	北京市密云区穆家峪镇新农村刘林池村棚户区改造项目新农村回迁地块M00-0400-0005 (G地块) 地块回迁安置房(施工) 小市政工程		
施工单位	北京住总第四开发建设有限公司		
隐蔽部位	灌溉管线安装	隐蔽项目	管道安装
隐蔽内容	1. 灌溉系统管材采用给水PE75、63、50、25管材, 管径走向和长度符合施工图纸要求; 2. 管材厂家质量证明文件齐全, 进场检验合格; 3. 给水管材采用热熔及专用管件连接, 管道埋设深度符合设计要求; 4. 管道坡度 ≥ 0.003 坡度向阀门井或泄水井找坡; 5. 绿化浇灌给水试验压力为0.6MPa, 试验合格。		
检查及处理意见	经检查: 灌溉排水管道安装符合设计要求及规范要求。 检查日期: 2022年10月11日		
复查结果	复查日期: 年 月 日		
监理(建设)单位	设计单位	施工单位	
李咏钢		张翔	

本表由施工单位填写, 建设单位、施工单位保存。

隐蔽工程检查记录 表C5-2		资料编号	01-04-C5-003
工程名称	北京市密云区穆家峪镇新农村刘林池村棚户区改造项目新农村回迁地块M00-0400-0005 (G地块) 地块回迁安置房园林绿化工程		
施工单位	北京住总第四开发建设有限公司 北京大墅绿化有限责任公司		
隐蔽部位	山桃 (D8cm 110株)	隐蔽项目	种植穴
隐蔽内容	种植穴隐蔽内容如下: 1. 种植穴位置正确; 2. 种植穴的深度80-90cm, 种植穴直径100-110cm; 3. 种植穴清理干净, 无杂物; 4. 种植穴土质符合种植要求。 同意隐蔽		
检查及处理意见	经检查: 种植穴的规格、土质、位置符合设计要求, 同意进行下一道工序。 检查日期: 2022年10月13日		
复查结果	复查日期: 年 月 日		
监理(建设)单位	设计单位	施工单位	
李咏钢		张翔	

本表由施工单位填写, 建设单位、施工单位保存。

节水灌溉隐蔽验收记录 (G地块)

绿化苗木栽植隐蔽验收记录 (G地块)

隐蔽工程检查记录 表C5-2		资料编号	01-04-C5-001
工程名称	北京市密云区穆家峪镇新农村刘林池村棚户区改造项目新农村回迁地块M00-0400-0005 (G地块) 地块回迁安置房园林绿化工程		
施工单位	北京住总第四开发建设有限公司 北京大墅绿化有限责任公司		
隐蔽部位	天目绿花 (H1.5m 218株)	隐蔽项目	种植穴
隐蔽内容	种植穴隐蔽内容如下: 1. 种植穴的位置正确; 2. 种植穴的深度70-80cm, 种植穴直径90-100cm; 3. 种植穴清理干净, 无杂物; 4. 种植穴土质符合种植要求。 同意隐蔽		
检查及处理意见	经检查: 种植穴的规格、土质、位置符合设计要求, 同意进行下一道工序。 检查日期: 2022年10月13日		
复查结果	复查日期: 年 月 日		
监理(建设)单位	设计单位	施工单位	
李咏钢		张翔	

本表由施工单位填写, 建设单位、施工单位保存。

隐蔽工程检查记录 表C5-2		资料编号	01-04-C5-001
工程名称	北京市密云区穆家峪镇新农村刘林池村棚户区改造项目新农村回迁地块M00-0400-0005 (G地块) 地块回迁安置房(施工) 小市政工程		
施工单位	北京住总第四开发建设有限公司		
隐蔽部位	灌溉管线安装	隐蔽项目	管道安装
隐蔽内容	1. 灌溉系统管材采用给水PE75、63、50、25管材, 管径走向和长度符合施工图纸要求; 2. 管材厂家质量证明文件齐全, 进场检验合格; 3. 给水管材采用热熔及专用管件连接, 管道埋设深度符合设计要求; 4. 管道坡度 ≥ 0.003 坡度向阀门井或泄水井找坡; 5. 绿化浇灌给水试验压力为0.6MPa, 试验合格。		
检查及处理意见	经检查: 灌溉排水管道安装符合设计要求及规范要求。 检查日期: 2022年10月11日		
复查结果	复查日期: 年 月 日		
监理(建设)单位	设计单位	施工单位	
李咏钢		张翔	

本表由施工单位填写, 建设单位、施工单位保存。

绿化苗木栽植隐蔽验收记录 (G地块)

节水灌溉工程质量验收记录 (G地块)

