

北京市昌平区未来科技城
北区 A-21 地块商业金融项目

水土保持设施验收报告

项目建设单位：北京未来科学城发展集团有限公司

报告编制单位：北京林森生态环境技术有限公司

2023 年 10 月

北京市昌平区未来科技城
北区 A-21 地块商业金融项目

水土保持设施验收报告



项目建设单位：北京未来科学城发展集团有限公司

报告编制单位：北京林森生态环境技术有限公司

2023 年 10 月



生产建设项目水土保持方案编制单位水平评价证书
(副本)

单位名称：北京林淼生态环境技术有限公司
法定代表人：郑志英
单位等级：★★★★★(5星)
证书编号：水保方案(京)字第0013号
有效期：自2020年10月01日至2023年09月30日

发证机构：中国水土保持学会
发证时间：2020年11月12日



地址：北京市海淀区学清路9号汇智大厦A座1107室

邮编：100083

联系人：孟凡骁

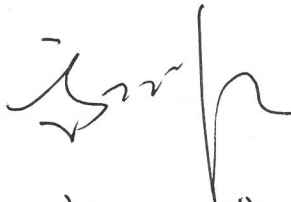
电话：18810973637


邮箱：mengfanxiao2021@163.com


北京市昌平区未来科技城北区 A-21 地块商业金融项目


水土保持设施验收报告责任页


北京林森生态环境技术有限公司


批 准: 高泗强 (高级工程师) 


核 定: 郑志英 (高级工程师) 

审 查: 马 骏 (高级工程师) 

校 核: 杨志青 (工 程 师) 

项目负责人: 孟凡骁 (助理工程师) 

编 写: 孟凡骁 (助理工程师) (第一至五章及附件、附图) 

崔佳宁 (助理工程师) (第六至七章) 

目录

前言

1.项目及项目区概况	1
1.1 项目概况.....	1
1.2 项目区概况.....	5
2.水土保持方案报告书和设计情况	7
2.1 水土保持方案报告书.....	7
2.2 水土保持方案变更.....	7
2.3 水土保持后续设计.....	8
3.水土保持方案报告书实施情况	9
3.1 水土流失防治责任范围.....	9
3.2 弃渣场设置.....	10
3.3 取土场设置.....	11
3.4 水土保持措施总体布局.....	11
3.5 水土保持设施完成情况.....	13
3.6 水土保持投资完成情况.....	19
4.水土保持工程质量	22
4.1 质量管理体系.....	22
4.2 各防治分区水土保持工程质量评定	22
4.3 总体质量评价.....	23
5.项目初期运行及水土保持效果	24
5.1 初期运行情况.....	24

5.2 水土保持效果.....	24
5.3 公众满意度调查.....	26
6.水土保持管理	28
6.1 组织领导.....	28
6.2 规章制度.....	28
6.3 建设管理.....	28
6.4 水土保持监测.....	29
6.5 水土保持监理.....	30
6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况	32
6.7 水土保持补偿费缴纳情况.....	32
6.8 水土保持设施管理维护.....	32
7.结论.....	34
7.1 结论.....	34
7.2 遗留问题安排.....	34

附件:

附件 1 项目建设及水土保持大事记

附件 2 项目立项文件

附件 3 水土保持方案报告书批复文件

附件 4 分部工程和单位工程验收签证资料

附件 5 重要水土保持单位工程验收照片

附件 6 土方消纳证明

附件 7 水土保持补偿费缴纳凭证

附图:

附图 1 主体工程总平面图

附图 2 水土流失防治责任范围图

附图 3 水土保持措施竣工验收图

附图 4 项目建设前、后遥感影像图

前言

北京市昌平区未来科技城北区 A-21 地块商业金融项目建设地点位于昌平区小汤山镇，东至创华东路，南至未来科学城滨河大道，西至未来科学城东路，北至创华北街。

本项目总占地面积 5.24hm²，其中建设用地面积 4.49hm²，代征绿地面积 0.75hm²，全部为永久占地。占用土地类型全部为裸地；项目建设用地性质为商业金融用地。

本项目于 2016 年 8 月开工，于 2023 年 8 月完工。

本项目建设总投资 142048 万元，其中土建投资 53841 万元，土地费用 63500 万元，工程建设其他费 5309 万元，管理费用 2453 万元，销售费用 1546 万元，预备费 4928 万元，建设期利息 7797 万元，流动资金 2674 万元。项目所需资金全部由项目单位自筹解决，其中：项目单位自有资金及股东筹措资金为 67617 万元，约占项目总投资的 48%；申请金融机构贷款 40000 万元，约占项目总投资的 28%；利用房屋销售回款 34431 万元，约占项目总投资的 24%。

为了控制和治理工程在生产建设过程中产生新的水土流失，保护和合理利用水土资源，改善生态环境，根据《中华人民共和国水土保持法》和国家有关法律法规及水利部、北京市的有关规定和要求，2011 年 12 月，建设单位北京未来科学城发展集团有限公司正式委托北京江河中基勘测设计有限公司承担了本项目的水土保持方案编制工作。2012 年 5 月 15 日，《北京市昌平区未来科技城北区 A-21 地块商业金融项目水土保持方案报告书》取得北京市水务局的批复（京水行许字[2012]第 150 号）。

建设单位北京未来科学城发展集团有限公司及时成立了水土保持工作领导小组，制定了各项水土保持施工管理制度，将各项水土保持工程措施的施工与主体工程的施工建设相结合，统一领导、规范施工。在水土保持方案批复后，制定了方案实施的目标责任制，以及方案的实施、检查、验收方法和要求，成立了方案实施小组，以保证水土保持方案中各项措施尽可能的及时布设、实施。

2016 年 8 月，北京未来科学城发展集团有限公司委托北京共筑天成工程建设监理有限公司开展北京市昌平区未来科技城北区 A-21 地块商业金融项目水

水土保持监理工作。水土保持监理单位在 2023 年 8 月提交了《北京市昌平区未来科技城北区 A-21 地块商业金融项目水土保持监理总结报告》。

2016 年 10 月，北京未来科学城发展集团有限公司委托北京林森生态环境技术有限公司开展北京市昌平区未来科技城北区 A-21 地块商业金融项目水土保持监测工作。监测单位在 2023 年 9 月提交了《北京市昌平区未来科技城北区 A-21 地块商业金融项目水土保持监测总结报告》。

2023 年 7 月，北京未来科学城发展集团有限公司委托北京林森生态环境技术有限公司承担本项目水土保持设施验收报告编制工作。北京林森生态环境技术有限公司于 2023 年 10 月编制完成《北京市昌平区未来科技城北区 A-21 地块商业金融项目水土保持设施验收报告》。

综上所述，本项目相关资料基本完备，建设单位在项目前期依法编报了水土保持方案报告书，施工中开展了水土保持监测、监理工作，根据工程实际，实施了水土流失防治措施，完成了方案设定的防治措施及防治任务，目前各项工程安全可靠、质量合格，总体工程质量基本达到了验收标准，具备竣工验收的条件。

验收报告编制工作中，得到了包括建设单位、监理单位、施工单位以及相关水行政主管部门的积极配合与大力帮助，在此一并表示感谢。

1.项目及项目区概况

1.1 项目概况

1.1.1 地理位置

北京市昌平区未来科技城北区 A-21 地块商业金融项目位于昌平区小汤山镇，东至创华东路，南至未来科学城滨河大道，西至未来科学城东路，北至创华北街。项目区地理位置如图 1-1。

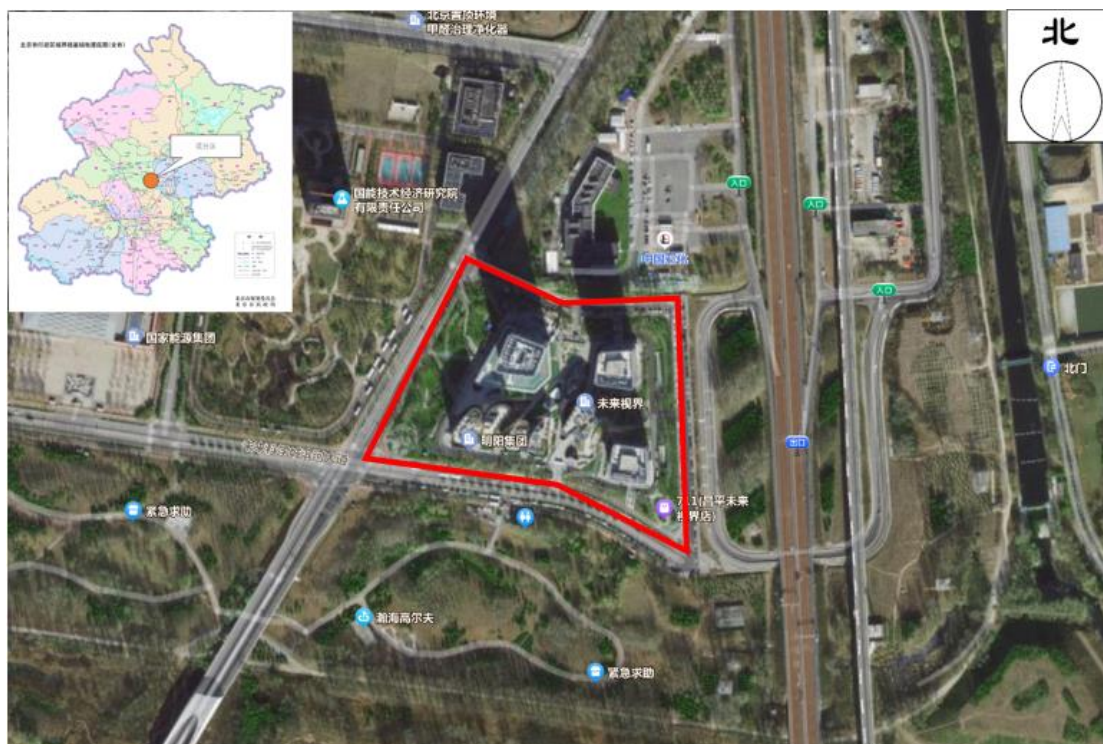


图 1-1 项目区地理位置图

1.1.2 主要技术指标

本项目包括建筑物工程、道路管线及硬化地面工程、公共绿地、代征绿地与施工临建工程，施工临建工程包括施工生产生活区，位于中间的公共绿地内。

项目总占地面积 5.24hm^2 ，其中建设用地面积 4.49hm^2 ，代征绿地面积 0.75hm^2 ，均为永久占地。

建筑物工程区用地 1.57hm^2 ，地上总建筑面积 112300m^2 ，功能主要分为三大块：商务园、主题酒店、国际会议中心，其中：酒店 35000m^2 ，商业 7000m^2 ，办公 70300m^2 ；建筑高度 80m ，建筑密度 35% 。另外，方案设置了 2 层地下室，主要功能为地下停车场、机电用房、配套服务功能及部分配套商

1 项目及项目区概况

业。

道路管线及硬化地面工程区占地面积 1.65hm²，工程内容包括：项目区内沥青道路、工艺管道、雨污水管道、配水管道、电力管沟及热力管道。

公共绿地区占地面积 1.27hm²。

代征绿地区位于项目区西侧，占地面积 0.75hm²。代征绿地由建设单位组织建设，工程建成后交城市相应行政主管部门实施后期管理。

施工生产生活区位于公共绿地工程区内，占地 0.30hm²，目前已拆除，用于绿地建设并完成。

工程主要技术指标详见表 1-1。

表 1-1 工程主要技术指标

一、项目总体概况					
项目名称	北京市昌平区未来科技城北区 A-21 地块商业金融项目				
建设单位	北京未来科学城发展集团有限公司				
施工期	2016 年 8 月-2023 年 7 月				
工程建设投资	项目总投资 142048 万元，其中土建投资 53841 万元				
项目组成及建设规模	建筑物工程区	用地面积 1.57hm ² ，地上建筑面积 112300m ² ，建筑密度 35%。			
	道路管线及硬化地面工程区	占地面积 1.65hm ² ，工程内容包括：项目区内沥青道路、工艺管道、雨污水管道、配水管道、电力管沟及热力管道。			
	公共绿地区	绿化用地面积 1.27hm ² 。			
	代征绿地区	本区占地面积 0.75hm ² 。			
	施工生产生活区	本区占地面积 0.3hm ²			
二、主要经济技术指标					
用地性质	C2 商业金融用地				
用地规模 (hm ²)	4.49				
建筑密度 (%)	35				
三、工程占地 (hm ²)					
序号	区域	占地类型	占地性质		小计
		裸地	永久占地	临时占地	
1	建筑物	1.57	1.57		1.57
2	道路管线及硬化地面	1.65	1.65		1.65

1 项目及项目区概况

3	公共绿地	1.27	1.27		1.27
4	代征绿地	0.75	0.75		0.75
5	施工生产生活区	(0.30)		(0.30)	(0.30)
合计		5.24	5.24	0	5.24

1.1.3 项目投资

项目总投资为 142048 万元，其中：土建投资 53841 万元，土地费用 63500 万元，工程建设其他费 5309 万元，管理费用 2453 万元，销售费用 1546 万元，预备费 4928 万元，建设期利息 7797 万元，流动资金 2674 万元。全部投资均由北京未来科技城昌融置业有限公司自筹解决，其中：项目单位自有资金及股东筹措资金为 67617 万元，约占项目总投资的 48%；申请金融机构贷款 40000 万元，约占项目总投资的 28%；利用房屋销售回款 34431 万元，约占项目总投资的 24%。

1.1.4 项目组成及布置

(1) 建筑物工程

建筑物工程规划占地面积 1.57hm²。建筑布局及构成简洁而巧妙，基本构成元素为四条沿东西向展开的“线性”体量，该体量两两穿插组合，分别构成了三个高度不同的塔楼，西侧为酒店客房，东侧为办公楼，塔楼间由不同高度的裙房联系，裙房内为商业、酒店配套。建筑整体形态错落变化，空间丰富；同时，线性建筑体量之间的半开敞、开敞空间或为室内大空间或为室外庭院，空间变化层次分明，与用地内外的自然景观融为一体，和谐自然；建筑的外部空间也随建筑体量的“流线”型特征而生动自然，与周边环境形成了对话。

办公形态分为普通办公和 loft 办公，前者分为两个塔楼，位于用地东侧，后者集中在建筑的裙房 4-6 层，丰富的办公形态配置可为项目的日后运营提供较大的灵活性，同时，在 1-3F 还设置了部分配套商业功能。酒店位于用地西侧，客房设置于塔楼内，塔楼南侧设置了酒店大堂及其配套功能，客房为不同人群提供了不同类型的客房，并争取了最大的景观资源。酒店会议中心位于用地西侧，客房楼北侧，可与酒店大堂及商务园方便联系，功能配置上不同规格的会议室可满足各类会议活动。

商务园高度为 99.6m，主体酒店高度为 85.6m，国际会议中心高度 25.6m。

1 项目及项目区概况

地下室总占地面积 20982m²，地下室总建筑面积 39200m²，主要用于修建住宅地下停车场，项目区目前平均标高约为 28.5m，修筑地下室平均标高为 17.0m。

