

# 北京市生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 北京市昌平区未来科技城北区 A-21 地块商业  
金融项目

项目编号 \_\_\_\_\_

建设地点 北京市昌平区

验收单位 北京未来科学城发展集团有限公司

2023年11月11日

## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	北京市昌平区未来科技城北区 A-21 地块商业金融项目	行业类别	房地产
主管部门 (或主要投资方)	北京未来科学城发展集团有限公司	项目性质	新建
水土保持方案(或水影响评价文件)批复机关、文号及时间	北京市水务局、京水行许字[2012]第 150 号、2012 年 5 月 15 日		
水土保持方案(或水影响评价文件)变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	北京市发展和改革委员会、住房城乡建设委员会、京发改[2013]1587 号、2013 年 8 月 9 日		
项目建设起止时间	2016 年 8 月—2023 年 8 月		
水土保持方案(或水影响评价文件)编制单位	北京江河中基勘测设计有限公司		
水土保持初步设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司		
水土保持监测单位	北京林淼生态环境技术有限公司		
水土保持施工单位	中国建筑第八工程局有限公司 北京绿迪源园林绿化有限责任公司		
工程监理单位	北京共筑天成工程建设监理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	北京林淼生态环境技术有限公司		
水土保持设施管护单位	北京绿迪源园林绿化有限责任公司		
验收材料公示网址	<a href="http://lmecology.com/">http://lmecology.com/</a>		

## 二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保[2017]365号）和《北京市水务局关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收工作的通知》（京水务郊[2018]53号），北京未来科学城发展集团有限公司于2023年11月11日主持召开了“北京市昌平区未来科技城北A-21地块商业金融项目水土保持设施验收会”。参加会议的有北京林森生态环境技术有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、北京绿迪源园林绿化有限责任公司、北京共筑天成工程建设监理有限公司等单位的代表与专家，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表检查了工程现场，查阅了技术资料，听取了建设单位、水土保持监测单位、验收报告编制单位的汇报，经质询、讨论，形成了北京市昌平区未来科技城北A-21地块商业金融项目水土保持设施验收意见。

### （一）项目概况

本项目总占地面积 $5.24\text{hm}^2$ ，其中建设用地面积 $4.49\text{hm}^2$ ，代征绿地面积 $0.75\text{hm}^2$ ，均为永久占地。建筑物工程区用地 $1.57\text{hm}^2$ ，道路管线及硬化地面工程区占地面积 $1.65\text{hm}^2$ ，公共绿地区占地面积 $1.27\text{hm}^2$ ，代征绿地区位于项目区西侧，占地面积 $0.75\text{hm}^2$ 。代征绿地由建设单位组织建设，工程建成后交城市相应行政主管部门实施后期管理。

本项目于2016年8月开工，于2023年8月完工。项目总投资142048万元，资金由建设单位自筹。

## （二）水土保持方案批复情况

2012年5月15日，北京市水务局对北京市昌平区未来科技城北区 A-21 地块商业金融项目水土保持方案报告书进行批复，批复文号“京水行许字[2012]第 150 号”批复的水土流失防治责任范围 5.44hm<sup>2</sup>，验收范围为 5.24hm<sup>2</sup>。

## （三）水土保持初步设计情况

2013年8月9日，北京市发展和改革委员会、住房城乡建设委员会以“京发改[2013]1587号”对本项目主体设计进行了批复。

## （四）水土保持监测情况

2016年10月，建设单位委托北京林森生态环境技术有限公司开展水土保持监测工作。根据《水土保持监测总结报告》，扰动土地整治率 100%，水土流失总治理度 100%，土壤流失控制比 1.33，拦渣率 99%，林草植被恢复率 100%，林草覆盖率 44.27%，达到了水土保持方案确定的水土流失防治目标值。