整理绿化用地检验批质量验收记录

单位工程名称	北京丰台区绿草园绿化工程(材料)材料验收记录(分地块) 整理绿化用地		分项工程名称	整理绿化用地	资料编号	01-01-01-002
施工单位	北京住总第四开发建设有限公司			项目负责人	刘辉	
分包单位	北京大墅绿化有限责任公司			项目负责人	秦磊	
施工执行标准名称及编号	《园林绿化工程施工及验收规范》(DB11/T212-2017)			验收部位	红王子锦带、连翘、卫矛球、小叶黄杨球	
主控项目	质量验收规范的规定		施工单位检查评定记录		监理单位验收记录	
	1	场地清理	第5.1.2.1条	现场清理干净,无垃圾及有害污染物	符合要求	
一般项目	2	标高及平整度	设计要求	符合设计要求,无积水、洼坑	符合要求	
	1	种植土	第5.1.3条	对粘土层、淤泥做清除换土	符合要求	
施工单位检查结果		主控项目全部合格,一般项目符合设计及施工规范要求 专业质量员: 满瑞文 2022年10月11日				
监理单位(建设)单位验收结论		同意验收 监理工程师: 郝春元 (建设单位项目专业技术负责人) 2022年10月11日				

绿化工程质量验收记录(G地块)

材料、构配件进场检验记录 (表 C3-2-1)				编号	JS-00-00-C3-005	
工程名称		回迁安置房小市政工程		进场日期	2022年7月3日	
施工单位		北京住总第一开发建设有限公司		分包单位	江西景观建设集团有限公司	
序号	名称	规格型号	进场数量	生产厂家	质量证明文件核查	外观检验结果
1	闸阀	DN200-FN10	2个	武汉大禹阀门股份有限公司	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不需复验 <input checked="" type="checkbox"/> 复验合格 <input type="checkbox"/> 复验不合格 <input type="checkbox"/>
2	闸阀	DN80-FN10	2个	武汉大禹阀门股份有限公司	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不需复验 <input checked="" type="checkbox"/> 复验合格 <input type="checkbox"/> 复验不合格 <input type="checkbox"/>
3	闸阀	DN100-FN10	22个	武汉大禹阀门股份有限公司	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不需复验 <input checked="" type="checkbox"/> 复验合格 <input type="checkbox"/> 复验不合格 <input type="checkbox"/>
4	闸阀	DN150-FN10	2个	武汉大禹阀门股份有限公司	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不需复验 <input checked="" type="checkbox"/> 复验合格 <input type="checkbox"/> 复验不合格 <input type="checkbox"/>
施工单位检查意见: 外观及质量证明文件: 符合要求 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合要求 <input type="checkbox"/> 日期: 2022年7月3日 需要复验项目的复验结论: 符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求 <input type="checkbox"/> 日期: 年 月 日 附件共(24)页 监理单位审查意见: 符合要求,同意使用 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合要求,进场 <input type="checkbox"/> 日期: 2022年7月3日 原件存放与同一项日期 复印件与原件一致 抄件人 满文 日期:						
签字栏		施工单位材料验收负责人	分包单位材料验收负责人	专业监理工程师		
制表日期		2022年7月3日				

H地块节水灌溉闸阀材料进场检验记录

材料、构配件进场检验记录 (表 C3-2-1)				编号	JS-00-00-C3-006	
工程名称		回迁安置房小市政工程		进场日期	2022年7月5日	
施工单位		北京住总第一开发建设有限公司		分包单位		
序号	名称	规格型号	进场数量	生产厂家	质量证明文件核查	外观检验结果
5	液体输送用钢塑复合管(内衬聚乙烯管)白色	SP-C-11E-DN40	210m	天津市利达钢管集团有限公司	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不需复验 <input checked="" type="checkbox"/> 复验合格 <input type="checkbox"/> 复验不合格 <input type="checkbox"/>
6	单膜片低阻节流防止器	DN200	1个	天津市国威给排水设备制造有限公司	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不需复验 <input checked="" type="checkbox"/> 复验合格 <input type="checkbox"/> 复验不合格 <input type="checkbox"/>
7	单膜片低阻节流防止器	DN50	1个	天津市国威给排水设备制造有限公司	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不需复验 <input checked="" type="checkbox"/> 复验合格 <input type="checkbox"/> 复验不合格 <input type="checkbox"/>
施工单位检查意见: 外观及质量证明文件: 符合要求 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合要求 <input type="checkbox"/> 日期: 2022年7月5日 需要复验项目的复验结论: 符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求 <input type="checkbox"/> 日期: 年 月 日 附件共(22)页 监理单位审查意见: 符合要求,同意使用 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合要求,进场 <input type="checkbox"/> 日期: 2022年7月5日 原件存放与同一项日期 复印件与原件一致 抄件人 满文 日期:						
签字栏		施工单位材料验收负责人	分包单位材料验收负责人	专业监理工程师		
制表日期		2022年7月5日				