(2) 道路管线及硬化地面工程

项目本工程占地 1.65hm²，规划机动车停车位 958 辆，非机动车停车位 1755 辆。

(3) 公共绿地工程

项目绿化用地面积 1.27hm²。本项目强调细节、力求完美，努力营造人、建筑、环境的和谐与统一，景观设计充分依托项目区域内合理资源，借用周边丰富的景观资源进行规划设计，园区绿化做到观赏、游玩于一体，近期建设效果与远期景观的统一，景观效果和经济投入的平衡。

(4) 代征绿地

项目区代征绿地共一处，位于项目区西侧，占地面积 0.75hm²。代征绿地由建设单位组织建设，工程建成后交城市相应行政主管部门实施后期管理。

(5) 施工临建

本项目施工生产生活区位于中间的公共绿地内，占地 0.3hm²。

1.1.5 施工组织及工期

工程建设由北京未来科学城发展集团有限公司负责组织管理，工程施工单位中国建筑第八工程局有限公司、北京绿迪源园林绿化有限责任公司；监理单位北京共筑天成工程建设监理有限公司，在施工过程中严格控制了工程质量和进度。

项目区周边交通顺畅，满足本项目所需材料、设备、机械的运输要求。

本项目于 2016 年 8 月开工，2023 年 8 月完工。

1.1.6 土石方情况

已批复的水土保持方案报告书中，本项目挖填总量为 54.72 万 m³，其中开挖总量为 36.08 万 m³，回填总量 18.64 万 m³，余方 18.59 万 m³。余方中的自然土方用于项目区场地垫高。建筑垃圾运至昌平区兴寿镇渣土消纳场进行消纳处理。

经查阅建设单位和施工单位的相关资料及现场勘查，本项目挖方总量 31.57

1 项目及项目区概况

万 m³，填方总量 14.94 万 m³，借方总量为 0.74 万 m³，弃方总量为 15.89 万 m³，外借方从市场购买，余方运往昌平区南口镇檀峪村南榕德诚亿建筑垃圾消纳场与昌平区马池口镇土城村城建嘉业建筑垃圾回填料场所综合利用。

1.1.7 征占地情况

本项目总占地面积 5.24hm²，均为永久占地。工程占地情况详见表 1-2。

表 1-2 征占地面积表 单位: hm²

项目组成	占地类型	占地性质		合计
	旱地	永久	临时	
建筑物工程区	1.57	1.57		1.57
道路管线及硬化地面工程区	1.65	1.65		1.65
公共绿地区	1.27	1.27		1.27
代征绿地区	0.75	0.75		0.75
施工生产生活区	(0.30)		(0.30)	(0.30)
合计	5.24	5.24	0	5.24

1.1.8 移民安置和专项设施改（迁）建

本项目不涉及移民安置及专项设施改（迁）建问题。

1.2 项目区概况

1.2.1 自然条件

1.2.1.1 地形地貌

昌平区域内地势由西北向东南逐渐形成一个缓坡倾斜地带。西部、北部为山区、半山区，以南口及居庸关为界，西部山区统称西山，属太行山脉；北部山区称军都山，属燕山山脉。山区海拔 400~800m，最高峰（高楼峰）海拔 1439.3m。

本项目占用土地已经完成一级开发，项目区目前平均标高约为 28.5m。

1.2.1.2 气候条件

昌平区属暖温带大陆性半湿润季风气候，冬季受西伯利亚、蒙古高压气候控制，严寒干旱多西北风；夏季受大陆低气压和太平洋高压影响，高温多雨，盛行东南风。气候特点四季分明，雨热同期，干湿冷暖变化剧烈。

根据昌平气象站多年气象资料统计，昌平区年平均气温 11.8℃，一月最冷，平均-4.1℃，七月最热，平均 25.8℃，年温差 29.9℃，≥10℃积温 4600℃；

1 项目及项目区概况

多年平均蒸发量 1200mm，多年平均降水量 580mm，降水分配不均，夏季雨量充沛，以 6~8 月为最多，平均降水量 429.9mm，占全年的 75%，冬季（12 月~2 月）平均降水量只有 10mm 左右，仅占全年的 2%；平均每年有阴天 96.6 天，年雾日数 4.4 天；年平均无霜期 200 天，平均日照时间 2720h，最大冻土深 80cm；多年平均风速 2.2m/s，月平均风速以 4 月份最大（为 3.4m/s），全年风向以偏北风为主，冬季多偏北或西北风，夏季多偏南或东南风，春秋两季则两种风向交替，冬春两季约有 20 多天大风天气。

1.2.1.3 河流水系

项目区属于海河流域北运河水系，周边河流为温榆河。

北运河是海河的一条支流，是北京市中部地区的主要排水河道，境内干流总长 90.3km。北运河干流分为两段，通州区北关拦河闸以上称温榆河，以下称北运河。

温榆河属于北运河水系上游干流河道，河道起自昌平区沙河闸，流经顺义区、朝阳区，至通州北关拦河闸，全长约 48km，流域面积 2478km²。温榆河昌平区段长约 19.4km，境内流域面积 1237km²。温榆河以上有五条支流，东沙河、北沙河、南沙河、孟祖河和蔺沟河。

1.2.1.4 植被

项目区处于暖温带落叶阔叶林带，属华北植物区系，全区绿化覆盖率 43.9%。

1.2.2 水土流失及防治情况

区域水土流失类型以水力侵蚀为主，项目区土壤侵蚀模数背景值 200t/km²·a，侵蚀强度为微度侵蚀，土壤侵蚀容许值为 200t/km²·a。

2.水土保持方案报告书和设计情况

2.1 水土保持方案报告书

根据《中华人民共和国水土保持法》和国家有关法律法规及水利部、北京市的有关规定和要求，2011年12月，建设单位北京未来科学城发展集团有限公司正式委托北京江河中基勘测设计有限公司承担了本项目的水土保持方案编制工作。

2012年5月15日，《北京市昌平区未来科技城北区A-21地块商业金融项目水土保持方案报告书》取得北京市水务局的批复（京水行许字[2012]第150号）。

2.2 水土保持方案变更

依据《生产建设项目水土保持方案管理办法》（中华人民共和国水利部令第53号）的要求，对工程可能涉及变更的环节进行了比对核查，工程设计变更条件对照情况见表2-1。

表 2-1 方案变更条件对照表

序号	水利部令第53号相关要求	方案批复	工程实际	项目实际情况	是否需要编报变更报告
(一)	第十六条：水土保持方案经批准后存在下列情形之一的，生产建设单位应当补充或者修改水土保持方案，报原审批部门审批				
1	工程扰动新涉及水土流失重点预防区或者重点治理区的	北京市重点预防保护区	北京市重点预防保护区	相关区域与方案一致	否
2	水土流失防治责任范围增加30%以上的	5.44hm ²	5.24hm ²	本项目防治责任范围与方案批复数据相比减少0.2hm ² ，3.7%	否
3	开挖填筑土石方总量增加30%以上的	54.72万m ³	46.51万m ³	根据相关报告，本项目建设阶段土石方总量与方案批复相比减少14.94万m ³ ，27.30%	否
4	线型工程山区、丘陵区部分横向位移超过300	不涉及	不涉及	无	否

2 水土保持方案报告书和设计情况

	米的长度累计达到该部分线路长度的 30% 以上的				
5	表土剥离量减少 30% 以上的	2.10hm ²	2.02hm ²	本项目表土剥离量与方案批复数据相比减少 0.08hm ² ，3.81%。	否
6	植物措施总面积减少 30% 以上的	2.10hm ²	2.32hm ²	本项目植物措施总面积与方案批复数据相比增加 0.22hm ² ，10.48%。	否
7	水土保持重要单位工程措施发生变化，可能导致水土保持功能显著降低或者丧失的	不涉及	不涉及	无	否
(二)	第十七条：在水土保持方案确定的弃渣场以外新设弃渣场的，或者因弃渣量增加导致弃渣场等级提高的，生产建设单位应当开展弃渣减量化、资源化论证，并在弃渣前编制水土保持方案补充报告，报原审批部门审批	不涉及	不涉及	无变化	否

2.3 水土保持后续设计

建设单位较为重视水土保持工作，将水土保持设计纳入主体设计中。

3.水土保持方案报告书实施情况

3.1 水土流失防治责任范围

3.1.1 水土保持方案报告书确定的防治责任范围

根据北京市水务局关于本项目水土保持方案报告书的批复（京水行许字[2012]第 150 号）文，本项目水土流失防治责任范围为 5.44hm²，其中项目建设区为 5.24hm²，直接影响区为 0.20hm²。详见表 3-1。

表 3-1 批复的水土流失防治责任范围表 单位：hm²

工程分区	项目建设区	直接影响区	防治责任范围
建筑物工程区	1.57	0.20	5.44
道路管线及硬化地面工程区	1.57		
公共绿地区	1.35		
代征绿地区	0.75		
施工生产生活区	(0.30)		
合计	5.24		

3.1.2 建设期实际发生的防治责任范围

结合建设单位提供的主体设计资料 and 实际调查可得，本项目建设期实际发生的水土流失防治责任范围为 5.24hm²，其中建筑物工程区 1.57hm²，道路管线及硬化地面工程区 1.65hm²，公共绿地区 1.27hm²，代征绿地区 0.75hm²。各分区防治责任范围如下表所示：

表 3-2 本项目实际发生的水土流失防治责任范围 单位：hm²

工程分区	项目建设区	直接影响区	防治责任范围
建筑物工程区	1.57	0	5.24
道路管线及硬化地面工程区	1.65		
公共绿地区	1.27		
代征绿地区	0.75		
施工生产生活区	(0.30)		
合计	5.24		

3.1.3 运营期防治责任范围

结合建设单位提供的主体设计资料 and 实际调查可得，本项目水土流失防治责任范围为 5.24hm²，全部为永久占地。具体各分区防治责任范围如下表所示：

表 3-3 本项目运营期的水土流失防治责任范围表 单位：hm²

工程分区	项目建设区	直接影响区	防治责任范围
建筑物工程区	1.57	0	5.24
道路管线及硬化地面工程区	1.65		
公共绿地区	1.27		
代征绿地区	0.75		
总计	5.24		

3.1.4 防治责任范围变化情况与分析

根据本项目水土保持监测总结报告经核实，项目建设过程中发生的防治责任范围与批复的水土保持方案报告中数据减少了 0.20hm²。原因为项目施工时落实了临时围挡措施，因此直接影响区未发生。在园林施工过程中，根据后续设计与实际情况增加道路管线及硬化地面工程区面积 0.08hm²，公共绿地区面积减少 0.08hm²。

表 3-4 实际发生的防治责任范围与批复值对比表 单位：hm²

工程分区	方案设计的防治责任范围	实际发生值	变化情况
建筑物工程区	1.57	1.57	0
道路管线及硬化地面工程区	1.57	1.65	0.08
公共绿地区	1.35	1.27	-0.08
代征绿地区	0.75	0.75	0
施工生产生活区	(0.30)	(0.30)	0
直接影响区	0.20	0	-0.2
总计	5.44	5.24	-0.2

3.2 弃渣场设置

本项目不设置专门的弃渣场。项目弃方总量为 15.89 万 m³，去向为昌平区南口镇檀峪村南榕德诚亿建筑垃圾消纳场与昌平区马池口镇土城村城建嘉业建

筑垃圾回填场所综合利用。

3.3 取土场设置

本项目不设置专门的取土场，外借方从市场购买。

3.4 水土保持措施总体布局

按照项目建设的水土流失预测和水土流失防治分区，批复的水土保持方案报告书设计的本项目水土流失防治措施总体布局如下：

(1) 建筑物工程防治区

该区水土保持措施有：表土回覆、屋顶绿化、防尘网苫盖、沉沙池；

(2) 道路管线及硬化地面工程防治区

该区水土保持措施有：透水砖铺装、防尘网苫盖、土工布苫盖、装土草袋拦挡；

(3) 公共绿地防治区

该区水土保持措施有：雨水调蓄池、表土回覆、绿地整地、绿化措施、彩钢板拦挡、土工布苫盖；

(4) 代征绿地防治区

该区水土保持措施有：表土回覆、绿地整地、绿化措施。

本项目水土保持方案报告书设计水土保持防治措施体系见下图 3-1。

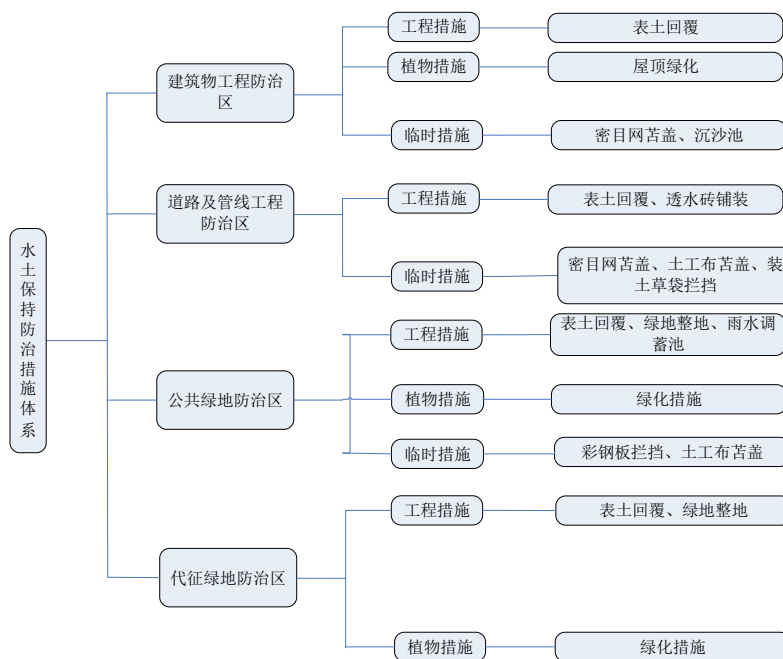


图 3-1 水土保持防治措施体系图

经查阅项目施工、监理等资料，通过现场调查，本项目完成的水土保持工程措施包括：表土回覆、透水铺装和雨水调蓄池等；完成的植物措施包括：绿化工程等；完成的临时措施包括：密目网苫盖、土工布苫盖、彩钢板拦挡、临时沉沙池、临时排水沟等。本项目设计与实际实施的水土保持措施体系对比情况见表 3-5。

表 3-5 方案设计与实际实施的水土保持防治措施体系对比表

防治分区	防护措施	批复的水保措施布局	实际实施的水保措施布局	措施布局分析
建筑物工程区	工程措施	表土回覆	表土回覆	与批复一致
	植物措施	屋顶绿化	屋顶绿化	与批复一致
	临时措施	密目网苫盖	密目网苫盖	与批复一致
		沉沙池	沉沙池	与批复一致
	—	临时排水沟	新增	
道路管线及硬化地面防治区	工程措施	透水铺装	透水铺装	与批复一致
	临时措施	土工布苫盖	土工布苫盖	与批复一致
		密目网苫盖	密目网苫盖	与批复一致
		装土草袋拦挡	—	本项目实际过程中临时堆土全部外运堆放，等项目回填时再运回，因此未布设临时堆土场，相应地临时堆土草袋拦挡未实施
公共绿地防治区	工程措施	表土回覆	表土回覆	与批复一致
		雨水调蓄池	雨水调蓄池	与批复一致
	植物措施	绿化措施	绿化措施	与批复一致
	临时措施	彩钢板拦挡	彩钢板拦挡	与批复一致
		土工布苫盖	土工布苫盖	与批复一致
代征绿地防治区	工程措施	表土回覆	表土回覆	与批复一致
	植物措施	绿化措施	绿化措施	与批复一致