## （五）验收报告编制情况和主要结论

2023年8月，建设单位委托北京林森生态环境技术有限公司承担水土保持设施验收报告编制工作；2023年10月，北京林森生态环境技术有限公司提交了《北京市昌平区未来科技城北区 A-21 地块商业金融项目水土保持设施验收报告》，认为北京市昌平区未来科技城北区 A-21 地块商业金融项目水土保持设施已具备竣工自主验收条件。

## （六）验收结论

验收组认为：建设单位履行了水土保持法定义务，编报了水土

保持方案报告书，足额缴纳了水土保持补偿费，开展了水土保持监测、设施验收等工作，完成了水土流失预防和治理任务。水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，达到水土保持设施验收相关要求，同意通过验收。

#### (七) 水土保持设施清单及其后续管护要求

本项目各项措施运行良好，已明确管护单位为北京未来科学城物业服务有限公司，可以确保水土保持设施正常运行和发挥效益。

主要水土保持设施清单					
工程设施	雨水调蓄池	容积 (m <sup>3</sup> )	座数	汇水面积	材质
		1000	2	5.24hm <sup>2</sup>	塑料模块 (聚丙烯)
	透水铺装面积 (hm <sup>2</sup> )		1.26		
植物措施	景观绿化 (hm <sup>2</sup> )		2.02		
	屋顶绿化 (hm <sup>2</sup> )		0.30		

附：水土保持设施竣工验收图

### 三、验收组成员签字表

分工	姓名	单 位	职务/职称	签字	备注
组长	罗峻峰	北京未来科学城发展集团有限公司	项目负责人	罗峻峰	建设单位
成员	孟凡骁	北京林森生态环境技术有限公司	助理工程师	孟凡骁	验收报告 编制单位
	杨志青	北京林森生态环境技术有限公司	工 程 师	杨志青	监测单位
	樊海良	北京共筑天成工程建设监理有限公司	项目总监	樊海良	监理单位
	马宝磊	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理	马宝磊	施工单位
	马千里	北京绿迪源园林绿化有限责任公司	项目经理	马千里	
	许文良	北京未来科学城物业服务有限公司	环境部经理	许文良	水土保持 设施管护 单位
	张建军	北京林业大学	教 授	张建军	特邀专家
	宋如华	中国水土保持学会	副研究员	宋如华	

北京未来科学城发展集团有限公司  
331783



雨水调蓄池



景观绿化



屋顶绿化



透水砖铺装



分区	措施类型	措施名称	单位	完成量
建筑物工程区	工程措施	表土回覆	m <sup>2</sup>	3000
	植物措施	屋顶绿化	m <sup>2</sup>	3000
道路管线及硬化地面防治区	工程措施	透水铺装	m <sup>2</sup>	12600
公共绿地防治区	工程措施	表土回覆	m <sup>2</sup>	12700
	植物措施	雨水调蓄池	m <sup>3</sup>	1000
代征绿地防治区	工程措施	绿化措施	m <sup>2</sup>	12700
	植物措施	表土回覆	m <sup>2</sup>	7500
代征绿地防治区	工程措施	表土回覆	m <sup>2</sup>	7500
	植物措施	绿化措施	m <sup>2</sup>	7500

说明:

本项目基本落实了水土保持方案中的工程措施和植物措施,完成的水土保持工程措施和植物措施主要包括透水铺装、绿化措施等。水土保持单位工程质量等级为合格,生产建设项目水土流失防治标准均达标。因此,本项目水土保持设施达到了竣工验收的条件。

图例

	防治责任范围		透水砖铺装
	屋顶绿化		木板条铺装
	景观绿化		雨水调蓄池

北京林淼生态环境技术有限公司  
Beijing Linmiao Eco-Environmet Technology co.,LTD

核定	朱国平	北京市昌平区未来科技城北区A-21地块商业金融项目	验收	阶段
审查	朱国平		水保	部分
校核	朱国平	水土保持设施竣工验收图		
设计	王孔			
制图	王孔			
设计证号		比例	日期	2023.10
资质证号	水保方案(京)字第0013号	图号	附图	