H地块节水灌溉流体输送用钢塑复合管材料进场检验记录

苗木进场检验记录表C3-9		资料编号	01-04-C3-001									
工程名称	回迁安置房绿化工程											
施工单位	北京住总第一开发建设有限公司											
供应单位	怀来众泽苗木种植专业合作社	起苗日期	2022年08月01日									
		进场日期	2022年08月01日									
标准要求: 《城市园林绿化用植物材料木本苗》 DB11/T 211-2003 《园林绿化工程施工及验收规范》 DB11/T 212-2017												
检查内容												
品种	高度	胸径	土球	冠径	分枝点	主枝数	主枝长	竹类	竹类	竹类	竹类	竹类
八棱海棠	4-4.5	12-15	96	/	2.5-3	<0.5	/	/	发达	/	/	/
山桃	>3	8-10	70	/	1.8-2	<0.5	/	/	发达	/	/	/
检查数量 全数检查 检查方法 尺量、观察、植物检疫证												
检查结论: <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格												
监理(建设)单位						施工单位						
技术负责人 韩国银						质量员 祁丹						

H地块苗木进场检验记录

苗木进场检验记录表C3-9		资料编号	01-04-C3-003									
工程名称	回迁安置房绿化工程											
施工单位	北京住总第一开发建设有限公司											
供应单位	博野县恒诚苗圃场	起苗日期	2022年08月04日									
		进场日期	2022年08月04日									
标准要求: 《城市园林绿化用植物材料木本苗》 DB11/T 211-2003 《园林绿化工程施工及验收规范》 DB11/T 212-2017												
检查内容												
品种	高度	胸径	土球	冠径	分枝点	主枝数	主枝长	竹类	竹类	竹类	竹类	竹类
华北紫丁香	1.8-2	/	50	/	1.8-2	/	/	/	发达	/	/	/
紫叶李	>3	8-10	60	/	1.8-2	<0.4	/	/	发达	/	/	/
检查数量 全数检查 检查方法 尺量、观察、植物检疫证												
检查结论: <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格												
监理(建设)单位						施工单位						
技术负责人 韩国银						质量员 祁丹						





H地块苗木进场检验记录

苗木进场检验记录表C3-9		资料编号	01-04-C3-004									
工程名称	回迁安置房绿化工程											
施工单位	北京住总第一开发建设有限公司											
供应单位	博野县恒诚苗圃场	起苗日期	2022年08月03日									
		进场日期	2022年08月03日									
标准要求: 《城市园林绿化用植物材料木本苗》 DB11/T 211-2003 《园林绿化工程施工及验收规范》 DB11/T 212-2017												
检查内容												
品种	高度	胸径	土球	冠径	分枝点	主枝数	主枝长	竹类	竹类	竹类	竹类	竹类
金元宝	>1.5	10-12	60	/	>1.5	/	/	/	发达	/	/	/
紫叶李	>1.8	/	50	/	>1.6	/	/	/	发达	/	/	/
检查数量 全数检查 检查方法 尺量、观察、植物检疫证												
检查结论: <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格												
监理(建设)单位						施工单位						
技术负责人 韩国银						质量员 祁丹						

H地块苗木进场检验记录





隐蔽工程检查记录表C5-2		资料编号	01-04-C5-001
工程名称	回迁安置房绿化工程		
施工单位	北京住总第一开发建设有限公司		
隐蔽部位	华北紫丁香、紫叶李	隐蔽项目	种植穴、土球
检查内容	种植穴深度、直径符合设计规范要求; 树木入穴定位后剔除土球外杂物,不得损伤树体。		
检查结论	合格		
检查日期	2022年08月05日		
复查日期	年 月 日		
监理(建设)单位	设计单位	施工单位	
技术负责人 韩国银		质量员 祁丹	

绿化苗木栽植隐蔽验收记录

数字图文记录 (建设工程质量检查照片) (表CS-1-4)				编号	09-09-CS-001
工程名称	回迁安置房绿化工程				
工程部位	苗木种植				
施工单位	北京金诚园林绿化工程有限公司	拍照人	李志斌		
监理单位	北京方正建设工程管理有限公司	见证人	李金鹏		
				苗木进场	
				苗木进场	
监理单位		施工单位		形成日期	2022年08月11日



1. 本表由施工单位填报;
2. 本表可根据合同要求和工程特点, 适当调整。

H 地块苗木进场数字图文记录

数字图文记录 (建设工程质量检查照片) (表CS-1-4)				编号	09-09-CS-002
工程名称	回迁安置房绿化工程				
工程部位	苗木种植				
施工单位	北京金诚园林绿化工程有限公司	拍照人	李志斌		
监理单位	北京方正建设工程管理有限公司	见证人	李金鹏		
				苗木	
				苗木	
监理单位		施工单位		形成日期	2022年08月11日