从上表对比分析可知本工程实际实施的防治措施体系与批复设计比较，本次验收范围内工程措施、植物措施和临时措施实际实施的水土保持措施体系与水保方案中设计基本一致。本项目实际过程中临时堆土全部外运堆放，等项目回填时再运回，因此临时堆土草袋拦挡未实施。已实施的防治措施体系较为完

整、全面、合理，较好的发挥了水土流失防治功能。

根据各个区域防治措施布设情况及措施运行情况分析，项目施工过程中针对项目各个防治分区水土流失特点和后期运行情况采取工程措施和植物措施为主，同时施工过程考虑了临时措施。最大限度减少项目施工运行过程水土流失，经过对施工迹地勘察分析和施工过程资料的收集查阅，工程施工及运行过程中未产生严重的水土流失事件。施工过程中实施措施稳定、运行良好，正常情况下无水土流失安全隐患。已实施的防治措施体系较为完整、全面、合理，较好的发挥了水土流失防治功能。

3.5 水土保持设施完成情况

3.5.1 工程措施

本项目建筑物工程区完成表土回覆 0.30hm²；道路管线及硬化地面防治区完成透水铺装 1.26hm²；公共绿地防治区完成雨水调蓄池 1000m³、表土回覆 1.27hm²；代征绿地防治区完成表土回覆 0.75hm²。



图3-2 透水砖铺装（一）



图3-3 透水砖铺装（二）

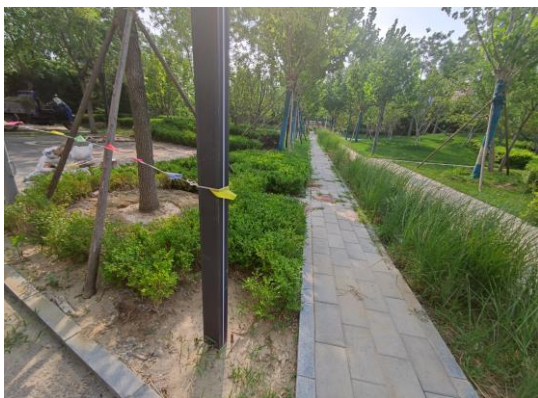


图3-4 透水砖铺装（三）



图3-5 雨水调蓄池

3.5.2 植物措施

本项目建筑物工程区完成屋顶绿化 0.30hm²、公共绿地防治区完成绿化措

施 1.27hm²、代征绿地防治区完成绿化措施 0.75hm²。

通过对各防治区进行全面的勘察和重点部位核查等，植物措施质量合格，植物成活率在 90%以上，植物整体生长状况良好，能有效防治水土流失，改善生态环境。苗木规格详见表 3-6。



图3-6 绿化措施（1）



图3-7 绿化措施（2）



图3-8 代征绿地



图3-9 屋顶绿化

表 3-6 项目区苗木规格表

序号	种类	规格 (cm)	单位	数量
1	白皮松	高度 4-4.5m	株	9
2	油松	高度 4-5cm	株	6
3	云杉	高度 5-6m	株	7
4	白蜡	高度 6-7m	株	35
5	丛生元宝枫	高度 6-7m	株	14
6	法桐	高度 6-7m	株	31
7	金枝国槐	高度 4m	株	12
8	银杏	高度 7-8m	株	36
9	海棠	高度 4-4.5m	株	17
10	碧桃	高度 1.5-2m	株	9

3 水土保持方案报告书实施情况

序号	种类	规格 (cm)	单位	数量
11	紫叶李	高度 3-3.5m	株	13
12	大叶黄杨球	高度 1.3m	株	18
13	小叶黄杨球	高度 1.3m	株	23
14	紫叶小檗	高度 1.0m	株	19
15	日本晚樱	高度 3.5m	株	15
16	北美海棠	高度 2-3m	株	28
17	丁香	高度 1.5-2.5m	株	7
18	金叶风箱果	高度 1.2-1.5m	株	10
19	紫叶矮樱	高度 1.5-2m	株	3
20	果石榴	高度 2-2.5m	株	6
21	八宝景天	高度 30-40cm	m ²	208
22	蓝羊茅	高度 20cm	m ²	330
23	芍药	高度 50cm	m ²	35
24	木本绣球	高度 50cm	m ²	26
25	细叶芒	高度 80cm	m ²	750
26	金叶苔草	高度 40cm	m ²	8
27	狼尾草	高度 60cm	m ²	491
28	佛甲草	高度 10cm	m ²	75
29	绣线菊	高度 40cm	m ²	35
31	人造草		m ²	367
32	冷季型草坪草		m ²	10539

3.5.3 临时措施

经过查阅建设单位、水土保持监测、监理单位的资料，本项目建筑物工程区完成沉沙池 2 座、临时排水沟 180m、密目网苫盖 10000m²；道路管线及硬化地面防治区完成临时土工布苫盖 3000m²、临时防尘网苫盖 21200m²；公共绿地防治区完成彩钢板拦挡 100m、土工布苫盖 2000m²。

3 水土保持方案报告书实施情况



图3-10 彩钢板



图3-11 土工布苫盖



图3-12 密目网苫盖（一）

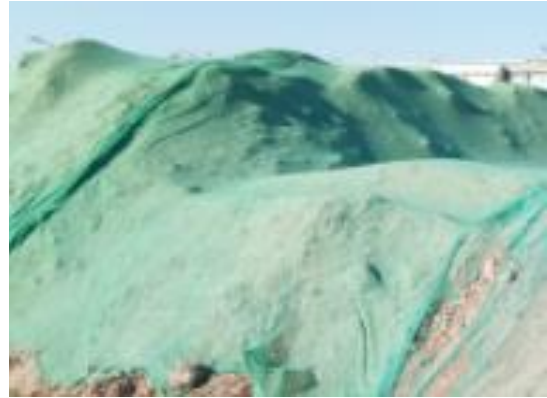


图3-13 密目网苫盖（二）

表 3-7 各防治分区实际完成情况

分区	措施类型	措施名称	单位	完成量
建筑物工程区	工程措施	表土回覆	m ²	3000
	植物措施	屋顶绿化	m ²	3000
	临时措施	密目网苫盖	m ²	10000
		临时排水沟	m	180
		沉沙池	座	2
道路管线及硬化地面防治区	工程措施	透水铺装	m ²	12600
	临时措施	土工布苫盖	m ²	3000
		密目网苫盖	m ²	21200
公共绿地防治区	工程措施	表土回覆	m ²	12700
		雨水调蓄池	m ³	1000
	植物措施	绿化措施	m ²	12700
	临时措施	彩钢板拦挡	m	100
		土工布苫盖	m ²	2000
代征绿地防治区	工程措施	表土回覆	m ²	7500
	植物措施	绿化措施	m ²	7500

3.5.4 水土保持措施变化情况对比分析

对水土保持措施进行实际完成情况和批复情况进行对比，结果见表 3-8。

表 3-8 批复的水土保持措施量和实施的水土保持措施量对比表

分区	措施类型	措施名称	单位	设计量	完成量	增减量
建筑物工程区	工程措施	表土回覆	m ²	3000	3000	0
	植物措施	屋顶绿化	m ²	3000	3000	0
	临时措施	密目网苫盖	m ²	1500	10000	8500
		临时排水沟	m	0	180	180
		沉沙池	座	2	2	0
道路管线及硬化地面防治区	工程措施	透水铺装	m ²	15700	12600	-3100
	临时措施	土工布苫盖	m ²	5000	3000	-2000
		密目网苫盖	m ²	5000	21200	16200
		装土草袋拦挡	m ²	900	0	-900
公共绿地防治区	工程措施	表土回覆	m ²	13500	12700	-800
		雨水调蓄池	m ³	400	1000	600

	植物措施	绿化措施	m ²	13500	12700	-800
	临时措施	彩钢板拦挡	m	300	100	-200
		土工布苫盖	m ²	2000	2000	0
代征绿地防治区	工程措施	表土回覆	m ²	7500	7500	0
	植物措施	绿化措施	m ²	7500	7500	0

通过表 3-8 水土保持措施变化情况对比表得知，水土保持措施主要变化情况如下：

(1) 建筑物工程区：

方案设计密目网苫盖 1500m²，实际实施 10000m²，增加 8500m²；方案未设计排水沟，实际铺设临时排水沟 180m，增加 180m。主要是因为施工期有所增加，为防治水土流失，增加了密目网的用量并增设了临时排水沟。

(2) 道路管线及硬化地面防治区：

方案设计透水铺装面积 1.57hm²，实际实施 1.26hm²，较方案阶段减少了 0.31hm²，原因为后续设计中增加了沥青铺装等设计，减少了透水铺装的实施量，透水砖铺装 0.90hm²，木板条铺装 0.36hm²，均为透水铺装；方案设计土工布苫盖面积 5000m²，实际实施量为 3000m²，较方案阶段减少 2000m²，方案设计密目网苫盖 5000m²，实际实施 21200m²，较方案阶段增加 16200m²，主要是因为施工期有所增加，为防治水土流失，增加了密目网的用量，并弥补了土工布的部分。方案设计装土草袋拦挡 900m²，实际未实施，原因为本项目实际过程中临时堆土全部外运堆放，等项目回填时再运回，因此未布设临时堆土场，相应地临时堆土草袋拦挡未实施。

(3) 公共绿地防治区：

方案设计彩钢板拦挡 300m，实际实施 100m，较方案阶段减少 200m，根据施工过程中实际情况，减少了彩钢板的用量；方案设计雨水调蓄池 400m³，实际实施 1000m³，较方案阶段增加 600m³，根据施工过程中实际情况，增加了雨水调蓄池的个数和体积；方案设计表土回覆与绿化面积 13500m²，实际落实 12700m²，原因是实际施工过程中增加了透水铺装和道路面积，减少了绿化面积。

(4) 代征绿地防治区

方案设计表土回覆、绿化措施面积 7500m²，实际实施 7500m²，较方案未

发生变化。

3.6 水土保持投资完成情况

本项目水土保持设施投资中独立费用支付与主体工程的价款支付程序一致，结算程序严格按照与施工单位签订合同的竣工结算和投资额管理进行。水土保持方案报告书设计的水土保持投资与实际水土保持投资对比详见表 3-9。

表 3-9 本项目批复及实际完成投资对比分析 单价：万元

序号	工程或费用名称	实际单价	实际工程量	实际投资	批复投资	实际投资-批复投资
一	工程措施			206.90	238.61	-31.71
(一)	建筑物工程区			2.96	2.96	0
1	表土回覆	9.86 元/m ²	3000m ²	2.96	2.96	0
(二)	道路管线与硬化地面防治区			125.70	156.62	-30.92
1	透水砖铺装	99.76 元/m ²	12600m ²	125.70	156.62	-30.92
(三)	公共绿地防治区			12.52	13.31	-0.79
1	表土回覆	9.86 元/m ²	12700m ²	12.52	13.31	-0.79
(四)	代征绿地防治区			7.39	7.39	0
1	表土回覆	9.86 元/m ²	7500m ²	7.39	7.39	0
(五)	雨水集蓄系统			58.33	58.33	0
二	植物措施			115.44	133.50	-18.06
(一)	建筑物工程区			9.00	9.00	0
1	屋顶绿化	/	0.30hm ²	9.00	9.00	0
(二)	公共绿地防治区			76.44	94.50	-18.06
1	绿化措施	/	1.27hm ²	76.44	94.50	-18.06
(三)	代征绿地防治区			30.00	30.00	0
1	种植树木	/	/	12.89	12.89	0
2	混合草籽	27.68 元/m ²	0.62hm ²	17.11	17.11	0
三	临时措施			45.58	39.59	5.99
(一)	建筑物工程区			11.62	2.17	9.45
1	密目网苫盖	10.94 元/m ²	10000m ²	10.94	1.64	9.30
2	人工挖沉沙池	46.58 元/m ³	15.96m ³	0.07	0.07	0
3	沉沙池回填	23.42 元/m ³	15.96m ³	0.04	0.04	0
4	砌砖沉沙池	519.81 元/m ³	6.58m ³	0.34	0.34	0

3 水土保持方案报告书实施情况

5	2cm 砂浆抹面	22.59 元/m ²	31.90m ²	0.07	0.07	0
6	10cm 钢筋格栅	7142.61 元/t	0.01t	0.01	0.01	0
7	临时排水沟	8.20 元/m	180m	0.15	0	0.15
(二)	道路管线及硬化地面防治区			29.53	30.48	-0.95
1	土工布苫盖	21.14 元/m ²	3000m ²	6.34	10.57	-4.23
2	密目网苫盖	10.94 元/m ²	21200m ²	23.19	5.47	17.72
3	装土草袋拦挡	14.44 元/m ³	0m ³	0	14.44	-14.44
(三)	公共绿地防治区			4.43	4.83	-0.40
1	彩钢板拦挡	20 元/m	100m	0.20	0.60	-0.40
2	土工布苫盖	21.14 元/m ²	2000m ²	4.23	4.23	0
(四)	其他临时工程措施	/	0	0	2.11	-2.11
一至三部分合计				367.92	411.70	-43.78
四	独立费用			107.38	113.68	-6.30
1	建设管理费			2.90	2.90	0
2	科研勘测设计及水土保持方案报告书编制费			37.00	37.32	-0.32
3	水土保持监理费			21.00	21.75	-0.75
4	水土保持监测费			26.00	26.23	-0.23
5	水土保持补偿费			10.48	10.48	0
6	水土保持设施竣工验收编制费			10.00	15.00	-5.00
一至四部分合计				475.30	525.38	-50.08
基本预备费				0	14.90	-14.90
工程总投资				475.30	540.28	-64.98

通过表 3-9 投资对比分析得知，本项目实际水土保持总投资 475.30 万元，其中工程措施投资 206.90 万元，植物措施投资 115.44 万元，临时措施投资 45.58 万元，独立费用 107.38 万元，基本预备费 0。水土保持总投资比设计投资减少 64.98 万元，主要变化原因为：

1、工程措施主要是透水铺装面积的减少，综合使工程措施费用减少了 31.71 万元；

2、植物措施主要是实际施工过程中减少了公共绿地区的面积，综合使植物措施费用减少了 18.06 万元；

3 水土保持方案报告书实施情况

3、临时措施施工过程中临时堆土草袋拦挡等临时费用未发生，但是使用了更多的密目网苫盖，临时措施费用增加了 5.99 万元；

4、由于水土保持监理、监测费和水土保持设施验收报告编制费减少，独立费用减少 6.30 万元；

5、基本预备费实际未发生，较水土保持方案减少了 14.90 万元。

4.水土保持工程质量

4.1 质量管理体系

北京市昌平区未来科技城北区 A-21 地块商业金融项目在施工质量管理过程中为加强质量管理工作，建设单位发挥主导作用，规范施工质量管理，遵循企业相关的各项规章制度，使各部门在施工质量管理过程中有据可依。

建设单位为该工程水土保持工程质量管理责任主体，在水土保持设施建设过程中，建设单位把工程质量放在首要位置，同时还组建了北京市昌平区未来科技城北区 A-21 地块商业金融项目管理处，并在工程建设过程中严格实行项目法人制、招投标制、建设监理制和合同管理制，使工程质量始终处于受控状态。在工程中全面推行“业主组织、政府监督、社会监理、企业自保”的原则设立分级质量管理组织机构，以保证水土保持方案报告中各项措施得以明确落实。要求施工单位，严格按照设计施工；要求监理单位必须始终以工程质量为核心，建立质量管理体系，实行全方位、全过程的监理。

4.2 各防治分区水土保持工程质量评定

4.2.1 项目划分及结果

结合工程水土保持方案确定的水土保持措施特点，遵循单位工程按工程类型划分，分部工程按功能和工程类别划分的原则，根据《水土保持工程质量评定规程》(SL336-2006)，将已实施的水土保持措施项目划分。

单位工程：原则上以能够独立完成一定功能的工程项目作为一个单位工程，对于规模大的工程项目，将具有单独施工条件的部分划分为一个单位工程。

分部工程：同一单位工程中的各个部分，一般按功能相对独立、工程类型相同等原则进行划分。

单元工程：按照施工方法相同、工程量相近，便于进行质量控制和评定等原则划分。

依据项目划分批复文件、本工程合同文件、施工图纸以及工程质量检验评定标准，在施工单位自评的基础上，监理对每一个工序、单元、分部工程评定均如实进行了复核。根据项目划分的原则，该工程划分为 4 个单位工程，8 个

分部工程，88个单元工程。

表 4-1 本项目水土保持措施项目划分表

序号	单位工程	分部工程	单元工程个数	划分依据
1	降水蓄渗	降水蓄渗	13	每 1000m ² 透水铺装作为一个单元工程
		径流拦蓄	2	每座雨水调蓄池作为一个单元工程
2	临时防护	覆盖	59	每 500~1000m ² 作为一个单元工程
		排水	4	每 50m 作为一个单元工程
		沉沙	2	每个沉砂池作为一个单元工程
		拦挡	2	每 50m 作为一个单元工程
3	土地整治	场地整治	3	每 0.1~1hm ² 作为一个单元工程
4	植被建设	点片状植被	3	以种植的图斑作为一个单元工程
合计			88	

4.2.2 各防治分区工程质量评定

对照已完成签认的工程量清单和质量监督报告，同时结合现场调查，通过查阅相关施工记录、监理记录及有关质量评定技术文件，本项目水土保持措施共划分为 4 个单位工程、8 个分部工程、88 个单元工程。

本项目单元工程评定情况见表 4-2。

表 4-2 单元工程评定情况表

分部工程	单元工程个数	合格单元个数	合格率
降水蓄渗	13	13	100%
径流拦蓄	2	2	100%
覆盖	59	59	100%
排水	4	4	100%
沉沙	2	2	100%
拦挡	2	2	100%
场地整治	3	3	100%
点片状植被	3	3	100%
合计	88	88	100%

4.3 总体质量评价

本项目水土保持措施共划分为 4 个单位工程，8 个分部工程，83 个单元工程，经施工单位自评、监理复核、项目法人认定，本项目水土保持工程分部工程及单位工程质量等级为合格。

5.项目初期运行及水土保持效果

5.1 初期运行情况

本项目水土流失防护工程主要包括雨水调蓄池、透水砖铺装、绿化、密目网苫盖等，这些工程关系到水土流失的治理效果。经查阅水土保持监测报告及现场核定，本项目区域水土流失轻微，各水土保持工程措施运行良好。截止2023年7月，本项目各项水土保持工程措施和植物措施已完工。工程措施完整，工程性能稳定，运行良好；植物措施成活率较高，整体绿化效果较好。

5.2 水土保持效果

本项目水土保持方案报告书是根据《开发建设项目水土流失防治标准》（GB50434-2008）制定的防治目标，自2019年4月1日后按新国标《生产建设项目水土流失防治标准》（GB50434-2018）执行，但考虑到指标可比性，国标6项仍然按批复水土保持方案报告中确定的水土流失防治指标进行对比分析。

5.2.1 生产建设项目水土流失防治标准

1、扰动土地整治率

扰动土地整治率是指项目建设区内的扰动土地整治面积占扰动土地面积的百分比。扰动土地是指开发建设项目在生产建设活动中形成的各类开挖、占压、堆弃用地，其面积均以投影面积计。扰动土地整治面积，指对扰动土地采取各类整治措施的面积，包括水土保持措施面积（工程措施+植物措施）+永久建筑物面积。

本项目实际扰动土地面积 5.24hm^2 ，实际扰动土地整治面积 5.24hm^2 。本扰动土地整治率为 100%，符合水土流失防治标准。

表 5-1 扰动土地整治率计算表

防治区	扰动面积 (hm ²)	扰动土地整治面积 (hm ²)				扰动土地整治率 (%)
		工程措施	林草植被	硬化及建筑物	小计	
建筑物工程区	1.57		0.30	1.57	1.57	100
道路管线及硬化地面防治区	1.65	1.26		0.39	1.65	100
公共绿地防治区	1.27		1.27		1.27	100
代征绿地防治区	0.75		0.75		0.75	100
合计	5.24	1.26	2.32	1.96	5.24	100

注：本项目屋顶绿化 0.30 公顷，面积不重复统计。

监测结果说明，本项目注重扰动土地的整治，总体效果良好。

2、水土流失总治理度

水土流失总治理度是指项目建设区内的水土流失防治面积占项目建设区内水土流失总面积的百分比。水土流失防治面积是指对水土流失区域采取水土保持措施，并使土壤侵蚀量达到容许侵蚀量以下的面积，以及建立良好的排水体系、并对周边不产生冲刷的地面硬化面积和永久建筑占用面积。

本项目建设过程中水土流失总面积为 5.24hm²，实际水土流失治理面积 5.24hm²。本项目水土流失总治理度为 100%，符合水土流失防治标准。

表 5-2 水土流失总治理度计算表

防治区	水土流失总面积 (hm ²)	水土流失治理面积 (hm ²)				水土流失总治理度 (%)
		工程措施	林草植被	硬化及建筑物	小计	
建筑物工程区	1.57		0.30	1.57	1.57	100
道路管线及硬化地面防治区	1.65	1.26		0.39	1.65	100
公共绿地防治区	1.27		1.27		1.27	100
代征绿地防治区	0.75		0.75		0.75	100
合计	5.24	1.26	2.32	1.96	5.24	100

注：本项目屋顶绿化 0.30 公顷，面积不重复统计。

3、土壤流失控制比

土壤流失控制比是指项目建设区内的容许土壤侵蚀量与建设区内治理后的平均土壤侵蚀量之比。根据 SL190-2007《土壤侵蚀分类分级标准》，本项目所

在区域土壤容许侵蚀量为 $200\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$ ，根据监测报告，本项目完成后土壤侵蚀模数 $150\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$ ，土壤流失控制比为 1.33，符合水土流失防治标准。

4、拦渣率

拦渣率是指采取措施后实际拦挡的弃土（石、渣）量与弃土总量之比。

经查阅建设单位和施工单位的相关资料及现场勘查，本项目挖方总量 31.57 万 m^3 ，填方总量 14.94 万 m^3 ，借方总量为 0.74 万 m^3 ，弃方总量为 15.89 万 m^3 ，外借方从市场购买，余方运往昌平区南口镇檀峪村南榕德诚亿建筑垃圾消纳场与昌平区马池口镇土城村城建嘉业建筑垃圾回填场所综合利用。综合考虑拦渣率为 99%，符合水土流失防治标准。

5、林草植被恢复率

林草植被恢复率是指实际恢复的林草类植被面积与可恢复的林草类植被面积之比。

本项目水土流失防治责任范围 5.24hm^2 ，林草类植被可恢复绿化面积 2.32hm^2 ，实际恢复面积 2.32hm^2 ，本项目林草植被恢复率为 100%，符合水土流失防治标准。

6、林草覆盖率

林草覆盖率是指实施的林草植被面积与项目防治责任范围面积之比。

本项目防治责任范围面积 5.24hm^2 ，绿化面积 2.32hm^2 ，本项目林草覆盖率达到了 44.27%，符合水土流失防治标准。

表 5-3 本项目水土流失防治指标实现表

项目	内容	目标值	实际值	达标情况
扰动土地整治率	扰动土地整治面积/扰动土地面积	95	100	达标
水土流失总治理度	水保措施防治面积/造成水土流失面积	95	100	达标
土壤流失控制比	治理后的平均土壤侵蚀模数/容许土壤侵蚀量	1.0	1.33	达标
拦渣率	实际拦挡弃土量/弃土总量	95	99	达标
林草植被恢复率	林草类植被面积/可恢复林草植被面积	97	100	达标
林草覆盖率	林草类植被面积/项目防治责任范围	30	44.27	达标

5.3 公众满意度调查

通过向项目周边公众问卷调查的方式，收集公众对拟验收项目水土保持方

面的意见和建议。

本次调查对项目周边居民共发放调查问卷 30 份，收回 26 份。为使调查结果具有代表性，调查对象选择不同年龄段的公众。根据统计，被调查者基本情况见表 5-4。

表 5-4 被调查对象基本情况表

统计类别	统计结果			
调查对象	个人	26	单位	0
性别	男性	18	女性	8
年龄	<30	17	≥30	9

从问卷调查的结果可以看出，反馈意见的 26 名被调查者均认为该项目在建设过程中采取了工程措施、植物措施，该项目在施工建设过程中未对周边环境造成破坏，也并未对周边居民生活造成干扰。项目区绿化工程、透水铺装等措施，改善了项目区的生态环境，公众对该项目基本满意。

公众满意度调查结果见表 5-5。

表 5-5 公众满意度调查结果表

调查内容	观点	人数
项目建设过程中植树种草	有	26
	没有	0
施工期间有无弃土弃渣乱弃现象	有	0
	没有	26
项目建成后项目区绿化情况是否满意	满意	25
	不满意	0
	无所谓	1
	不知道	0
项目建成后项目区排水情况是否满意	满意	26
	不满意	0
项目区征占地恢复情况	满意	26
	不满意	0
对周边河流（沟渠）淤积影响	无影响	25
	影响较小	1
	影响较大	0
对项目水土保持相关工作的其他建议：加强水土保持设施管护		

6.水土保持管理

6.1 组织领导

北京未来科学城发展集团有限公司对本工程水土保持工作较为重视，成立了水土保持管理小组，由建设单位主要负责本项目的水土保持工作，按照批复的水土保持方案报告书，根据实际工作需要，将水土保持工程的建设和管理纳入了整个工程的建设管理体系，为贯彻落实水土保持方案报告书的实施，建设单位组织成立专门的领导小组对工程的实施进行全面的指导和监督，在工程中全面推行“业主组织、政府监督、社会监理、企业自保”的原则设立分级质量管理组织机构，以保证水土保持方案中各项措施得以明确落实。

本项目具有水土保持功能的措施由承接主体工程的中国建筑第八工程局有限公司、北京绿迪源园林绿化有限责任公司负责实施，水土保持工程监理由北京共筑天成工程建设监理有限公司负责监督、检查。

6.2 规章制度

在工程建设上建立健全了各项规章制度，将水土保持工作纳入主体工程的管理中，主体工程中具有水土保持功能的项目亦贯穿整个项目实施过程。在水土保持工程建设过程中，建设单位建立了一系列规章制度，并严格落实，在依据《中华人民共和国水土保持法》、《中华人民共和国水土保持法实施条例》、《北京市水土保持条例》、《开发建设项目水土保持方案管理办法》、《建设项目环境保护条例》等法律法规的同时，建设单位在工程建设过程中，建立了进度日报制度，随时掌握工程进展情况。针对项目建设过程中易发生扬尘、路面污染，制定了专项预防解决措施，并通过加大奖惩力度保证实施。

6.3 建设管理

本项目主体工程由中国建筑第八工程局有限公司承建，于 2016 年 8 月开工，2023 年 8 月完工。施工单位建立了第一质量责任人的质量保证体系，对工程施工进行全面的质量管理；实行工程质量承包责任制，层层落实、签订质量责任书，各负其责，接受建设单位、监理以及监督管理部门的监督；根据有关建设的方针、政策、法规、规程、规范和标准，把好质量关。

施工单位具备一定技术、人才、经济实力，自身的质量保证体系较为完

善。工程监理单位也是具有相应工程建设监理业绩、并能承担监理业务的专业机构。

工程开工前，由施工单位填写开工申请报告和质量考核表，送监理单位审核；项目总工主持对所提交的图纸进行有计划的技术交底，在保证质量的同时，控制工程进度；依据公司管理制度，保证施工质量，按照合同规定对工程材料、绿化苗木及工程设备进行试验检测；工程施工期，严格按照方案设计进行施工；制定《工程管理制度》等管理办法和制度，明确规定施工方法、程序、进度、质量及安全保证措施；各项工程完工后，须具有完整的质量自检记录、各类工程质量签证等。首先要求施工单位对工程质量进行自检合格后，才可由监理公司和建设单位组织初验。对不符合质量要求的工程，发放工程质量整改通知单，限期整改。

6.4 水土保持监测

2016年10月，北京未来科学城发展集团有限公司委托北京林森生态环境技术有限公司开展本项目水土保持监测工作。

监测过程及结果简述：

2016年10月，北京林森生态环境技术有限公司对项目区域内水土流失现状进行了调查，主要调查地形地貌、地表组成物质、植被、土地扰动面积、水土保持措施实施情况等。

2016年10月~2023年9月，北京林森生态环境技术有限公司开展了项目水土保持措施调查，主要调查水土保持措施数量和其建设周期，浅析水土流失防治状况，重点部位水土保持抽查，调查水土保持措施完好状况、植被生长情况、汛期水土流失量、水土流失效果等，在此基础上分析水土流失状况、评价水土保持措施，分析水土流失防治效果。

北京林森生态环境技术有限公司在《北京市昌平区未来科技城北区 A-21 地块商业金融项目水土保持方案报告书》获得北京市水务局批复后、项目在开工过程中开展了水土保持监测工作。监测单位在监测过程中及时的提交了监测实施方案、监测季报和监测年报等报告，共提交了本项目水土保持监测实施方案、季度报告和年度报告，其中监测季度报告 23 份，监测年度报告 7 份；并在本项目完工后提交了《北京市昌平区未来科技城北区 A-21 地块商业金融项目

水土保持监测总结报告》。

依据项目的扰动土地情况、水土流失状况、防治成效及水土流失危害等监测结果，对本项目水土流失防治情况进行评价，本项目水土保持监测季报和总结报告三色评价结论为绿色；得分按照项目自 2020 年第三季度开始的所有监测季报得分平均值进行取值，本项目水土保持监测总结报告三色评价得分为 95 分，评价结果为绿色。

6.5 水土保持监理

2016 年 8 月，北京未来科学城发展集团有限公司委托北京共筑天成工程建设监理有限公司开展本项目水土保持监理工作。

水土保持监理单位水土保持监理工程师与主体监理单位的驻地监理工程师一起深入施工现场进行施工管理，同承建单位技术人员一起对每一项工程建设施工过程的有关事项做了相关记录，较为全面描述了进度控制与技术质量控制的纵向进程，也为工程质量评价奠定了良好、准确的现场资料基础。本工程现场监理员认真做了监理日志；同时监理过程中发现问题，监理工程师及时签发现场指示单要求承建单位采取补救或补植等措施进行整改。