1. 本表由施工单位填报;
2. 本表可根据合同要求和工程特点, 适当调整。

H 地块苗木进场数字图文记录

(建设工程质量检查照片) (表CS-1-4)				编号	03-01-CS-004
工程名称	回迁安置房小市政工程				
工程部位	5#楼南侧, 9#楼北侧主管线及支线				
施工单位	北京住总第一开发建设有限公司	拍照人	卜英杰		
监理单位	北京方正建设工程管理有限公司	见证人	张宝玉		
				井室砌筑	
照片粘贴处					
监理单位		施工单位		形成日期	2022年7月11日

1. 本表由施工单位填报;
2. 本表可根据合同要求和工程特点, 适当调整。

H 地块节水灌溉隐蔽验收记录

隐蔽工程检查记录 (表CS-1-2)				编号	03-01-CS-004
工程名称	回迁安置房小市政工程				
施工单位	北京住总第一开发建设有限公司				
分包单位	江西景观建设集团有限公司				
隐蔽部位	5#楼南侧, 9#楼北侧主管线及支线	隐蔽项目	井室		
内容	<p>1. 水表井、阀门井、消火栓井等井室做法按照《室外给水管道附属构筑物》05SS602图集的要求进行砌筑。</p> <p>2. 勾缝、空架、抹三角灰均用1:2防水水泥砂浆。</p> <p>3. 井内预埋1:2防水水泥砂浆抹面厚度不小于20mm。</p> <p>4. 砖砌体材料品种、规格、强度等级、砌筑砂浆强度等级符合设计要求。</p> <p>5. 井壁抹面密实平整, 无空鼓、裂缝等现象。</p> <p>6. 井室内踏步位置正确、牢固。</p> <p>7. 井盖、座规格符合设计要求, 安装稳固。</p>				
检查情况	经检查, 符合设计要求及《排水管(渠)工程施工质量验收标准》DB11/T 1071-2014, 同意进行下一道工序。				
检查日期:	2022年7月11日				
检查人:	卜英杰				
复查人:					
复查日期:	年 月 日				
监理单位		施工单位		分包单位	

1. 本表由施工单位填报;
2. 本表可根据合同要求和工程特点, 适当调整。

H 地块节水灌溉隐蔽验收记录

隐蔽工程检查记录 (表C5-1-2)		编号	03-01-C5-008
工程名称	回迁安置房小市政工程		
施工单位	北京住总第一开发建设有限公司		
分包单位	江西景观建设集团有限公司		
隐蔽部位	15#、16#楼北侧主管线及支线	隐蔽项目	井室
验收内容	1、雨污水井室做法按照《室外给排水管道附属构筑物》05S502图集的要求进行砌筑。 2、勾缝、抹灰、抹三角灰均用1:2防水水泥砂浆。 3、井内埋设120雨水管砂浆抹面厚度为20mm。 4、砖砌体砌筑材料品种、规格、强度等级、砌筑水泥砂浆强度符合设计要求。 5、井壁抹灰密实平整，无空鼓、裂缝等现象。 6、井室内部位置正确，牢固。 7、井盖、座规格符合设计要求，安装稳固。		
检查情况	经检查，符合设计要求及《排水管(渠)工程施工质量验收标准》DB11/T 1071-2014，同意进行下一道工序。		
检查日期	2022年7月23日		
复查日期	年月日		
监理单位	施工单位	分包单位	
张	张	张	

H地块节水灌溉隐蔽验收记录

隐蔽工程检查记录 表C5-2		资料编号	03-04-C5-002
工程名称	回迁安置房绿化工程		
施工单位	北京住总第一开发建设有限公司		
隐蔽部位	元宝枫、白皮松、白蜡	隐蔽项目	种植穴、土壤
验收内容	1、种植穴深度、直径符合设计图纸要求。 2、穴内埋设120雨水管砂浆抹面厚度为20mm。 3、种植穴土质疏松，无建筑垃圾。		
检查情况	经检查，树木穴定位符合设计及《园林绿化工程施工及验收规范》(DB11/T 212-2017)要求，同意进入下一道工序施工。		
检查日期	2022年08月03日		
复查日期	年月日		
监理单位	设计单位	施工单位	
张	张	张	

H地块绿化苗木栽植隐蔽验收记录

规划绿地情况说明

回迁安置房工程范围内绿地面积 21183.42 平方米，绿化率为 40.6%，散落在住宅楼间多处，约 60 余处，其中灌木 2,349 株，地被约为 7,848.76 平方米。我单位组织相关单位进行全面检查，经查本工程已按规划许可中注明规划绿地情况施工完成，附属绿化工程符合设计方案要求，工程验收合格。