水土保持监理单位在本项目完工后提交了《北京市昌平区未来科技城北区 A-21 地块商业金融项目水土保持监理总结报告》，监理成果中的相关技术数据和得出的结论基本满足了本项目水土保持设施验收报告编制的需要。

1、质量控制

①事前控制

第一，监理工程师首先对施工单位的施工队伍及人员的质量进行控制。审查其施工队伍技术资质与条件是否符合要求，审查其技术人员、施工人员的技术素质和条件，包括项目经理、总工、技术人员等必须持证上岗。经过监理工程师的严格审核，不合格人员要求施工队进行调换，严把队伍及人员的质量关，从而为保证施工质量创造了条件。

第二，监理工程师严格控制设备、原材料、半成品和植物种子的质量。检查设备数量是否符合合同及承诺的要求、性能是否满足施工质量需要，保存状态是否良好；对原材料及半成品除检查其出厂合格证，检查施工单位自检情况外，监理工程师以不低于 10% 的频率进行抽检（尤其是植物种子），抽检合格后

方允许用于工程中。

第三，监理工程师严格审核施工组织设计，对施工方案、方法和工艺进行控制，重点是审核其组织体系特别是质量管理体系是否健全、施工现场总体布置是否合理、主要技术措施针对性、有效性如何、施工方案是否科学，施工方案是否合理等。

第四，监理工程师审查与控制施工作业的辅助技术环境（水、电、路、照明、防护、交叉作业等）、质量管理环境（质量管理、质量控制等）及自然环境（防洪、防高温、渗水等）。通过以上方面的事先控制，为确保施工质量奠定了坚实的基础。

②事中控制

在工程施工过程中，根据每个分部工程或单元工程的地质条件和施工工序及特点，监理工程师在施工过程中进行动态控制，严格执行合同规定的相关规程、规范及设计技术要求，强化管理、从严控制，将事中控制作为主要控制段加以实施。

在检验上一道工序全部合格后方允许其进行下一步施工。每道工序、单元工程完成后先由施工单位“三检”合格后，报工程师进行复核，工程师现场复核配料单、原材料及人员、设备、水等情况，符合要求后方允许进行下一部施工，对不合格的石材坚决予以清退出场，对质量不合格的部位则坚决指令施工单位予以返工。绿化主要控制其种子质量，对不合格的种子坚决予以清退出场，对质量不合格的部位则指令施工单位予以返工。

在水土保持工程施工过程中，每季度召开一次监理例会，重点对工程质量、进度等方面的问题进行讨论和安排。经过监理工程师认真监督，严格控制质量点，承包人按照监理工程师指令和要求认真落实。工程建设质量基本符合设计要求达到有关标准。

③事后控制

对于雨污水排放系统而言，事后控制要点检查其管道质量，指令施工单位认真严格查找工程质量缺陷，确保工程质量。经过监理工程师的认真检查与督促，全部工程建设项目完成后各项工程质量符合规范及设计要求。

④测量监理工作

监理部的监理工程师，从开工前的放线测量、建设中的开挖断面测量、施

工过程测量到竣工测量等工程师全程参与监督，进行全程监控，确保工程质量的合格与计量工作的公正、合理、科学。

2、进度控制

首先监理工程师在签发开工令前对施工单位的总进度计划与合同进行比较审核，对其人员、原材料、施工方法与环境进行审查，以确定其进度计划是否合理、科学和现实；其次在签发开工令后，每月令施工单位上报进度情况，每月监理工程师召开监理例会，对进度控制情况进行检查、督促与落实。

3、投资控制

监理工程师严格执行合同条款，每次计量支付先由施工单位测量工程量并报监理部后，监理部派出监理工程师进行现场测算工程量，再由总监理工程师复核，从而保证每一笔支付款的准确、合理。对变更项目则由监理工程师协调建设单位和设计代表，待正式变更通知下发后施工单位方可施工，再予计量。监理工程师在审查中，对施工单位的不合理支付申请坚决予以拒绝，对施工单位的合理申请予以保证，做到计量支付的公正合理。经过监理工程师认真努力的工作，既保证了建设单位的利益，又维护了施工单位的利益，整体投资控制严格。

工程施工过程中，没有发生合同争议及索赔问题，也没有出现工程质量问题，承建方、监理方与建设单位三方相互配合，施工进展顺利。

6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况

北京市水务局、昌平区水务局在项目实施过程中到工程现场对工程建设和水土保持“三同时”制度的落实情况进行检查、监督和指导，促进了水土保持工作，使建设单位、施工单位逐步增强了水土保持意识，落实了水土保持方案报告书的设计、施工和监理，对搞好工程的水土保持工作起到了积极、有效的作用。依靠监理、质量监督，为确保水土保持工程质量起到了把关和监督作用。

6.7 水土保持补偿费缴纳情况

本项目已于 2018 年 7 月 16 日缴纳水土保持补偿费 10.48 万元。

6 水土保持管理

电子缴款码: 00000018023017530 机打票号: 0237498397

北京市非税收入一般缴款书

No. 0237498397

财 17-01-02 执收单位编码: 0035324 征收大厅编码: 集中汇缴
 填制日期 2019年 07月 09日 执收单位名称: 北京市水土保持工作站 减征

付款人	全 称	北京未来科学城发展集团有限公司	收款人	全 称	北京市财政局
	账 号	340258945079		账 号	7111010187900000181
	开户银行	中国银行北七家支行		开户银行	中信银行总行营业部

币种: 人民币 金额 (大写) 壹拾万零肆仟捌佰元整 (小写) ￥ 104,800.00

收入项目编码	收入项目名称	单位	数量	收缴标准	金 额
164007001	水土保持补偿费	2018.07.22	52,400	2-2	104,800.00



北京市财政局印制 · 2017

单位主管					
会计	复核	记账	复核员	记账员	出纳员

校验码: 4030 本缴款书付款期为 15 天 (节假日顺延), 过期无效。

代理银行收款签章后由缴款人或代理银行退执收单位 第一联

图 6-1 水土保持补偿费缴纳凭证

6.8 水土保持设施管理维护

对于工程用地范围内的水土保持工程措施和植物措施由管护单位北京绿迪源园林绿化有限责任公司进行维护管理对项目区内的各项水土保持工程，落实管护制度，明确责任单位和责任人，做好工程措施的维修工作和植物措施的抚育管理工作。

本项目水土保持措施已完成，各项措施运行良好。下阶段，将加强植物措施的抚育管理，系统总结本项目水土保持方案实施的技术经验，进一步强化已建水土保持设施的管理和维护，提高项目区生态环境质量。

7.结论

7.1 结论

项目建设过程中，建设单位北京未来科学城发展集团有限公司较为重视水土保持工作。施工期间，建立健全了各项管理制度，从各方面保证水土保持方案措施与主体工程措施同步实施。

通过各项工水土保持措施有效落实，本项目完工后项目区生态环境较工程施工期明显改善，工程建设可能造成的水土流失得到有效控制。通过验收组的认真核实，确认项目水土流失治理效果如下：扰动土地整治率达到 100%；水土流失治理度达到 100%；土壤流失控制比为 1.33；拦渣率达到了 99%；林草植被恢复率达到 100%；林草覆盖率达到 44.27%，本项目各项指标达到了生产建设项目水土流失防治目标的要求。

验收组对项目内的透水铺装进行了现场观察、量测，验收组认为透水砖外观整齐，基本没有质量缺陷，工程措施总体质量合格。

验收组对已完成的绿化工程进行检查，认为总体植物措施成活率较高，草坪外观整齐，整体绿化效果较好，植物措施总体质量为合格。

本项目基本按批准的水土保持方案报告书要求落实了各项水土保持措施，水土保持实际投资 475.30 万元，比设计的水土保持投资减少 64.98 万元，水土流失防治效益较为显著。综上所述，北京市昌平区未来科技城北区 A-21 地块商业金融项目水土保持设施已具备竣工自主验收条件。

7.2 遗留问题安排

无。

附件及附图

1、附件

- (1) 项目建设及水土保持大事记;
- (2) 项目立项文件;
- (3) 水土保持方案批复文件;
- (4) 分部工程和单位工程验收签证资料;
- (5) 重要水土保持单位工程验收照片;
- (6) 渣土消纳证;
- (7) 水土保持补偿费缴纳凭证。

2、附图

- (1) 主体工程总平面图;
- (2) 水土流失防治责任范围图;
- (3) 水土保持措施布设竣工验收图;
- (4) 项目建设前、后遥感影像。

附件及附图

附件 1 项目建设及水土保持大事记

- 1、2011年9月6日，北京市国土资源局昌平分局发出了《北京市国有建设用地使用权挂牌出让成交确认书》（京土整储挂函（昌）[2011]087号），确认北京未来科学城发展集团有限公司为北京市昌平区未来科技城北区 A-21 地块商业金融项目国有建设用地使用权挂牌出让的竞得人；
- 2、2011年12月，建设单位北京未来科学城发展集团有限公司正式委托北京江河中基勘测设计有限公司承担了本项目的水土保持方案编制工作；
- 3、2012年3月2日，北京市水土保持工作站组织专家对本方案进行技术评审，并形成了专家审查意见。根据专家审查意见，北京江河中基勘测设计有限公司对工程有关情况做了进一步调查核实，对本方案进行了修改完善，于2012年4月编制完成了本方案报告书报批稿，并于2012年5月15日获得北京市水务局行政许可事项决定书（京水行许字[2012]第150号）；
- 4、2013年8月9日，本项目取得了北京市发展和改革委员会、住房城乡建设委员会的批复（京发改[2013]1587号）；
- 5、2016年10月，建设单位北京未来科学城发展集团有限公司委托北京林森生态环境技术有限公司开展水土保持监测工作，同月，北京林森生态环境技术有限公司提交了水土保持监测实施方案；
- 6、2016年10月至2023年9月，水土保持监测单位在监测过程中及时的提交了监测实施方案、监测季报和监测年报等报告，共提交了本项目水土保持监测实施方案、季度报告和年度报告，其中监测季度报告24份，监测年度报告7份，加测报告1份；并在本项目完工后提交了《北京市昌平区未来科技城北区 A-21 地块商业金融项目水土保持监测总结报告》；
- 7、2021年9月2日，本项目一期工程取得水土保持设施验收报备接收单，编号为（京）水保验备[2021]298号；
- 8、2023年8月，该项目完工，建设单位北京未来科学城发展集团有限公司委托北京林森生态环境技术有限公司开展水土保持验收报告编制工作，2023年11月，北京林森生态环境技术有限公司提交了《北京市昌平区未来科技城北区 A-21 地块商业金融项目水土保持设施验收报告》。

北京市发展和改革委员会 北京市住房和城乡建设委员会 文件

京发改〔2013〕1587号

北京市发展和改革委员会 北京市住房 和城乡建设委员会关于昌平区未来科技城北区 A-21 地块商业金融项目核准的批复

昌平区发展改革委：

你委《关于昌平区未来科技城北区 A-21 地块商业金融项目核准的请示》（昌发改报〔2013〕179 号）收悉。根据市规划委《建设项目规划条件》（2011 规条供字 0062 号），市国土局《国有建设用地使用权出让合同》（京地出〔合〕字〔2011〕第 0344 号），市

环保局《关于昌平区未来科技城北区 A-21 地块商业金融项目环境影响报告书的批复》（京环审[2012]157 号）等相关文件，经研究，同意北京未来科技城开发建设有限公司开发建设昌平区未来科技城北区 A-21 地块商业金融项目。现就有关核准事项批复如下：

一、建设地点：昌平区小汤山镇，东至新奥枫庭东侧路支线、西至神华规划四路、南至规划温榆河滨河路、北至新奥枫庭东侧路支线。具体用地范围由规划管理部门确定。

二、规划用地：规划总用地面积 52431 平方米，其中建设用地 44920 平方米，绿化用地 7511 平方米。具体规划用地指标由规划管理部门核定。

三、建设规模及内容：建筑控制规模为 112300 平方米（不含地下面积），建设内容为酒店、商业、办公等。

四、投资估算及资金来源：总投资估算为 185545 万元，全部由北京未来科技城开发建设有限公司筹措解决。

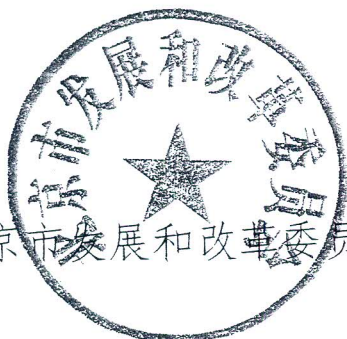
五、本批复附《建设项目招标方案核准意见书》1 份，请项目单位据此依法开展招标工作。在建设项目实施过程中，确有特殊情况需要变更已核准的招标方案的，应当报市发展改革委重新核准。

六、本批复有效期 2 年。在有效期内未办理年度投资计划或

未取得延期批复的，逾期自动失效。

请据此办理有关手续。

附件：建设项目招标方案核准意见书



北京市发展和改革委员会



北京市住房和城乡建设委员会

2013年8月9日

(联系人：投资处 陈 珺； 联系电话：66415588-0420)

附件

建设项目招标方案核准意见书

项目名称：昌平区未来科技城北区 A-21 地块商业金融项目

项目建设单位名称：北京未来科技城开发建设有限公司

	采购细项	招标方式 (公开招标或 邀请招标)	招标组织形式 (自行招标或 委托招标)	不采用 招标形式	备 注
勘察	初勘	公开招标	委托招标		
	详勘	公开招标	委托招标		
设计	方案设计	公开招标	委托招标		
	施工图设计	公开招标	委托招标		
施工	建安工程	公开招标	委托招标		
	装饰工程	公开招标	委托招标		
	室外工程	公开招标	委托招标		
监理	工程监理	公开招标	委托招标		
设备	给排水、变配 电等建筑设备	公开招标	委托招标		含在施工 招标中
	电梯	公开招标	委托招标		
重要材料	钢筋	公开招标	委托招标		含在施工 招标中
	混凝土	公开招标	委托招标		
其他					无
核准意见说明					

注意事项：

1. 依法必须招标的项目采用公开招标方式的，项目单位应当至少在一家政府指定媒介（北京市招标投标信息平台、中国采购与招标网、人民日报、中国日报、中国经济导报、中国建设报）上发布招标公告。

2. 政府投资项目，项目单位应当将招标公告、资格预审公告及结果、中标候选人公示、中标结果等招标投标信息在北京市招标投标信息平台（<http://www.bjzbtb.gov.cn>）上全过程公开。

抄送：市规划委、市市政市容委，市国土局、市地税局、市财政局、市统计局、市审计局，市自来水集团公司、市燃气集团公司、市热力集团公司。昌平区住房城乡建设委。

北京市发展和改革委员会办公室

2013年8月13日印发



北京市发展和改革委员会 北京市住房和城乡建设委员会 文件

京发改〔2015〕1675号

北京市发展和改革委员会 北京市住房和城乡建设委员会 关于昌平区未来科技城北区 A-21 地块商业金融项目核准延期的批复

昌平区发展改革委：

你委《关于昌平区未来科技城北区 A-21 地块商业金融项目核准批复延期的请示》（昌发改报〔2015〕158号）收悉。根据市规划委昌平分局《建设用地规划许可证》（2013规〔昌〕地字 0014号）、市国土局昌平分局《国有土地使用证》（京昌国用〔2013出〕

第 00179 号) 等相关文件, 经研究, 同意北京未来科技城开发建设有限公司继续开发建设昌平区未来科技城北区 A-21 地块商业金融项目。我委与市住房城乡建设委《关于昌平区未来科技城北区 A-21 地块商业金融项目核准的批复》(京发改[2013]1587 号) 有效期延长至 2016 年 8 月 8 日。其它相关事宜仍按京发改[2013]1587 号文件执行。

请据此办理有关手续。



北京市发展和改革委员会

(联系人: 投资处 陈珺;



北京市住房和城乡建设委员会

2015 年 8 月 3 日

联系电话: 66415588-0420)

抄送: 市规划委, 市国土局、市财政局、市地税局、市统计局、市审计局。

北京市发展和改革委员会办公室

2015 年 8 月 5 日印发



北京市水务局行政许可事项决定书

京水行许字[2012]第 150 号

行政许可申请单位：北京未来科技城开发建设有限公司

法人代表：董贵蛟

组织机构代码：110114012193243

地址：昌平区北七家镇定泗路 238 号

你单位在 北京市水务局 申请的 北京市昌平区未来科技城北区 A-21 地块商业金融项目水土保持方案报告书 行政许可事项，经我局研究认为符合 《中华人民共和国水土保持法》第二十五条、第二十六条和《北京市实施〈中华人民共和国水土保持法〉办法》第十六条 的规定，并且申报材料齐全，现批复如下：

一、建设单位编报水土保持方案符合水土保持法律法规的有关规定，对于防治工程建设可能造成水土流失、保护项目区生态环境具有重要意义。

二、该报告书编制依据充分，内容较全面，水土流失防治目标和责任范围明确，水土保持措施总体布局及分区防治措施基本可行，满足有关技术规范、标准的规定，可以作为下阶段水土保持工作的依据。

三、同意水土流失现状分析。项目区位于昌平区小汤山镇，属温带大陆性季风气候，多年平均降水量 574 毫米；水土流失以微度水力侵蚀为主，属北京市人民政府公告的水土流失重点预防保护区。同意水土流失预测方法，预测工程建设造成的水土流失量 518.7 吨。

四、同意水土流失防治责任范围 5.44 公顷，其中项目建设区 5.24 公顷，直接影响区 0.2 公顷。

五、基本同意水土流失防治分区。

六、同意水土保持方案实施进度安排，要严格按照批复的水土保持方案所确定的进度组织实施水土保持工程。

七、基本同意水土保持投资估算编制的原则、依据和方法。

八、建设单位在工程建设中要重点做好以下工作：

1、按照批复的方案抓紧落实资金、管理等保障措施，做好下阶段的工程设计、招投标和施工组织工作，加强对施工单位的管理，切实落实水土保持“三同时”制度。

2、委托有水土保持监测资质的机构承担水土保持监测任务，每年 10 月底分别向市、区水行政主管部门提交监测报告。

3、加强水土保持工程建设监理工作，确保水土保持工程建设质量。

4、主体工程设计完成后，将水土保持后续设计报市水行政主管部门。

5、协调水土保持方案编制单位按规定将批复的水土保持方案报告书（报批稿）于 10 日内送达昌平区水务局，并将送达回

执于5个工作日内报北京市水土保持工作总站。

6、配合市、区水行政主管部门定期对本项目水土保持方案实施情况进行监督检查。

九、建设单位要按照《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》的规定，按时申请并配合水行政主管部门组织水土保持设施的竣工验收。

十、水土保持设施未建成、未经验收或者验收不合格，主体工程不得投入运行。已投入运行的，水行政主管部门责令限期完建有关工程并办理验收手续，逾期未办理的，将处五万元以上五十万元以下的罚款。

如对本决定有异议，你（单位）可以在接到本决定书六十日内向北京市人民政府或中华人民共和国水利部申请复议。也可以在三个月内向北京市海淀区人民法院提起诉讼。

二〇一二年五月十五日

（联系人：郊区处 张满富，电话：68556726）

抄送：市水保总站、昌平区水务局、北京江河中基勘测设计有限公司。

市水务局办公室

2012年5月15日印发

申请单位联系人：胡少军 联系电话：13911934426 共印8份

编号：WLKJCA21-STBC-001

开发建设项目水土保持设施
单位工程验收鉴定书

建设项目名称：北京市昌平区未来科技城北区 A-21 地块商业金融项目

单位工程名称：降水蓄渗工程

所含分部工程：降水蓄渗 径流拦蓄

2023 年 8 月 30 日

开发建设项目水土保持设施
单位工程验收鉴定书

项目名称：北京市昌平区未来科技城北区 A-21 地块商业
金融项目

单位工程：降水蓄渗工程

建设单位：北京未来科学城发展集团有限公司

施工单位：中国建筑第八工程局有限公司、北京绿迪源
园林绿化有限责任公司

监理单位：北京共筑天成工程建设监理有限公司

验收时间：2023 年 8 月 30 日

验收地点：项目现场

单位工程验收鉴定书

前言

按照《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》，2023年8月30日，由北京未来科学城发展集团有限公司委托水土保持监理单位，主持召开了北京市昌平区未来科技城北区 A-21 地块商业金融项目水土保持工程单位工程自查初验会议。参会各单位有，建设单位：北京未来科学城发展集团有限公司；施工单位：施工单位中国建筑第八工程局有限公司、北京绿迪源园林绿化有限责任公司；水土保持监理单位：北京共筑天成工程建设监理有限公司；验收组人员名单附后。

一、工程概况

（一）工程位置（部位）及任务

该项单位工程布置工程防治范围内。在施工期间，对场地内采用透水铺装、雨水调蓄池等措施，防治水力侵蚀及扬尘。

（二）工程主要建设内容

工程主要完成的水土保持工程为透水铺装、雨水调蓄池。

（三）工程建设有关单位

建设单位：北京未来科学城发展集团有限公司

水土保持监理单位：北京共筑天成工程建设监理有限公司

施工单位：中国建筑第八工程局有限公司、北京绿迪源园林绿化有限责任公司

（四）工程建设过程

该单位工程于 2016 年 8 月施工，于 2023 年 7 月施工结束，本单位工程为水土保持方案工程。工程建设过程中，落实了水土保持监理制度，从质量、安全方面实施控制。建设期共完成透砖铺装 12600.00m²、雨水调蓄池 2 座。

二、合同执行情况

合同双方按照合同规定的权利和义务，使合同约定的内容顺利实施。工程计量及工程款支付严格按照约定执行，合同服务期间，未出现工程索赔及严重质量事故。

三、工程质量评定

（一）分部工程质量评定

分部工程包括：降水蓄渗与径流拦蓄 2 个分部工程，共 15 个单元工程，全部合格。分部工程质量合格。

（二）监测成果分析

通过对现场进行实地调查及定位监测，工程建设区在实施降水蓄渗工程后，各分区水土流失强度明显降低，水土保持效果明显。

（三）外观评价

降水蓄渗工程外观质量合格，基本符合要求，并已发挥效益。

（四）工程质量等级核定意见

通过现场查勘及监理单位、施工单位的工作总结汇报，结合过程资料检查，认为该单位工程包含 2 项分部工程基本合格，外观质量合格。审查该项单位工程质量为合格。

四、存在的主要问题及处理意见

加强降水蓄渗工程措施的管护应用，确保工程建设的顺利进行。

五、验收结论及对工程管理的建议

自查初验验收组认为：该项单位工程基本按照设计实施完毕，降水蓄渗工程外观质量基本合格，工程质量要求，工程运行情况较好，并已发挥效益，可基本达到防治水土流失的目的，同意验收。但应继续做好工程的维护及管理工作，加强降水蓄渗措施的应用。

六、验收组成员及参验单位代表签字表

七、附件

- (一) 提供资料目录
- (二) 备查资料目录
- (三) 分部工程验收签证目录
- (四) 保留意见（应有本人签字）

六、验收组成员及参验单位代表签字表

单位工程验收组成员签字表

姓名	单位	职务和职称	签字
刘艳丽	北京未来科学城发展集团有限公司	项目负责人	刘艳丽
樊海良	北京共筑天成工程建设监理有限公司	项目负责人	樊海良
徐超	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	徐超
马千里	北京绿迪源园林绿化有限责任公司	项目负责人	马千里

编号：WLKJCA21-STBC-001-001

开发建设项目水土保持设施
分部工程验收签证

建设项目名称：北京市昌平区未来科技城北区 A-21 地块商业金融项目

单位工程名称：降水蓄渗工程

分部工程名称：降水蓄渗

施工单位：北京绿迪源园林绿化有限责任公司



2023年8月30日

一、开工完工日期：2016年8月开工，2023年7月完工。

二、主要工程量：降水蓄渗工程完成的主要工程量透水铺装
12600.00m²。

三、工程内容及施工经过：降水蓄渗包括透水铺装。

四、质量事故及缺陷处理：降水蓄渗在施工过程中未发生质量事故。

五、主要工程质量指标：降水蓄渗工程完成的主要工程量透水铺装
12600.00m²。施工单位自检工程符合设计要求，监理单位经抽检后基本符合设计要求。

六、质量评定：降水蓄渗工程共13个单元工程，单元工程全部合格。

七、存在问题及处理意见：无

八、验收结论：合格

保留意见：（保留意见人签字）

分部工程验收组成员签字表

姓名	单位	职务和职称	签字
刘艳丽	北京未来科学城发展集团有限公司	项目负责人	刘艳丽
樊海良	北京共筑天成工程建设 监理有限公司	项目负责人	樊海良
马千里	北京绿迪源园林绿化有 限责任公司	项目负责人	马千里

编号：WLKJCA21-STBC-001-002

开发建设项目水土保持设施
分部工程验收签证

建设项目名称：北京市昌平区未来科技城北区 A-21 地块商业金融项目

单位工程名称：降水蓄渗工程

分部工程名称：径流拦蓄

施工单位：中国建筑第八工程局有限公司



2023 年 8 月 30 日

一、开工完工日期：2016年8月开工，2023年7月完工。

二、主要工程量：径流拦蓄工程完成的主要工程量雨水调蓄池2座。

三、工程内容及施工经过：径流拦蓄包括雨水调蓄池。

四、质量事故及缺陷处理：径流拦蓄在施工过程中未发生质量事故。

五、主要工程质量指标：径流拦蓄工程完成的主要工程量雨水调蓄池2座。施工单位自检工程符合设计要求，监理单位经抽检后基本符合设计要求。


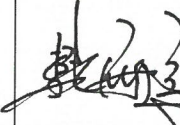

六、质量评定：径流拦蓄工程共2个单元工程，单元工程全部合格。

七、存在问题及处理意见：无

八、验收结论：合格

保留意见：（保留意见人签字）

分部工程验收组成员签字表

姓名	单位	职务和职称	签字
刘艳丽	北京未来科学城发展集团有限公司	项目负责人	
樊海良	北京共筑天成工程建设监理有限公司	项目负责人	
徐超	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	

编号：WLKJCA21-STBC-002

开发建设项目水土保持设施
单位工程验收鉴定书

建设项目名称：北京市昌平区未来科技城北区 A-21 地块商业金融项目

单位工程名称：临时防护工程

所含分部工程：覆盖 排水 沉沙 拦挡

2023 年 8 月 30 日

开发建设项目水土保持设施
单位工程验收鉴定书

项目名称：北京市昌平区未来科技城北区 A-21 地块商业
金融项目

单位工程：临时防护工程

建设单位：北京未来科学城发展集团有限公司



施工单位：中国建筑第八工程局有限公司



监理单位：北京共筑天成工程建设监理有限公司



验收时间：2023 年 8 月 30 日

验收地点：项目现场

单位工程验收鉴定书

前言

按照《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》，2023年8月30日，由北京未来科学城发展集团有限公司委托水土保持监理单位，主持召开了北京市昌平区未来科技城北区A-21地块商业金融项目水土保持工程单位工程自查初验会议。参会各单位有，建设单位：北京未来科学城发展集团有限公司；施工单位：施工单位中国建筑第八工程局有限公司、北京绿迪源园林绿化有限责任公司；水土保持监理单位：北京共筑天成工程建设监理有限公司；验收组人员名单附后。

一、工程概况

（一）工程位置（部位）及任务

该项单位工程布置工程防治范围内。在施工期间，对场地内的裸露土地及扰动范围采用密目网苫盖、土工布苫盖、临时排水沟、沉沙池、彩钢板拦挡等措施，防治水力侵蚀及扬尘。

（二）工程主要建设内容

工程主要完成的水土保持工程密目网苫盖、土工布苫盖、临时排水沟、沉沙池、彩钢板拦挡。

（三）工程建设有关单位

建设单位：北京未来科学城发展集团有限公司

水土保持监理单位：北京共筑天成工程建设监理有限公司

施工单位：中国建筑第八工程局有限公司

（四）工程建设过程

该单位工程于 2016 年 8 月施工，于 2023 年 7 月施工结束，本单位工程为水土保持方案工程。工程建设过程中，落实了水土保持监理制度，从质量、安全方面实施控制。建设期共完成临时排水沟 180m，密目网苫盖 31200m²，土工布苫盖 5000m²，临时沉沙池 2 座，彩钢板拦挡 100m。

二、合同执行情况

合同双方按照合同规定的权利和义务，使合同约定的内容顺利实施。工程计量及工程款支付严格按照约定执行，合同服务期间，未出现工程索赔及严重质量事故。

三、工程质量评定

（一）分部工程质量评定

分部工程包括：覆盖、排水、沉沙、拦挡，4 个分部工程，共 67 个单元工程，全部合格。分部工程质量合格。

（二）监测成果分析

通过对现场进行实地调查及定位监测，工程建设区在实施临时防护工程后，各分区水土流失强度明显降低，水土保持效果明显。

（三）外观评价

临时防护工程外观质量合格，基本符合要求，并已发挥效益。

（四）工程质量等级核定意见

通过现场查勘及监理单位、施工单位的工作总结汇报，结合过程资料检查，认为该单位工程包含 4 项分部工程基本合格，外观质量合

格。审查该项单位工程质量为合格。

四、存在的主要问题及处理意见

加强临时防护工程措施的管护应用，确保工程建设的顺利进行。

五、验收结论及对工程管理的建议

自查初验验收组认为：该项单位工程基本按照设计实施完毕，临时防护工程外观质量基本合格，工程质量要求，工程运行情况较好，并已发挥效益，可基本达到防治水土流失的目的，同意验收。但应继续做好工程的维护及管理工作，加强临时防护措施的应用。


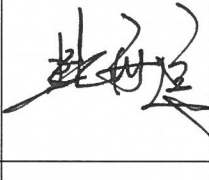

六、验收组成员及参验单位代表签字表

七、附件

- (一) 提供资料目录
- (二) 备查资料目录
- (三) 分部工程验收签证目录
- (四) 保留意见（应有本人签字）

六、验收组成员及参验单位代表签字表

单位工程验收组成员签字表

姓名	单位	职务和职称	签字
刘艳丽	北京未来科学城发展集团有限公司	项目负责人	
樊海良	北京共筑天成工程建设监理有限公司	项目负责人	
徐超	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	