建设单位：北京住总绿都投资开发有限公司
 项目负责人：林 2022年8月25日

设计单位：北京市住宅建筑设计研究院有限公司
 项目负责人：王 2022年8月25日

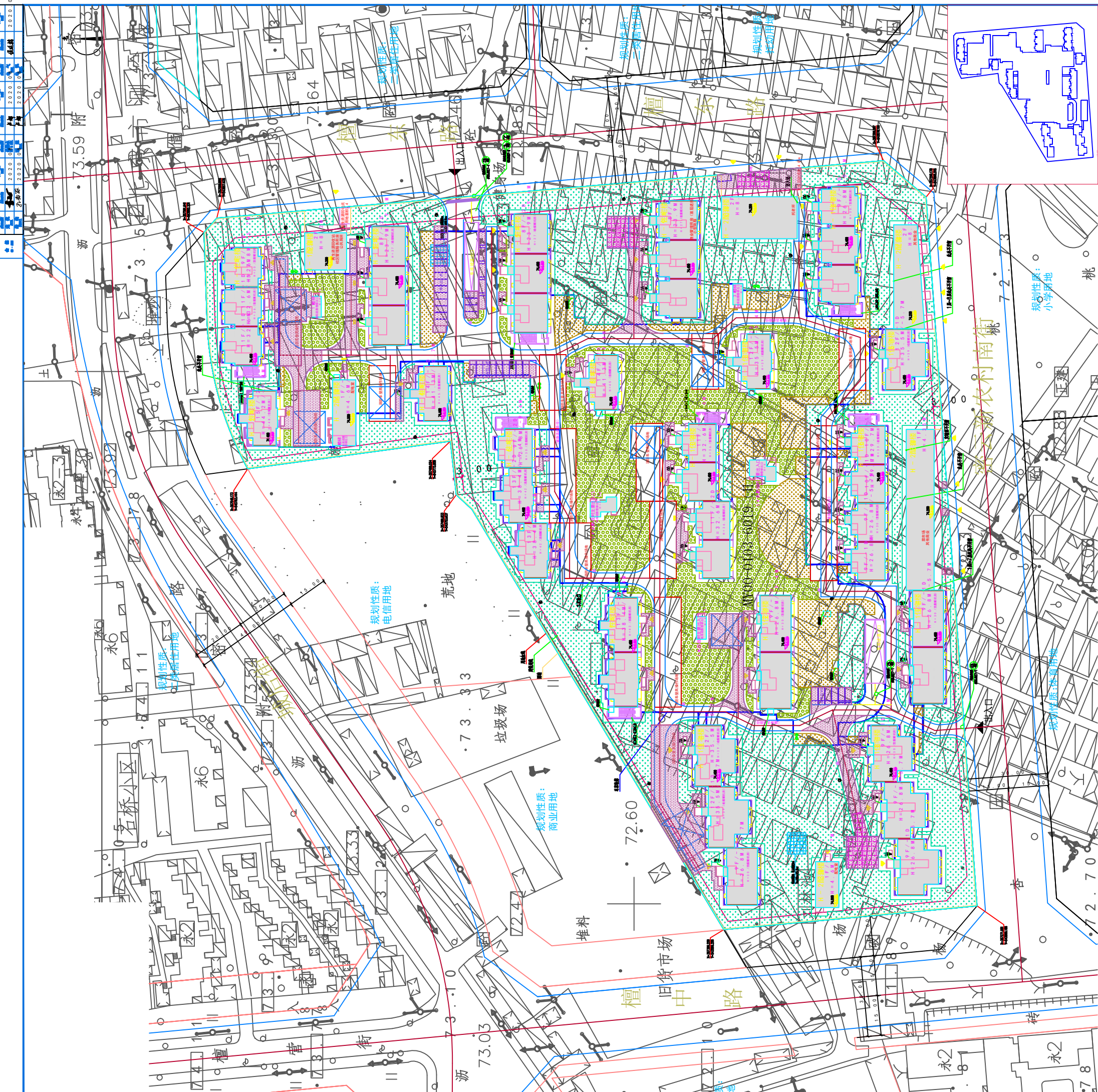
监理单位：北京方正建设工程管理有限公司
 项目负责人：张 2022年8月25日

施工单位：北京住总第一开发建设有限公司
 项目负责人：李 2022年8月25日

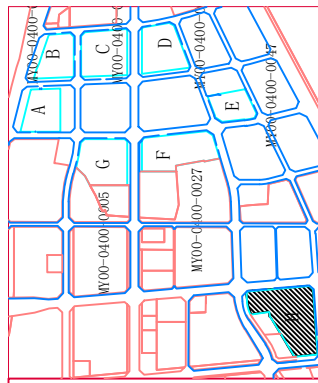
绿化工程质量验收记录

单位(子单位)工程质量竣工验收记录 (表C8-1)		编号	00-00-C8-001
工程名称	回迁安置房小市政工程	合同造价	万元
施工单位	北京住总第一开发建设有限公司	项目经理	申晓斌
施工单位技术负责人	卫民	项目技术负责人	李俊杰
监理单位	北京方正建设工程管理有限公司	总监理工程师	路玉滨
结构类型	/	开工日期	年月日
验收范围和数量	中水、消防、喷淋工程、污水工程、雨水工程、弱电工程、庭院工程等。		
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)	验收结论 (监理或建设单位填写)
1	分部工程	共 11 分部，经查 11 分部，符合标准及设计要求 11 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 7 项，经审查符合要求 7 项。	合格
3	安全和主要使用功能抽查结果	共抽查 6 项，符合要求 6 项。	合格
4	安全和主要使用功能抽查结论	共抽查 6 项，符合要求 6 项，其中经处理后符合要求 0 项。	合格
5	观感质量验收	共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 0 项。	号
6	综合验收结论 (建设单位填写)	合格	
参加验收单位	建设单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)
项目负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位负责人(或项目经理)、总监理工程师
林	王	李	张
竣工验收日期	2022年8月27日		