编号：WLKJCA21-STBC-002-001

开发建设项目水土保持设施
分部工程验收签证

建设项目名称：北京市昌平区未来科技城北区 A-21 地块商业金融项目

单位工程名称：临时防护工程

分部工程名称：覆盖

施工单位：中国建筑第八工程局有限公司



2023年8月30日

一、开工完工日期：2016年8月开工，2023年7月完工。

二、主要工程量：覆盖工程完成的主要工程量密目网苫盖 31200m²，土工布苫盖 5000m²。

三、工程内容及施工经过：覆盖工程包括密目网苫盖、土工布苫盖。

四、质量事故及缺陷处理：覆盖工程在施工过程中未发生质量事故。

五、主要工程质量指标：覆盖工程完成的主要工程量密目网苫盖 31200m²，土工布苫盖 5000m²。施工单位自检工程符合设计要求，监理单位经抽检后基本符合设计要求。


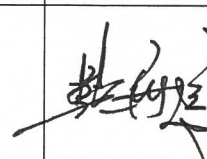
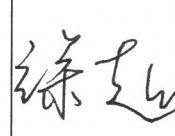
六、质量评定：覆盖工程共 59 个单元工程，单元工程全部合格。

七、存在问题及处理意见：无

八、验收结论：合格

保留意见：（保留意见人签字）

分部工程验收组成员签字表

姓名	单位	职务和职称	签字
刘艳丽	北京未来科学城发展集团有限公司	项目负责人	
樊海良	北京共筑天成工程建设监理有限公司	项目负责人	
徐超	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	

编号：WLKJCA21-STBC-002-002

开发建设项目水土保持设施
分部工程验收签证

建设项目名称：北京市昌平区未来科技城北区 A-21 地块商业金融项目

单位工程名称：临时防护工程

分部工程名称：排水

施工单位：中国建筑第八工程局有限公司



2023 年 8 月 30 日

一、开工完工日期：2016年8月开工，2023年7月完工。

二、主要工程量：排水工程完成的主要工程量临时排水沟 180m。

三、工程内容及施工经过：排水工程包括临时排水沟。

四、质量事故及缺陷处理：排水工程在施工过程中未发生质量事故。

五、主要工程质量指标：排水工程完成的主要工程量临时排水沟 180m。
施工单位自检工程符合设计要求，监理单位经抽检后基本符合设计要求。


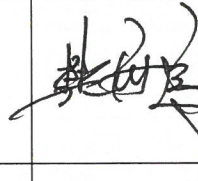

六、质量评定：排水工程共 4 个单元工程，单元工程全部合格。

七、存在问题及处理意见：无

八、验收结论：合格

保留意见：（保留意见人签字）

分部工程验收组成员签字表

姓名	单位	职务和职称	签字
刘艳丽	北京未来科学城发展集团有限公司	项目负责人	
樊海良	北京共筑天成工程建设监理有限公司	项目负责人	
徐超	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	

编号：WLKJCA21-STBC-002-003

开发建设项目水土保持设施
分部工程验收签证

建设项目名称：北京市昌平区未来科技城北区 A-21 地块商业金融项目

单位工程名称：临时防护工程

分部工程名称：沉沙工程

施工单位：中国建筑第八工程局有限公司



2023 年 8 月 30 日

一、开工完工日期：2016年8月开工，2023年7月完工。

二、主要工程量：沉沙工程完成的主要工程量洗车池（沉沙池）2座。

三、工程内容及施工经过：沉沙工程包括洗车池（沉沙池）。

四、质量事故及缺陷处理：沉沙工程在施工过程中未发生质量事故。

五、主要工程质量指标：沉沙工程完成的主要工程量洗车池（沉沙池）2座。施工单位自检工程符合设计要求，监理单位经抽检后基本符合设计要求。


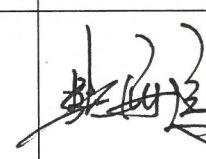
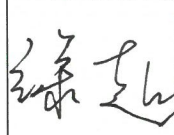
六、质量评定：沉沙工程共2个单元工程，单元工程全部合格。

七、存在问题及处理意见：无

八、验收结论：合格

保留意见：（保留意见人签字）

分部工程验收组成员签字表

姓名	单位	职务和职称	签字
刘艳丽	北京未来科学城发展集团有限公司	项目负责人	
樊海良	北京共筑天成工程建设监理有限公司	项目负责人	
徐超	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	

编号：WLKJCA21-STBC-002-004

开发建设项目水土保持设施
分部工程验收签证

建设项目名称：北京市昌平区未来科技城北区 A-21 地块商业金融项目

单位工程名称：临时防护工程

分部工程名称：拦挡

施工单位：中国建筑第八工程局有限公司



2023 年 8 月 30 日

一、开工完工日期：2016年8月开工，2023年7月完工。

二、主要工程量：拦挡工程完成的主要工程量彩钢板拦挡 100m。

三、工程内容及施工经过：拦挡工程包括彩钢板拦挡。

四、质量事故及缺陷处理：拦挡工程在施工过程中未发生质量事故。

五、主要工程质量指标：拦挡工程完成的主要工程量彩钢板拦挡 100m。
施工单位自检工程符合设计要求，监理单位经抽检后基本符合设计要求。




六、质量评定：拦挡工程共 2 个单元工程，单元工程全部合格。

七、存在问题及处理意见：无

八、验收结论：合格

保留意见：（保留意见人签字）

分部工程验收组成员签字表

姓名	单位	职务和职称	签字
刘艳丽	北京未来科学城发展集团有限公司	项目负责人	
樊海良	北京共筑天成工程建设监理有限公司	项目负责人	
徐超	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	

编号：WLKJCA21-STBC-003

开发建设项目水土保持设施
单位工程验收鉴定书

建设项目名称：北京市昌平区未来科技城北区 A-21 地块商业金融项目

单位工程名称：土地整治工程

所含分部工程：场地整治

2023 年 8 月 30 日

开发建设项目水土保持设施
单位工程验收鉴定书

项目名称：北京市昌平区未来科技城北区 A-21 地块商业
金融项目

单位工程：土地整治工程

建设单位：北京未来科学城发展集团有限公司

施工单位：中国建筑第八工程局有限公司

监理单位：北京共筑天成工程建设监理有限公司

验收时间：2023 年 8 月 30 日

验收地点：项目现场



单位工程验收鉴定书

前言

按照《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》，2023年8月30日，由北京未来科学城发展集团有限公司委托水土保持监理单位，主持召开了北京市昌平区未来科技城北区A-21地块商业金融项目水土保持工程单位工程自查初验会议。参会各单位有，建设单位：北京未来科学城发展集团有限公司；施工单位：施工单位中国建筑第八工程局有限公司、北京绿迪源园林绿化有限责任公司；水土保持监理单位：北京共筑天成工程建设监理有限公司；验收组人员名单附后。

一、工程概况

（一）工程位置（部位）及任务

该项单位工程布置工程防治范围内。在施工期间，对场地内的土地采用表土回覆等措施，防治水力侵蚀及扬尘。

（二）工程主要建设内容

工程主要完成的水土保持工程表土回覆。

（三）工程建设有关单位

建设单位：北京未来科学城发展集团有限公司

水土保持监理单位：北京共筑天成工程建设监理有限公司

施工单位：中国建筑第八工程局有限公司

（四）工程建设过程

该单位工程于 2016 年 8 月施工，于 2023 年 7 月施工结束，本单位工程为水土保持方案工程。工程建设过程中，落实了水土保持监理制度，从质量、安全方面实施控制。建设期共完成表土回覆 2.32hm²。

二、合同执行情况

合同双方按照合同规定的权利和义务，使合同约定的内容顺利实施。工程计量及工程款支付严格按照约定执行，合同服务期间，未出现工程索赔及严重质量事故。

三、工程质量评定

（一）分部工程质量评定

分部工程包括：场地整治，1 个分部工程，共 3 个单元工程，全部合格。分部工程质量合格。

（二）监测成果分析

通过对现场进行实地调查及定位监测，工程建设区在实施土地整治工程后，各分区水土流失强度明显降低，水土保持效果明显。

（三）外观评价

土地整治工程外观质量合格，基本符合要求，并已发挥效益。

（四）工程质量等级核定意见

通过现场查勘及监理单位、施工单位的工作总结汇报，结合过程资料检查，认为该单位工程包含 3 项分部工程基本合格，外观质量合格。审查该项单位工程质量为合格。

四、存在的主要问题及处理意见

加强土地整治工程措施的管护应用，确保工程建设的顺利进行。

五、验收结论及对工程管理的建议

自查初验验收组认为：该项单位工程基本按照设计实施完毕，土地整治工程外观质量基本合格，工程质量要求，工程运行情况较好，并已发挥效益，可基本达到防治水土流失的目的，同意验收。但应继续做好工程的维护及管理工作，加强土地整治措施的应用。

六、验收组成员及参验单位代表签字表

七、附件

- (一) 提供资料目录
- (二) 备查资料目录
- (三) 分部工程验收签证目录
- (四) 保留意见（应有本人签字）

六、验收组成员及参验单位代表签字表

单位工程验收组成员签字表

姓名	单位	职务和职称	签字
刘艳丽	北京未来科学城发展集团有限公司	项目负责人	刘艳丽
樊海良	北京共筑天成工程建设监理有限公司	项目负责人	樊海良
徐超	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	徐超

编号：WLKJCA21-STBC-003-001

开发建设项目水土保持设施
分部工程验收签证

建设项目名称：北京市昌平区未来科技城北区 A-21 地块商业金融项目

单位工程名称：土地整治工程

分部工程名称：场地整治

施工单位：中国建筑第八工程局有限公司



2023 年 8 月 30 日

一、开工完工日期：2016年8月开工，2023年7月完工。

二、主要工程量：场地整治工程完成的主要工程量表土回覆 2.62hm²。

三、工程内容及施工经过：场地整治包括表土回覆。

四、质量事故及缺陷处理：场地整治在施工过程中未发生质量事故。

五、主要工程质量指标：场地整治工程完成的主要工程量表土回覆 2.32hm²。施工单位自检工程符合设计要求，监理单位经抽检后基本符合设计要求。


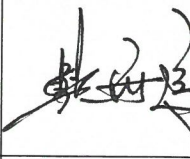

六、质量评定：场地整治共3个单元工程，单元工程全部合格。

七、存在问题及处理意见：无

八、验收结论：合格

保留意见：（保留意见人签字）

分部工程验收组成员签字表

姓名	单位	职务和职称	签字
刘艳丽	北京未来科学城发展集团有限公司	项目负责人	
樊海良	北京共筑天成工程建设监理有限公司	项目负责人	
徐超	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	

编号：WLKJCA21-STBC-004

开发建设项目水土保持设施
单位工程验收鉴定书

建设项目名称：北京市昌平区未来科技城北区 A-21 地块商业金融项目

单位工程名称：植被建设工程

所含分部工程：点片状植被

2023 年 8 月 30 日

开发建设项目水土保持设施
单位工程验收鉴定书

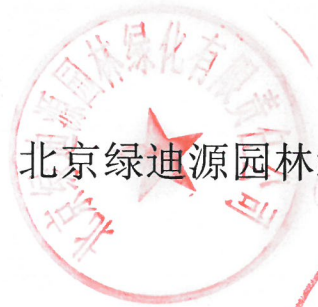
项目名称：北京市昌平区未来科技城北区 A-21 地块商业
金融项目

单位工程：植被建设工程

建设单位：北京未来科学城发展集团有限公司



施工单位：北京绿迪源园林绿化有限责任公司



监理单位：北京共筑天成工程建设监理有限公司



验收时间：2023 年 8 月 30 日

验收地点：项目现场

单位工程验收鉴定书

前言

按照《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》，2023年8月30日，由北京未来科学城发展集团有限公司委托水土保持监理单位，主持召开了北京市昌平区未来科技城北区A-21地块商业金融项目水土保持工程单位工程自查初验会议。参会各单位有，建设单位：北京未来科学城发展集团有限公司；施工单位：施工单位中国建筑第八工程局有限公司、北京绿迪源园林绿化有限责任公司；水土保持监理单位：北京共筑天成工程建设监理有限公司；验收组人员名单附后。

一、工程概况

（一）工程位置（部位）及任务

该项单位工程布置工程防治范围内。在施工期间，对场地内的裸露地表采用绿化工程等措施，防治水力侵蚀及扬尘。

（二）工程主要建设内容

工程主要完成的水土保持工程有绿化工程。

（三）工程建设有关单位

建设单位：北京未来科学城发展集团有限公司

水土保持监理单位：北京共筑天成工程建设监理有限公司

施工单位：北京绿迪源园林绿化有限责任公司

（四）工程建设过程

该单位工程于 2016 年 8 月施工，于 2023 年 7 月施工结束，本单
位工程为水土保持方案工程。工程建设过程中，落实了水土保持监
理制度，从质量、安全方面实施控制。建设期共完成绿化工程 23200.00m²。

二、合同执行情况

合同双方按照合同规定的权利和义务，使合同约定的内容顺利实
施。工程计量及工程款支付严格按照约定执行，合同服务期间，未出
现工程索赔及严重质量事故。

三、工程质量评定

（一）分部工程质量评定

分部工程包括：点片状植被 1 个分部工程，共 3 个单元工程，全
部合格。分部工程质量合格。

（二）监测成果分析

通过对现场进行实地调查及定位监测，工程建设区在实施植被建
设工程后，各分区水土流失强度明显降低，水土保持效果明显。

（三）外观评价

植被建设工程外观质量合格，基本符合要求，并已发挥效益。

（四）工程质量等级核定意见

通过现场查勘及监理单位、施工单位的工作总结汇报，结合过程
资料检查，认为该单位工程包含 1 项分部工程基本合格，外观质量合
格。审查该项单位工程质量为合格。

四、存在的主要问题及处理意见

加强植被建设工程措施的管护应用，确保工程建设的顺利进行。

五、验收结论及对工程管理的建议

自查初验验收组认为：该项单位工程基本按照设计实施完毕，植被建设工程外观质量基本合格，工程质量要求，工程运行情况较好，并已发挥效益，可基本达到防治水土流失的目的，同意验收。但应继续做好工程的维护及管理工作，加强植被建设措施的应用。




六、验收组成员及参验单位代表签字表

七、附件

- (一) 提供资料目录
- (二) 备查资料目录
- (三) 分部工程验收签证目录
- (四) 保留意见（应有本人签字）

六、验收组成员及参验单位代表签字表

单位工程验收组成员签字表

姓名	单位	职务和职称	签字
刘艳丽	北京未来科学城发展集团有限公司	项目负责人	
樊海良	北京共筑天成工程建设监理有限公司	项目负责人	
马千里	北京绿迪源园林绿化有限责任公司	项目负责人	