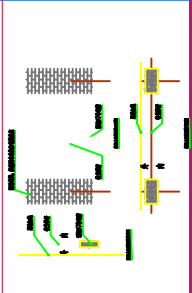
节水灌溉工程质量验收记录



MY00-01 软农安置地软总平面图 1:500



工程位置图



图例	说明
[Symbol]	道路
[Symbol]	规划红线
[Symbol]	规划绿线
[Symbol]	规划紫线
[Symbol]	规划黄线
[Symbol]	规划蓝线
[Symbol]	规划绿线
[Symbol]	规划紫线
[Symbol]	规划黄线
[Symbol]	规划蓝线
[Symbol]	规划绿线
[Symbol]	规划紫线
[Symbol]	规划黄线
[Symbol]	规划蓝线

编制人	赵智勇	审核	赵智勇
设计人	慈斌斌	审核	慈斌斌
绘图人	彭彦	审核	彭彦
	彭彦	审核	彭彦
	慈斌斌	审核	慈斌斌
	李海燕	审核	李海燕
	刘海鹏	审核	刘海鹏
项目名称	北京市密云区韩家峪镇新农村刘林地棚户区改造项目(回迁安置房项目)一期(0101-0109) (B)		
图名	通用图		
图号	总平面图 (B)		
日期	2019-01-01-T		
比例	01		
专业	建筑		
日期	2020.08		
页次	共 1 页		



2022年08月



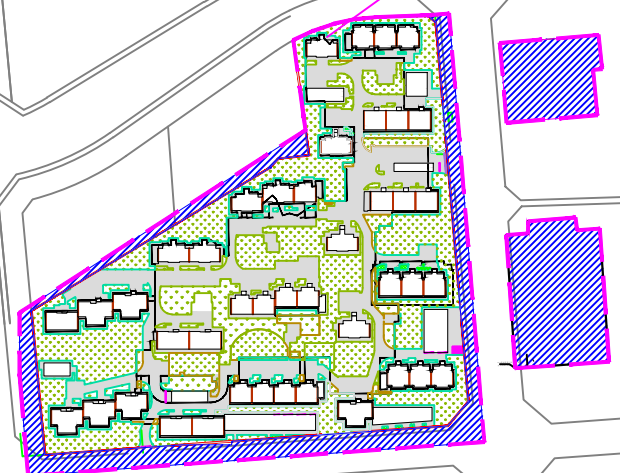
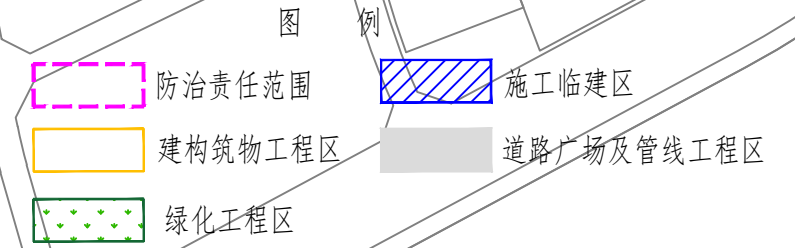
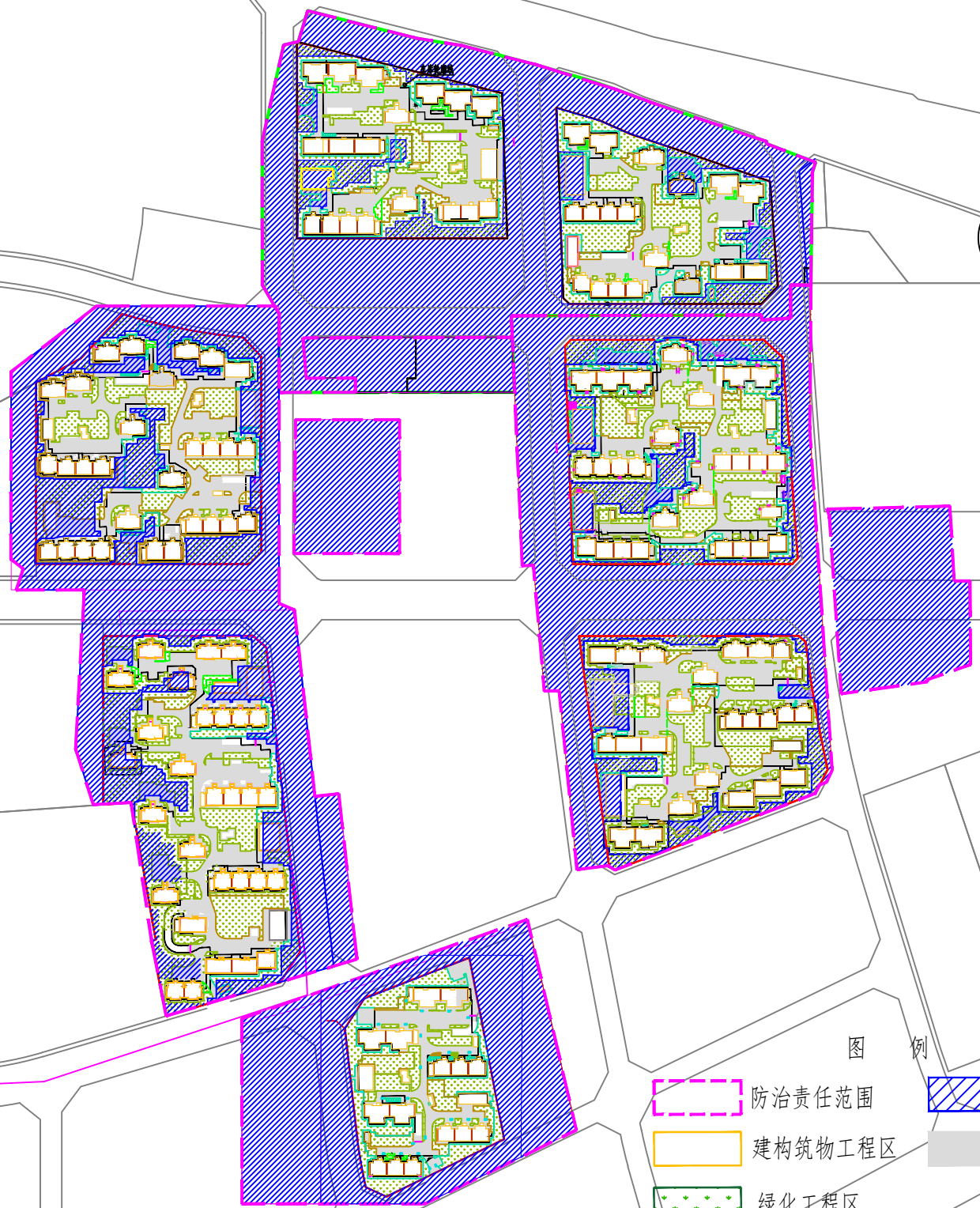
ABFGH 地块 2023 年 5 月



H 地块 2023 年 5 月

项目水土流失防治分区统计表

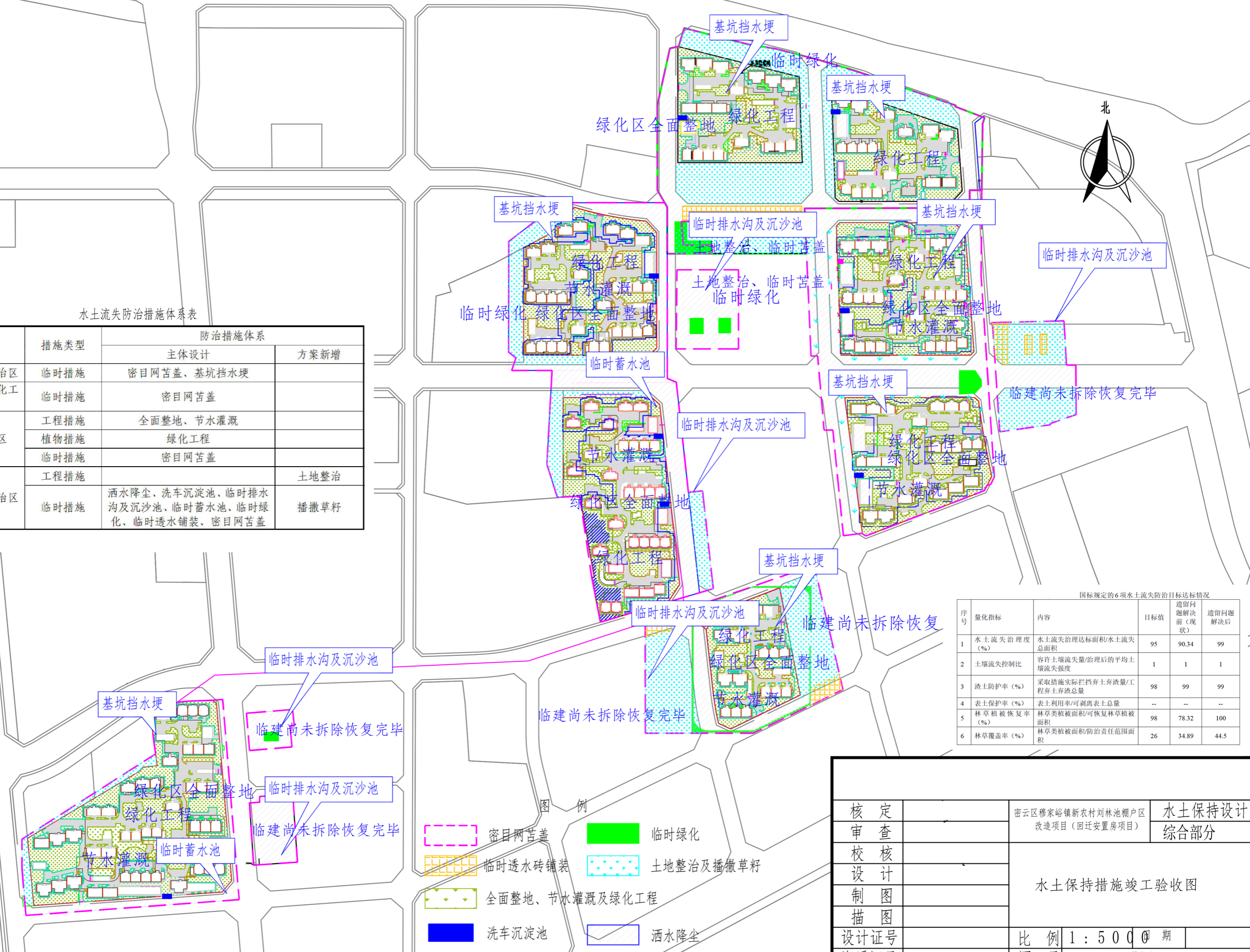
序号	防治分区	内容	面积 (hm ²)
1	建构筑物工程防治区	住宅楼、配套公建楼	5.3
2	道路广场及管线工程防治区	车行道、人行道、室外运动场地、地上停车位及管线等	10.83
3	绿化工程防治区	绿化区域	9.84
4	施工临建防治区	施工便道及施工生产区、施工生活办公区	24.34 (4.07)