编号：WLKJCA21-STBC-004-001

开发建设项目水土保持设施
分部工程验收签证

建设项目名称：北京市昌平区未来科技城北区 A-21 地块商业金融项目

单位工程名称：植被建设工程

分部工程名称：点片状植被

施工单位：北京绿迪源园林绿化有限责任公司

2023 年 8 月 30 日

一、开工完工日期：2016年8月开工，2023年7月完工。

二、主要工程量：点片状植被工程完成的主要工程量绿化工程23200.00m²。

三、工程内容及施工经过：点片状植被包括景观绿化。

四、质量事故及缺陷处理：点片状植被在施工过程中未发生质量事故。

五、主要工程质量指标：点片状植被工程完成的主要工程量绿化工程23200.00m²。施工单位自检工程符合设计要求，监理单位经抽检后基本符合设计要求。

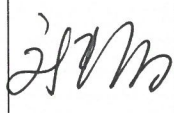
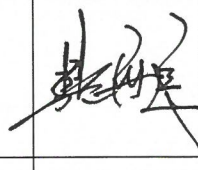

六、质量评定：点片状植被共3个单元工程，单元工程全部合格。

七、存在问题及处理意见：无

八、验收结论：合格

保留意见：（保留意见人签字）

分部工程验收组成员签字表

姓名	单位	职务和职称	签字
刘艳丽	北京未来科学城发展集团有限公司	项目负责人	
樊海良	北京共筑天成工程建设监理有限公司	项目负责人	
马千里	北京绿迪源园林绿化有限责任公司	项目负责人	

附件 5 重要水土保持单位工程验收照片

	
透水铺装2023.7	透水铺装2023.7
	
透水铺装2023.7	屋顶绿化2023.10
	
绿化工程2023.7	绿化工程2023.7
	
绿化工程2023.7	雨水调蓄池2023.10

北京市建筑垃圾消纳 许可证

CP NO.00000173

建设单位名称 (申请人):	北京未来科技城发展集团有限公司	负责人	李辉	电话	18610430880
施工单位名称	中国建筑第八工程局有限公司	负责人	徐德华	电话	18501993341
运输单位名称	北京京津港运输有限公司	负责人	于运昌	电话	18600081765
监理单位名称	北京共筑天成工程建设监理有限公司	负责人	樊海良	电话	13691005172
处置场所名称	北京市昌平区马池口镇土城村城建嘉业建筑垃圾回场			电话	13901397507
建筑垃圾种类	工程槽土		建筑垃圾产生量		72800吨
有效期	2016-6-22至2016-12-21		发证机关 (盖章有效)	昌平区市政市容管理委员会	

证件使用规定:

- 1、本证件统一印制,不得转让、转借、涂改、伪造。
- 2、本证件应依法在施工现场明显位置公示。
- 3、本证件只限在规定的有效期内使用,过期失效。
- 4、违反上述规定的,按照有关法律法规处理。

消纳许可证打印

北京市建筑垃圾消纳许可证

CP NO.00000268

昌平未来科学城（北区A-21地块商业金融项目）-1#酒店及商务办公楼等10项主体工程

建设单位名称 (申请人)	北京未来科学城发展集团有限公司	负责人	罗俊峰	电话	13552713560
施工单位名称	中国建筑第八工程局有限公司	负责人	徐超	电话	18510993341
运输单位名称	北京金鸿运商贸有限公司	负责人	李如林	电话	13439365313
监理单位名称	北京共筑天城工程建设监理有限公司	负责人	樊海良	电话	13691005172
处置场所名称	昌平区南口镇檀峪村南榕德诚亿建筑工程有限公司建筑垃圾消纳场 延期20182613901190437				
建筑垃圾种类	拆除垃圾	建筑垃圾产生量		200吨	
有效期	2018-2-6至2018-12-05	发证机关 (盖章有效)		昌平区城市管理委员会	

- 证件使用规定:
- 1、本证件统一印制，不得转让、转借、涂改、伪造。
 - 2、本证件应依法在施工现场明显位置公示。
 - 3、本证件只限在规定的有效期内使用，过期失效。
 - 4、违反上述规定的，按照有关法律法规处理。



创建
全能王
扫描

教
20
61

第
1

第
1

266

昌平区建筑垃圾消纳备案表

(工程类)

工程名称	1#酒店及商务办公楼等102项昌平区未来科技城北区A21地块商业综合体项目			
工程地址	昌平区小汤山镇			
备案单位名称 <input checked="" type="checkbox"/> 建设单位 <input type="checkbox"/> 拆除单位	负责人	王程宏		
	电话	18901185250		
建筑垃圾治理方案	1.符合《北京市建筑垃圾处置管理规定》第十一条规定 (是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2.符合《北京市建筑垃圾处置管理规定》第十二条规定 (是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			
选择的建筑垃圾运输服务单位名称	序号	运输服务单位名称	负责人	联系电话
	1	北京兴运石达运输有限公司	陈朋	13126890175
	2			
	(...)			
选择的建筑垃圾处置地点	产生总量(吨)	<input type="checkbox"/> 填埋_____万吨	工程渣土	吨
		地点: <input checked="" type="checkbox"/> 资源处置0.01万吨	施工垃圾	100 吨
		地点:北京松德诚亿建工程 有限公司.	拆除垃圾	吨
			装修垃圾	吨
建筑垃圾清运备案时间	2021年03月15日至2021年12月31日, 每天7时至19时清运			
监督热线	工程监督电话: _____ 执法部门监督电话: 12319			
建设(拆除)单位: (加盖公章)				
	备案受理部门: _____ 区城市管理委员会 (加盖公章) 备案时间: 2021年10月20日 			

266

施工现场建筑垃圾处理方案备案表

施工现场建筑垃圾处理方案概要：

工程名称	1#酒店及商务办公楼等10项昌平区未来科技城北区A-21地块商住混合项目		
地 址	昌平区小汤山镇		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	徐超
		电 话	17600735530
施工现场建筑 垃圾处理方案 概要	施工现场建筑垃圾存放位置： 现场地下层封闭式垃圾房		
	施工现场建筑垃圾扬尘污染防治措施： 现场采用封闭式垃圾房，同时设置雾炮，减少扬尘污染。		
	施工现场建筑垃圾运输车辆管控措施： 车辆出入实行进门查证，出门查车制度，设置专人负责。 安装洗车设备，门前“三包”。		
	建筑垃圾产生量及处理方式：		
	<p>1.工程渣土及级配砂石类：</p> <p>(1) 现场回用量：___吨，暂存地点：_____</p> <p>(2) 外运利用量：___吨，利用地点：_____</p> <p>(3) 外运处理量：___吨，处理地点：_____</p> <p>2. 施工垃圾及拆除垃圾类： 处理量：100 吨，处理地点：北京市昌平区南口镇檀峪村村南666号南口镇檀峪村村南666号</p> <p>3. 装修垃圾类： 处理量：___吨，处理地点：_____</p> <p>合计：100 吨</p>		
监督热线	工程监督电话：_____	执法部门监督电话：12319	
施工单位： (加盖公章)	备案受理部门：___区城市管理委员会 (加盖公章) 备案时间：2021年10月21日 至 2021年10月21日		

电子缴款码: 000000018023017530

机打票号: 0237498397

北京市非税收入一般缴款书



No. 0237498397

财17-01-02

执收单位编码: 0035324

征收大厅编码:

集中汇缴

填制日期

2018年 07 月 10 日

执收单位名称: 北京市水土保持工作总站

减 征

付款人	全 称	北京未来科学城发展集团有限公司	收款人	全 称	北京市财政局	
	账 号	340258945079		账 号	7111010187900000181	
	开户银行	中国银行北七家支行		开户银行	中信银行总行营业部	
币种: 人民币 金额 (大写) 壹拾万零肆仟捌佰元整				(小写) ￥ 104,800.00		
收入项目编码	收入项目名称		单位	数量	收缴标准	金 额
164007001	水土保持补偿费			52,400	2-2	104,800.00
单位主管			银行盖章			
会计	复 核	记 账	复核员	记账员	出纳员	年 月 日

上列款项已收妥并划转收款单位账户

校验码: 4030

本缴款书付款期为 15 天(节假日顺延), 过期无效。

北京市财政局印制 · 2017

第一联 代理银行收款签章后由缴款人或代理银行退执收单位



中外园林建设有限公司
LANDSCAPE ARCHITECTURE CO., OF CHINA
设计证书甲级编号 A111003347

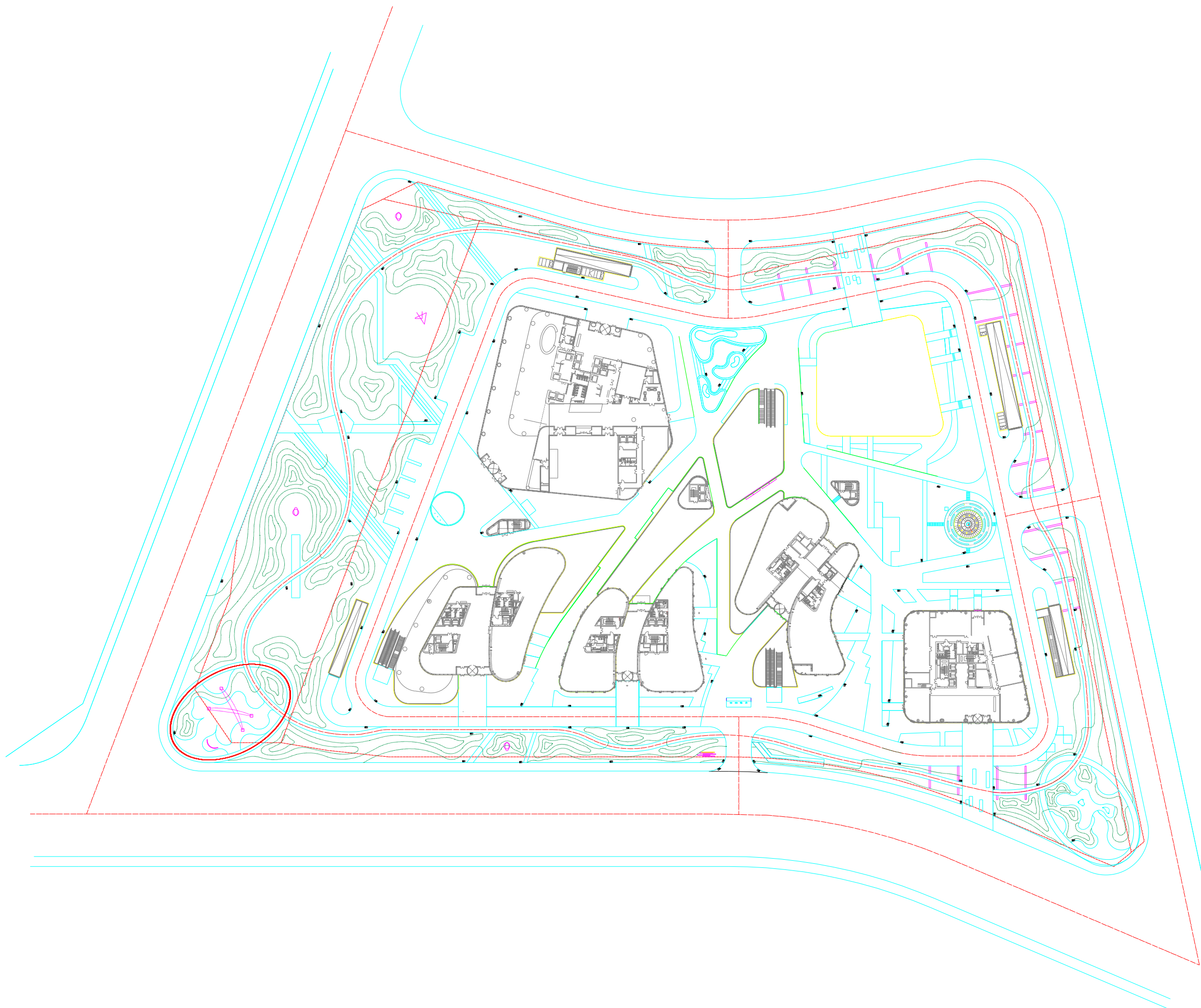
设计阶段 DESIGN STAGE

方案	初设	施工图	✓
----	----	-----	---

设计专业 DESIGN DISCIPLINE

园林	建筑	结构	给排水	电气
----	----	----	-----	----

备注 REMARK



业主
CLIENT

合作设计单位
CO-OPERATED WITH

工程名称
PROJECT TITLE

项目名称
JOB TITLE

图纸名称
DRAWING TITLE

工程号 PROJECT NO.

审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE BY

审核人 PROJECT MANAGER

校对人 CHECKED BY

工程主持人 PROJECT DIRECTOR

设计人 DESIGNED BY

出图比例 SCALE

图号 DRAWING NO.

出图日期 DATE

红丹
李永强
李永强

版本 REVISIONS



项目组成	占地类型		占地性质		合计
	旱地	永久	临时		
建筑工程区	1.57	1.57		1.57	
道路管线及硬化地面工程区	1.65	1.65		1.65	
公共绿地	1.27	1.27		1.27	
代征绿地	0.75	0.75		0.75	
施工生产生活区	(0.30)		(0.30)	(0.30)	
合计	5.24	5.24	0	5.24	

图例	
	防治责任范围
	建筑工程区
	道路管线及硬化地面防治区
	公共绿地防治区
	代征绿地防治区

北京林淼生态环境技术有限公司 Beijing Linmiao Eco-Environment Technology Co., Ltd.					
核定	宋国平	北京市昌平区未来科技城北区A-21地块商业金融项目	验收	阶段	
审查	宋国平		水保	部分	
校核	宋国平		水土流失防治责任范围图		
设计	宋国平				
制图	王强				
描图	王强				
设计证号		比例		日期	2023.9
资质证号	水保方案(京)字第0013号	图号		附图2	



雨水调蓄池



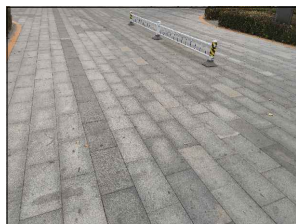
景观绿化



屋顶绿化



透水砖铺装



分区	措施类型	措施名称	单位	完成量
建筑物工程区	工程措施	表土回覆	m ²	3000
	植物措施	屋顶绿化	m ²	3000
道路管线及硬化地面防治区	工程措施	透水铺装	m ²	12600
	工程措施	表土回覆	m ²	12700
公共绿地防治区	工程措施	雨水调蓄池	m ³	1000
	植物措施	绿化措施	m ²	12700
代征绿地防治区	工程措施	表土回覆	m ²	7500
	植物措施	绿化措施	m ²	7500

说明:

本项目基本落实了水土保持方案中的工程措施和植物措施，完成的水土保持工程措施和植物措施主要包括透水铺装、绿化措施等。水土保持单位工程质量等级为合格，生产建设项目水土流失防治标准均达标。因此，本项目水土保持设施达到了竣工验收的条件。

图例

	防治责任范围		透水砖铺装
	屋顶绿化		木板条铺装
	景观绿化		雨水调蓄池

北京林淼生态环境技术有限公司
Beijing Linmiao Eco-Environment Technology Co., Ltd

核定		北京市昌平区未来科技城北区A-21地块商业金融项目	验收	阶段
审查			水保	部分
校核		水土保持措施布设竣工验收图		
设计				
制图		设计证号	比例	日期
描图		资质证号	图号	2023.10
		水保方案(京)字第0013号		附图3



2014年2月20日



2023年8月5日