北京林丰源生态环境规划设计院有限公司			
核定	周连刚	密云区穆家峪镇新农村刘林池棚户区改造项目(回迁安置房项目)	水土保持设计综合部分
审查	周连刚		
校核	王少松		
设计	侯巍		水土流失防治责任范围及防治分区图
制图	杨强		
描图	不明		
设计证号		比例	1:500 日期 2022.1
资质证号	水保方案(京)字第0012	图号	附图10

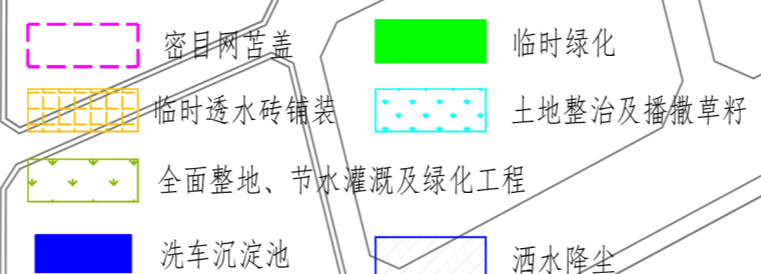
水土流失防治措施体系表

防治分区	措施类型	防治措施体系	
		主体设计	方案新增
建构筑物工程防治区	临时措施	密目网苫盖、基坑挡水堰	
道路广场及管绿化工程防治区	临时措施	密目网苫盖	
绿化工程防治区	工程措施	全面整地、节水灌溉	
	植物措施	绿化工程	
	临时措施	密目网苫盖	
施工临建工程防治区	工程措施		土地整治
	临时措施	洒水降尘、洗车沉淀池、临时排水沟及沉沙池、临时蓄水池、临时绿化、临时透水铺装、密目网苫盖	播撒草籽



国标规定的6项水土流失防治目标达标情况

序号	量化指标	内容	目标值	遗留问题 解决前(现状)	遗留问题 解决后
1	水土流失治理度(%)	水土流失治理达标面积/水土流失总面积	95	90.34	99
2	土壤流失控制比	容许土壤流失量/治理后的平均土壤流失强度	1	1	1
3	渣土防护率(%)	采取措施实际拦挡弃土弃渣量/工程弃土弃渣总量	98	99	99
4	表土保护率(%)	表土利用率/可剥离表土总量	--	--	--
5	林草植被恢复率(%)	林草类植被面积/可恢复林草植被面积	98	78.32	100
6	林草覆盖率(%)	林草类植被面积/防治责任范围面积	26	34.89	44.5



核定	密云区穆家峪镇新农村刘林池棚户区改造项目(回迁安置房项目)	水土保持设计综合部分
审核		
校核		
设计		
制图		
设计证号	比例 1:500	日期
资质证号	2	图号 附图1.1

水土保持措施竣工验收图

